



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travsvingen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 494	0
Annen driftsinntekt		648 731	606 000
Sum inntekter		693 224	606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		252 309	145 472
Sum kostnader		252 309	145 472
Driftsresultat		440 915	460 528
Annen rentekostnad		940 248	683 947
Annen finanskostnad		10 000	1 470
Sum finanskostnader		950 248	685 417
Netto finans		-950 248	-685 417
Resultat før skattekostnad		-509 333	-224 888
Årsresultat		-509 333	-224 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 333	-224 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 333	-224 888
Sum overføringer og disponeringer		-509 333	-224 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 934 224	15 934 224
Sum varige driftsmidler		15 934 224	15 934 224
Sum anleggsmidler		15 934 224	15 934 224
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 051	1 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 051	1 391
Sum omløpsmidler		72 051	1 391
SUM EIENDELER		16 006 275	15 935 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 697 479	1 188 145
Sum opptjent egenkapital		-1 697 479	-1 188 145
Sum egenkapital		-1 667 479	-1 158 145
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 599 518	11 673 612
Øvrig langsiktig gjeld		5 879 500	5 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 479 018	17 008 612
Sum langsiktig gjeld		17 479 018	17 008 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 829
Annen kortsiktig gjeld		194 736	71 319
Sum kortsiktig gjeld		194 736	85 148
Sum gjeld		17 673 753	17 093 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 006 275	15 935 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329908

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travsvingen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 494	0
Annen driftsinntekt		648 731	606 000
Sum inntekter		693 224	606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		252 309	145 472
Sum kostnader		252 309	145 472
Driftsresultat		440 915	460 528
Annen rentekostnad		940 248	683 947
Annen finanskostnad		10 000	1 470
Sum finanskostnader		950 248	685 417
Netto finans		-950 248	-685 417
Resultat før skattekostnad		-509 333	-224 888
Årsresultat		-509 333	-224 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 333	-224 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 333	-224 888
Sum overføringer og disponeringer		-509 333	-224 888



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

15 934 224

15 934 224

Sum varige driftsmidler

15 934 224

15 934 224

Sum anleggsmidler

15 934 224

15 934 224

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

72 051

1 391

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 051

1 391

Sum omløpsmidler

72 051

1 391

SUM EIENDELER

16 006 275

15 935 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 697 479

1 188 145

Sum opptjent egenkapital

-1 697 479

-1 188 145

Sum egenkapital

-1 667 479

-1 158 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11 599 518

11 673 612

Øvrig langsiktig gjeld

5 879 500

5 335 000

Sum annen langsiktig gjeld

17 479 018

17 008 612

Sum langsiktig gjeld

17 479 018

17 008 612



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 829
Annen kortsiktig gjeld	194 736	71 319
Sum kortsiktig gjeld	194 736	85 148
Sum gjeld	17 673 753	17 093 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 006 275	15 935 614



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet av Autorisert regnskapsførerselskap. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11599518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15934224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB har gitt lån og har sikret pant i eiendommene i selskapet.