



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 169 945
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 7
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knudsen Charlotte Westergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 880	250 560
Sum inntekter		268 880	250 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 833	18 115
Annen driftskostnad	3,4	229 339	314 552
Sum kostnader		248 171	332 666
Driftsresultat		20 709	-82 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	534
Sum finansinntekter		16	534
Netto finans		-16	-534
Ordinært resultat før skattekostnad		20 724	-81 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 724	-81 573
Årsresultat		20 725	-81 572
Totalresultat		20 724	-81 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 725	-81 572
Sum overføringer og disponeringer		20 725	-81 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 230	2 835
Andre fordringer		26 395	24 775
Sum fordringer		27 625	27 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 722	23 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 722	23 543
Sum omløpsmidler		71 348	51 153
SUM EIENDELER		71 348	51 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 348	50 623
Sum opptjent egenkapital		71 348	50 623
Sum egenkapital		71 348	50 623
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	530
Sum kortsiktig gjeld		0	530
Sum gjeld		0	530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 348	51 153



ÅRSREGNSKAP

Sameie Nygårdsskauen 7 2016

Org. nr. 999 169 945



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendalhbbl.no

Del av Norske Boligbyggelag



4



Styrets årsberetning 2016

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 7.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Charlotte Westergren Knudsen
Styremedlem	Endre Riber
Styremedlem	Atle Johnsen
Styremedlem	Even Buflaten Fossnes
Styremedlem	Camilla Nordli Larsen
Varamedlem	Fredrik Sandberg Nilsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern v/ Camilla Nordli Larsen

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 250 560,- i 2015 til kr 268 880,- i 2016. Årsresultatet er endret fra kr – 81 572,- i 2015 til kr 20 725,- i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 71 348,-

Sameiets egenkapital er på kr 71 348,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

5



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameie Nygårdsskauen 7

Charlotte W. Knudsen
Styreleder

Even B. Fossnes
styremedlem

Endre Riber
styremedlem

Atle Johnsen
Styremedlem

Camilla N. Larsen
Styremedlem

Fredrik Sandberg Nilsen
FREDRIK S. NILSEN
VARA



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		265 680	250 560	265 680
Andre innbetalinger	1	3 200	0	0
Sum inntekter		268 880	250 560	265 680
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	18 833	18 115	18 186
Årskontigent boligbyggelag		5 400	5 040	5 400
Forretningsførerhonorar bbl		42 051	40 008	42 050
Tv og internett utgifter		100 721	98 561	99 100
Forsikring		40 709	44 914	40 000
Vedlikehold	3	9 028	77 779	4 195
Andre driftskostnader	4	31 430	48 250	56 749
Sum driftskostnader		248 171	332 666	265 680
Driftsresultat		20 709	-82 106	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		16	534	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16	-534	0
Årsresultat		20 725	-81 572	0
Overført opptjent egenkapital		20 725	-81 572	0
Sum disponert		20 725	-81 572	0

137 Sameie Nygårdsskauen 7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 230	2 835
Andre fordringer		26 395	24 775
Innestående på driftskonto		43 722	23 543
Sum omløpsmidler		71 348	51 153
SUM EIENDELER		71 348	51 153

137 Sameie Nygårdsskauen 7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	71 348	50 623
Sum egenkapital		71 348	50 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	530
Sum kortsiktig gjeld		0	530
Sum gjeld		0	530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 348	51 153

Sameie Nygårdsskauen 7

Sted Arenabak, dato: 4.4.17

Charlotte Westergren Knudsen
Styreleder

Endre Riber
Styremedlem

Even Buflaten Fossnes
Styremedlem

Atle Johnsen
Styremedlem

Camilla Nordli Larsen
Styremedlem

Fredrik Sandbakk Mørn
FREDRIK S NILSEN
VARA

137 Sameie Nygårdsskauen 7

9



Noter Sameie Nygårdsskauen 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2016	2015
3608 Annen innbetaling	3 200	0
Sum	3 200	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	4 000	1 000
5300 Styrehonorar	13 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	2 115
Sum	18 833	18 115

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	2 778	5 901
6604 Vedlikehold Utvendig	6 250	71 877
Sum	9 028	77 779

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	0	4 489
6620 Snørydding	24 844	36 875
6825 Kommunikasjon	4 850	4 850
7720 Generalforsamling	0	250
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 736	1 786
Sum	31 430	48 250



Noter Sameie Nygårdsskauen 7

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	50 623	132 195
Årets resultat	20 725	-81 572
Sum egenkapital 31.12	71 348	50 623



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 7.

Valgte revisor: «Camilla Nordli Larsen» erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: 

