



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 315 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Storgata 65  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 335 095	21 860 164
Felleskostnader		8 116 027	8 350 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 451 122</b>	<b>30 210 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader lokaler, utleie		8 362 148	8 543 457
Lønnskostnad	1	21 580	21 580
Avskrivning av driftsmidler	2	9 799 479	9 795 743
Annen driftskostnad	1	7 361 904	8 448 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 545 112</b>	<b>26 808 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 906 010</b>	<b>3 401 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 463 933	1 783 268
Annen renteinntekt		36 254	3 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 187</b>	<b>1 786 395</b>
Annen rentekostnad		4	1 398
Annen finanskostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548</b>	<b>1 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 499 639</b>	<b>1 784 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>7 405 650</b>	<b>5 186 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 629 243	1 143 712
<b>Årsresultat</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4	5 776 407	4 042 976
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 405 679	285 634 162
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 648 433	13 873 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 054 112</b>	<b>299 507 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 054 112</b>	<b>299 507 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	803 897
Andre kortsiktige fordringer	5	3 300 494	3 841 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 800 494</b>	<b>4 645 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 505 680	43 782 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 505 680</b>	<b>43 782 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 306 174</b>	<b>48 427 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 360 285</b>	<b>347 935 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	919 600	919 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 820 223	2 190 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 820 223</b>	<b>2 190 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 223</b>	<b>2 190 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601 076	1 528 588
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 380	
Utbytte	4	5 776 406	4 042 976
Annen kortsiktig gjeld			21 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 388 862</b>	<b>5 593 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 209 085</b>	<b>7 784 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 360 285</b>	<b>347 935 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 315 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Storgata 65  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 962 315 666  
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 335 095	21 860 164
Felleskostnader		8 116 027	8 350 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 451 122</b>	<b>30 210 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader lokaler, utleie		8 362 148	8 543 457
Lønnskostnad	1	21 580	21 580
Avskrivning av driftsmidler	2	9 799 479	9 795 743
Annen driftskostnad	1	7 361 904	8 448 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 545 112</b>	<b>26 808 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 906 010</b>	<b>3 401 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 463 933	1 783 268
Annen renteinntekt		36 254	3 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 187</b>	<b>1 786 395</b>
Annen rentekostnad		4	1 398
Annen finanskostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548</b>	<b>1 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 499 639</b>	<b>1 784 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>7 405 650</b>	<b>5 186 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 629 243	1 143 712
<b>Årsresultat</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 776 407	4 042 976
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>



Organisasjonsnr: 962 315 666  
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 405 679	285 634 162
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 648 433	13 873 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 054 112</b>	<b>299 507 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 054 112</b>	<b>299 507 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	803 897
Andre kortsiktige fordringer	5	3 300 494	3 841 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 800 494</b>	<b>4 645 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	56 505 680	43 782 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 505 680</b>	<b>43 782 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 306 174</b>	<b>48 427 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 360 285</b>	<b>347 935 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	919 600	919 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 820 223	2 190 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 820 223</b>	<b>2 190 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 820 223</b>	<b>2 190 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601 076	1 528 588
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 380	
Utbytte	4	5 776 406	4 042 976
Annen kortsiktig gjeld			21 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 388 862</b>	<b>5 593 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 209 085</b>	<b>7 784 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 360 285</b>	<b>347 935 324</b>



Organisasjonsnr: 962 315 666  
FREDRIK LANGES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fredrik Langes Gate 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Langes Gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BEFOK-CX734-11C08-3UZSH-NBIJ5-H7A6T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEFOK-CX734-11C08-3UZ5H-NBIJ5-H7A6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 15:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEFOK-CX734-11C08-3UZSH-NBIJ5-H7A6T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Fredrik Langes Gate 20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 315 666



