



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 729  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KITTIHAGEN  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 503 044	5 074 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 503 044</b>	<b>5 074 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 713
Annen driftskostnad		6 300 904	4 896 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 483 464</b>	<b>5 090 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-980 420</b>	<b>-16 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 959	9 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 959</b>	<b>9 575</b>
Annen finanskostnad		200 795	158 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 795</b>	<b>158 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 836</b>	<b>-149 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 165 256	-165 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 772 052	55 772 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		55 772 053	55 772 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 892	
Sum finansielle anleggsmidler		95 892	0
Sum anleggsmidler		55 867 945	55 772 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 842	40 024
Sum fordringer		21 842	40 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 603	4 260 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 603	4 260 911
Sum omløpsmidler		1 524 445	4 300 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 392 390</b>	<b>60 072 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		8 900	8 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 900</b>	<b>8 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 862 861	28 028 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 862 861</b>	<b>28 028 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 871 761</b>	<b>28 037 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 017 548	7 625 378
Øvrig langsiktig gjeld		24 439 415	24 344 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 456 963</b>	<b>31 969 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 456 963</b>	<b>31 969 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 666	66 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 666</b>	<b>66 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 520 629</b>	<b>32 035 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 392 390</b>	<b>60 072 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 729  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KITTIHAGEN  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 954 984 729  
BORETTLAGET KITTIHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 503 044	5 074 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 503 044</b>	<b>5 074 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 713
Annen driftskostnad		6 300 904	4 896 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 483 464</b>	<b>5 090 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-980 420</b>	<b>-16 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 959	9 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 959</b>	<b>9 575</b>
Annen finanskostnad		200 795	158 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 795</b>	<b>158 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 836</b>	<b>-149 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 165 256	-165 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>



Organisasjonsnr: 954 984 729  
BORETTSLAGET KITTIHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 772 052	55 772 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		55 772 053	55 772 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 892	
Sum finansielle anleggsmidler		95 892	0
Sum anleggsmidler		55 867 945	55 772 053
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 842	40 024
Sum fordringer		21 842	40 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 603	4 260 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 603	4 260 911
Sum omløpsmidler		1 524 445	4 300 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 392 390</b>	<b>60 072 988</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 900	8 900



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 900</b>	<b>8 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	26 862 861	28 028 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 862 861</b>	<b>28 028 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 871 761</b>	<b>28 037 017</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 017 548	7 625 378
Øvrig langsiktig gjeld	24 439 415	24 344 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 456 963</b>	<b>31 969 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 456 963</b>	<b>31 969 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 666	66 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 666</b>	<b>66 593</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 520 629</b>	<b>32 035 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 392 390</b>	<b>60 072 988</b>



Organisasjonsnr: 954 984 729  
BORETTLAGET KITTIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

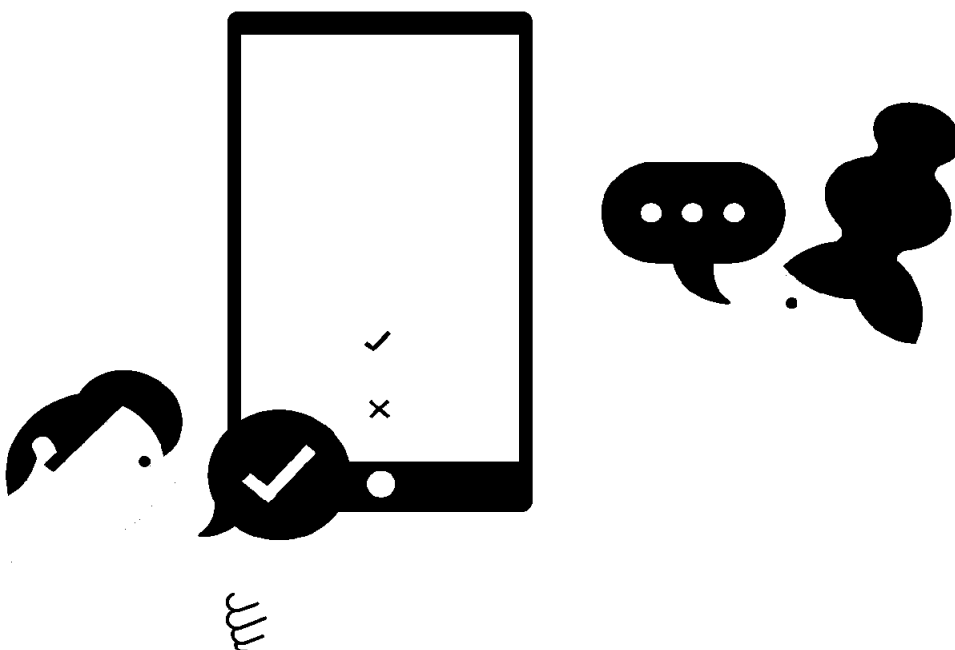
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Brl Kittihagen