## RESULTATREGNSKAP

FREDRIK LANGES GATE 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 335 095	21 860 164
Felleskostnader		8 116 027	8 350 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 451 122</b>	<b>30 210 645</b>
Kostnader lokaler, utleie		8 362 148	8 543 457
Lønnskostnad	1	21 580	21 580
Avskrivning av driftsmidler	2	9 799 479	9 795 743
Annen driftskostnad	1	7 361 904	8 448 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 545 112</b>	<b>26 808 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 906 010</b>	<b>3 401 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 463 933	1 783 268
Annen renteinntekt		36 254	3 127
Annen rentekostnad		4	1 398
Annen finanskostnad		543	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 499 639</b>	<b>1 784 997</b>
Resultat før skattekostnad	3	7 405 650	5 186 688
Skattekostnad på resultat	3	1 629 243	1 143 712
<b>Årsresultat</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	5 776 407	4 042 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 776 407</b>	<b>4 042 976</b>



## BALANSE

FREDRIK LANGES GATE 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 405 679	285 634 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 648 433	13 873 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 054 112</b>	<b>299 507 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 054 112</b>	<b>299 507 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		500 000	803 897
Andre kortsiktige fordringer	5	3 300 494	3 841 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 800 494</b>	<b>4 645 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 505 680	43 782 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 306 174</b>	<b>48 427 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>351 360 285</b>	<b>347 935 324</b>

FREDRIK LANGES GATE 20 AS

SIDE 3



## BALANSE

### FREDRIK LANGES GATE 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	919 600	919 600
Overkurs	4	339 231 600	339 231 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 151 200</b>	<b>340 151 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 820 223	2 190 980
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 820 223</b>	<b>2 190 980</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 601 076	1 528 588
Skyldig offentlige avgifter		11 380	0
Utbytte	4	5 776 406	4 042 976
Annen kortsiktig gjeld		0	21 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 388 862</b>	<b>5 593 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 209 085</b>	<b>7 784 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>351 360 285</b>	<b>347 935 324</b>

24.03.2025

Styret i Fredrik Langes Gate 20 AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anniken Skogly  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Holmen Utnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristina Bratrein  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i notene.

## Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom og tilhørende felleskostnader inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og felleskostnader innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap foretas etter en individuell vurdering av de gjeldende fordringer.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 160	0
Avsatt styrehonorar for 2023	-21 580	21 580
<b>Sum</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader i 2024 består i sin helhet av avsatt styrehonorar med tillegg for arbeidsgiveravgift.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 60 011 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 480 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	315 564 738	121 071	24 570 274	340 256 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 099 675		399 786	1 499 461
- Avgang i året	153 596			153 596
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>316 510 816</b>	<b>121 071</b>	<b>24 970 060</b>	<b>341 601 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 105 136	90 804	13 351 895	50 547 835
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>279 405 680</b>	<b>30 268</b>	<b>11 618 165</b>	<b>291 054 113</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 174 561	24 214	2 600 704	9 799 479
Økonomisk levetid	20-60 år	5 år	5-10 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 629 243	1 143 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 629 243</b>	<b>1 143 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 405 650	5 186 688
Permanente forskjeller	0	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 340 754	-2 319 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 064 896	-2 878 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 918 404	30 641 236	-1 277 168
Gevinst – og tapskonto	-168 026	-210 032	-42 006
Avsetninger mv	0	-21 580	-21 580
<b>Sum</b>	<b>31 750 378</b>	<b>30 409 624</b>	<b>-1 340 754</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 385 727	-20 450 623	-6 064 896
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 364 651</b>	<b>9 959 001</b>	<b>-7 405 650</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 820 223</b>	<b>2 190 980</b>	<b>-1 629 243</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	919 600	339 231 600	0	0	340 151 200
Årets resultat	0	0	0	5 776 407	5 776 407
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 776 407	-5 776 407
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>919 600</b>	<b>339 231 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>340 151 200</b>



## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekter *)	432 111	2 619 063
Forskuddsbetalt felleskostnader	875 701	384 309
Oppgjørskonto merverdiavgift	959 251	838 012
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 033 431	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 300 494</b>	<b>3 841 385</b>

(\* I denne posten inngår reduksjon av fordringer på Sparebank 1 Nord-Norge med kr 97 179.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 090.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDRIK LANGES GATE 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	242	3 800,0	919 600
<b>Sum</b>	<b>242</b>		<b>919 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SpareBank 1 Nord-Norge	242	100,0	100,0

Selskapet inngår i det konsoliderte regnskapet til Sparebank 1 Nord-Norge. Konsernregnskapet kan fås ved direkte henvendelse til forretningskontoret i Tromsø.