4. mai 2023

Selskapsnummer: 3428





## Velkommen til årsmøte i Brl Kittihagen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 18:00, Tasta bydelshus, peisstue.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Ny TV avtale
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,  
Styret i Brl Kittihagen



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å dekke årets resultat fra egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital.

### Vedlegg

- 1. 3428 Årsrapport og årsregnskap 2022.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000,-



## **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til Kr 160 000,-

Sak 4

## **Ny TV avtale**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Tv avtalen med Altibox må fornyes da den er utgått på dato. I den forbindelse har styret hatt dialog med Altibox om fornying av denne og samtidig sett på muligheten for og få med internett. Vi har hatt dette opp før men da kommet fram til at vi ikke ville «pålegge» andelseiere og ha internett fra Altibox.

Etter siste møte kom det fram tall som viste at flesteparten av andelseierne allerede hadde internett fra Altibox, så da ba vi om og få presentert et tilbud som hadde begge deler.

Dette er et fleksibelt tilbud med tre valgalternativer, ut fra hvilket behov hver enkelt andelseier har.

Det kan og kjøpes tilleggspakker for de som måtte ha behov for det.

I og med at vi eventuelt kjøper denne pakken til 89 enheter vil vi få en mye bedre pris enn om vi kjøpte den hver for oss.

Går vi inn for denne pakken vil vi få en økning i fellesutgiftene på ca kr 320,- pr mnd, men mann slipper da og betale for internett utenom så fremt pakken ikke oppgraderes.

Siden denne avtalen vil ha innvirkning på fellesutgiftene i borettslaget er det generalforsamlingen som må ta stilling til om dette er noe vi skal gå for.

### **Styrets innstilling**

Styret i Kittihagen Borettslag foreslår og inngå ny avtale med Altibox om levering av tv og internett.

Avtalen som inngår i vedtaket er Altibox Flex M med tre valgmuligheter for hver andelseier og med mulighet for oppgradering

### **Forslag til vedtak**

Ny avtale med Altibox om levering av tv og internett er godkjent



**Vedlegg**

2. TV avtale.pdf

Sak 5

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frode Vistnes
- Håkon Matre Christiansen
- Nina Holmen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Jacob Hansen
- Bjarne Larsen
- Maylinn Ebbesvik

**Valg av 2 valgkomitee** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitee:

- Henry Allan Engelsvoll
- Judith Meling Samuelsen



Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Frode Johansen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Nina Holmen



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Frode Johansen	Ulasvingen 12
Styremedlem	Nina Holmen	Ulastien 41
Styremedlem	Elisabeth Ljones Olsen	Ulakroken 16 B
Styremedlem	Jan-Erik Støldal	Ulaveien 9
Styremedlem	Frode Vistnes	Ulastien 14
Varamedlem	Maylinn Ebbesvik	Ulastien 31
Varamedlem	Andreas Jacob Hansen	Ulastien 37
Varamedlem	Bjarne Larsen	Ulastien 4

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Frode Johansen Ulasvingen 12

Varadelegert

Nina Holmen Ulastien 41

### Valgkomiteen

Henry Allan Engelsvoll Ulastien 41  
Judith Meling Samuelsen Ulasvingen 15

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](mailto:kittihagen@styrerommet.no) eller på e-post [kittihagen@styrerommet.no](mailto:kittihagen@styrerommet.no)

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Brl Kittihagen

Borettslaget består av 89 andelsleiligheter.

Brl Kittihagen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954984729, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

28/2685

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Kittihagen har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PWC Oslo.

**Styrets arbeid**

I 2022 har vi fortsatt arbeidet med maling av borettslaget, dette ble mer omfattende en antatt da vi i tillegg måtte skifte mye råttne kledning. Styret har i løpet av året hatt kontakt og møter med Lyse/ Altibox med mål om å fornye TV-pakken og eventuelt ta inn internett i samme pakke. Vi er og i sluttfasen av å lage ny vedlikeholdsplan for borettslaget. Styret har og startet arbeidet med og få Vibbo, (informasjonsside om Kittihagen) opp og gå med mer info for både eksisterende og nye andelseiere. Ellers har styrets arbeid stort sett bestått av ordinær drift og vedlikehold av borettslaget.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak skifte av vinduer og annen fasade arbeid.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renter og gebyrer.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i Stavanger kommune**

Det er tatt høyde for en økning på 6,5%

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Kittihagen.

### **Lån**

Brl Kittihagen har lån i Eika banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Medlemskontingent**

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BORETTSLAGET KITTIHAGEN ORG.NR. 954 984 729, KUNDENR. 3428

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>4 234 342</b>	<b>5 997 666</b>	<b>4 234 342</b>	<b>1 460 779</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 165 256	-165 684	1 681 358	1 605 154
Tilbakeføring av avskrivning 14	0	11 713	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-1 607 830	-1 609 352	-1 641 000	-1 633 000
Innsk. øremerk. bankkto	-477	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-2 773 563</b>	<b>-1 763 323</b>	<b>40 358</b>	<b>-27 846</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 460 779</b>	<b>4 234 342</b>	<b>4 274 700</b>	<b>1 432 933</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 524 445	4 300 935		
Kortsiktig gjeld	-63 666	-66 593		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 460 779</b>	<b>4 234 342</b>		





### BORETTSLAGET KITTIHAGEN ORG.NR. 954 984 729, KUNDENR. 3428

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 477 364	5 071 644	5 477 000	5 970 000
Andre inntekter	3	25 680	2 763	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 503 044</b>	<b>5 074 407</b>	<b>5 477 000</b>	<b>5 970 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-22 560	-22 560	-22 560	-22 560
Styrehonorar	5	-160 000	-160 000	-160 000	-160 000
Avskrivninger	14	0	-11 713	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 125	-7 045	-6 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-172 375	-167 355	-172 000	-180 994
Konsulenthonorar	7	-13 304	-4 468	-5 000	-10 000
Kontingenter		-17 800	-17 800	-17 800	-17 800
Drift og vedlikehold	8	-4 014 647	-2 674 287	-1 230 000	-1 445 500
Forsikringer		-371 235	-350 775	-368 000	-408 400
Kommunale avgifter	9	-1 337 845	-1 302 428	-1 341 282	-1 470 092
Energi/fyring		-99 499	-103 274	-95 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-190 826	-191 164	-200 000	-192 000
Andre driftskostnader	10	-74 248	-78 079	-54 000	-86 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 483 464</b>	<b>-5 090 946</b>	<b>-3 671 642</b>	<b>-4 150 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-980 420</b>	<b>-16 539</b>	<b>1 805 358</b>	<b>1 819 154</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	15 959	9 575	0	0
Finanskostnader	12	-200 795	-158 720	-124 000	-214 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-184 836</b>	<b>-149 145</b>	<b>-124 000</b>	<b>-214 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 165 256</b>	<b>-165 684</b>	<b>1 681 358</b>	<b>1 605 154</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 165 256	-165 684		





**BORETTSLAGET KITTIHAGEN**  
**ORG.NR. 954 984 729, KUNDENR. 3428**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	52 795 402	52 795 402
Tomt		2 976 650	2 976 650
Andre varige driftsmidler		1	1
Miljøbankkonto, øremerket		95 892	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 867 945</b>	<b>55 772 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 842	20 023
Andre kortsiktige fordringer		0	20 001
Håndkasse		1 000	1 000
Driftskonto OBOS-banken		868 002	440 944
Sparekonto OBOS-banken		633 600	3 818 967
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 524 445</b>	<b>4 300 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 392 390</b>	<b>60 072 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 89 * 100		8 900	8 900
Opptjent egenkapital		26 862 861	28 028 117
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 871 761</b>	<b>28 037 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 017 548	7 625 378
Borettsinnskudd	16	24 344 000	24 344 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	95 415	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 456 963</b>	<b>31 969 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 666	66 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 666</b>	<b>66 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 392 390</b>	<b>60 072 988</b>
Pantstillelse	18	37 644 000	37 644 000
Garantiansvar		0	0





Stavanger, 21.03.2023  
Styret i Borettslaget Kittihagen

Frode Johansen

Nina Holmen

Elisabeth Ljones Olsen

Jan-erik Støldal

Frode Vistnes

Vedlegg 1

.BESKIVET

3428 Årsrapport og årsregnskap 2022.pdf

---

Transaction 09222115557489462653



Signed FJ, NH, ELO, JS, FV

---

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	5 477 364
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 477 364</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	25 680
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>25 680</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-22 560
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 560</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 160 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-5 025
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 279
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 304</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 557 829
Drift/vedlikehold VVS	-20 374
Drift/vedlikehold elektro	-1 838
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-123 150
Drift/vedlikehold brannsikring	-211 002
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-79 763
Egenandel forsikring	-15 000
Kostnader dugnader	-5 691
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-4 014 647</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-291 249
Vann- og avløpsavgift	-220 053
Avløpsavgift	-367 803
Feieavgift	-28 900
Renovasjonsavgift	-429 840
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 337 845</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 561
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 023
Diverse leiekostnader/leasing	-1 856
Snørydding	-32 563
Andre fremmede tjenester	-5 861
Kontor- og datarekvisita	-2 665
Trykksaker	-910
Andre kontorkostnader	0
Porto	-340
Bank- og kortgebyr	-2 469
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-74 248</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	849
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 110
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>15 959</b>



**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-200 795
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-200 795</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	52 795 402
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>52 795 402</b>

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.28/bnr.2685 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat, ferdig avskrevet i 2021

Tilgang 2017	58 562
Avskrevet tidligere	-58 561
Avskrevet i år	0

1

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>
--------------------------------	----------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Eika Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,30 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2012	-13 300 000
Nedbetalt tidligere	5 674 622
Nedbetalt i år	1 607 830

-6 017 548

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 017 548</b>
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-24 344 000
------------------	-------------

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-24 344 000</b>
----------------------------	--------------------

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-95 415
-------------------------	---------

<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-95 415</b>
-----------------------------------	----------------

**NOTE: 18**



## PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	24 344 000
Pantelån	6 017 548
<b>TOTALT</b>	<b>30 361 548</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	52 795 402
Tomt	2 976 650
<b>TOTALT</b>	<b>55 772 052</b>





Til generalforsamlingen i Borettslaget Kittihagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kittihagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3428 Årsrapport og årsregnskap 2022.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562365. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### **Større vedlikehold og rehabilitering**

2019 - 2019 Utskifting av ytterdører

**altibox**

## Fellesavtale: Altibox Flex M

Altibox Flex M er vår mest populære løsning, tilpasset borettslag med behov for god bredbåndskapasitet, og ønske om en fleksibel tv- og underholdningspakke. Hver boenhet kan selv velge om de vil ha kun bredbånd, eller begge deler.

Usikker på hva som passer best av Fiberaksess og Flex? Skann QR-kode for å se video:




**Med Altibox Flex M kan beboer velge mellom:**





**Tv og internett**

- ✓ Internett **200/200 Mbps**
- ✓ Tv med **10 poeng**
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ **50 timer** opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

Vedlegg 2

NB: Vi tar forbehold om endringer i faste kanaler.

**Tv og internett**

- ✓ Internett **50/50 Mbps**
- ✓ Tv med **50 poeng**
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ **500 timer** opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra



**Kun internett**

- ✓ Internett **500/500 Mbps**

22 av 24

**Alternativt kan beboer oppgradere til:**

**Altibox L**  
199,- pr. md.

- ✓ Internett 500/500 Mbps
- ✓ Tv med 50 poeng
- ✓ Et utvalg faste kanaler
- ✓ 500 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

**Altibox XL**  
399,- pr. md.

- ✓ Internett 1000/1000 Mbps
- ✓ Tv med 100 poeng
- ✓ Et utvalg faste kanaler
- ✓ 1000 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

**Det er også mulig å oppgradere med:**

Fasttelefon – fra kr 120,- pr. md.  
25 poeng – kr 59,- pr. md.  
50 poeng – kr 99,- pr. md.

75 poeng – kr 139,- pr. md.  
100 poeng – kr 179,- pr. md.  
150 poeng – kr 249,- pr. md.  
200 poeng – kr 349,- pr. md.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

**Selskapsnummer:** 3428 **Selskapsnavn:** Brl Kittihagen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.