



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 201 806  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920201806

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 229 091	7 643 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 229 091</b>	<b>7 643 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		456 400	333 172
Annen driftskostnad		6 564 742	7 305 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 021 142</b>	<b>7 638 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 949</b>	<b>5 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 167	14 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 167</b>	<b>14 284</b>
Annen finanskostnad		31	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 136</b>	<b>14 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 239 085	19 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 614	232 664
Andre fordringer		127 122	373 579
Sum fordringer		216 736	606 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 180	1 737 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 180	1 737 397
Sum omløpsmidler		4 428 916	2 343 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 428 916</b>	<b>2 343 641</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 103 195	864 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 195</b>	<b>864 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 195</b>	<b>864 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 168	736 407
Skyldige offentlige avgifter		8 592	
Annen kortsiktig gjeld		835 961	743 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 721</b>	<b>1 479 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 721</b>	<b>1 479 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 428 916</b>	<b>2 343 641</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370436

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 920 201 806  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 920 201 806  
MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 229 091	7 643 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 229 091</b>	<b>7 643 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		456 400	333 172
Annen driftskostnad		6 564 742	7 305 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 021 142</b>	<b>7 638 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 949</b>	<b>5 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 167	14 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 167</b>	<b>14 284</b>
Annen finanskostnad		31	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 136</b>	<b>14 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 239 085	19 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>



Organisasjonsnr: 920 201 806  
MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		89 614	232 664
Andre fordringer		127 122	373 579
Sum fordringer		216 736	606 243

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 180	1 737 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 180	1 737 397

Sum omløpsmidler		4 428 916	2 343 641
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 428 916	2 343 641
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 103 195	864 110
Sum opptjent egenkapital		3 103 195	864 110



Sum egenkapital	3 103 195	864 110
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	481 168	736 407
Skyldige offentlige avgifter	8 592	
Annen kortsiktig gjeld	835 961	743 124
Sum kortsiktig gjeld	1 325 721	1 479 531
Sum gjeld	1 325 721	1 479 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 428 916</b>	<b>2 343 641</b>



Organisasjonsnr: 920 201 806  
MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 7514

MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 10:00 og lukker 30. mars kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7514>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Medlem i Løren vel
7. Installasjon av fastmontert klimaanlegg i vår leilighet i toppetasjen i Peter Møllers vei 27
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Camilla Skui er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Christina Gundersen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 24



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. 7514 Årsregnskap 2025.pdf
2. 7514 Resultatrapport pr avdeling 2025.pdf
3. 7514 Møllers Hage ESS Revisjonsberetning sameie 2025.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foretar en løpende vurdering av arbeidsmengden knyttet til vervet. På bakgrunn av at inneværende periode har vært særlig krevende, og at arbeidet som er lagt ned også har hatt en betydelig positiv påvirkning på sameiets økonomiske utvikling, foreslås godtgjørelsen fastsatt til kr 336 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 336 000 kr

#### Sak 6

### Medlem i Løren vel

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Løren velforening er en partipolitisk og religiøst uavhengig forening med formål å drifte og vedlikeholde felles eiendommer, samt ivareta og fremme medlemmenes interesser i nærmiljøet. Foreningen arbeider aktivt for å skape et trygt, inkluderende og trivelig bomiljø, med særlig vekt på beboernes trivsel og sikkerhet.

Velforeningen har en sentral rolle i utviklingen av Løren-området, blant annet gjennom samarbeid med bydelen og andre relevante aktører. Arbeidet omfatter blant annet tiltak for å bedre trafiksikkerheten, forebygge uønskede hendelser og styrke tilhørigheten til nabolaget. Foreningen representerer i dag 19 sameier og borettslag, og arbeider kontinuerlig for å samle området om felles interesser for å stå sterkere i dialog med kommunen og øvrige samarbeidspartnere.

Løren velforening eier og drifter Lørenparken, som er et viktig samlingspunkt i nærmiljøet. Drift og vedlikehold omfatter blant annet snømåking, strøing, plenklipping, vedlikehold av vegetasjon, søppelhåndtering og reparasjoner. Parken benyttes aktivt av beboerne gjennom hele året.



Foreningen arrangerer også en rekke sosiale aktiviteter i løpet av året, herunder skøyte dag, påskeaktiviteter, løp, sommerarrangementer, Lørendagen, Halloween og julegrantenning, ofte i samarbeid med lokale aktører.

Medlemskapet gir tilgang til flere tjenester, blant annet:

- Komprimatorbil to ganger årlig
- Årlig kontroll av lekeplasser
- Fjerning av tagging og oppfølging av forsøpling
- Rabattavtaler på tjenester som TV (Altibox), vakt hold og vaktmestertjenester

Velforeningen har også bidratt til konkrete forbedringer i området, blant annet etablering av fartsdumper og redusert fartsgrense i Dag Hammarskjölds vei, samt påvirkning av utbygging og bevaring av grønne områder.

Hvert sameie velger en representant til årsmøtet i Løren velforening. Representanten inviteres også til å delta på budsjettmøtet, slik at det avholdes to møter årlig. Representanten trenger ikke å være styreleder, men må være valgt av sameiets styre.

Alle styremøter i velforeningen protokollføres og distribueres til medlemmene. Styret avholder minimum seks styremøter per år. Ved behov for ytterligere dialog, stiller styreleder og nestleder seg tilgjengelige for møter med medlemslagene.

Medlemskap koster kr 49 per boenhet per måned (kr 588 per år). Utmelding må skje skriftlig fra sameiet med seks måneders oppsigelsestid.

#### Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til medlemskap i Løren velforening. Vi mener medlemskap bidrar til solidaritet i nærmiljøet, samtidig som det gir fordeler ved at flere sameier står samlet. Velforeningen gjør et verdifullt arbeid for området, og vi ser ingen gode grunner til at vårt sameie skal være blant de få som står utenfor.

#### Forslag til vedtak

Sameiet Møllers Hage melder seg inn i Løren Velforening

#### Sak 7

### Installasjon av fastmontert klimaanlegg i vår leilighet i toppetasjen i Peter Møllers vei 27

#### Forslag fremmet av:

Carla Mirani og Olaf Denris, leilighet 602, Peter Møllers vei 27

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

#### Hva saken gjelder

Vi ber om tillatelse til å installere fastmontert klimaanlegg (såkalt splitanlegg) i vår leilighet i toppetasjen i Peter Møllers vei 27.

Vi sender to bilder i vedlegg: ett av balkongen og ett av den tekniske løsningsbeskrivelsen.



I juni–juli får leiligheten vår direkte sollys i 14–16 timer daglig, noe som førte til svært høye og ubehagelige temperaturer fra 16. til 26. juli 2025.

Vår balkong ligger slik at andre seksjoner ikke har utsyn til den – det finnes verken balkong eller vindu ved siden av eller over den, som bildet viser.

Utendørsenheten vi ønsker å installere vil ikke overstige et lydnivå på 45 dB (til sammenligning tilsvarer 50 dB omtrent lydnivået av lett regnvær).

Vi vil ta ansvar for eventuelle skader og tilpasse bruken dersom naboer opplever ulemper.

Vi ba styret om tillatelse til å installere klimaanlegg, og styret ba oss ta saken opp på generalforsamlingen.

Løsningen vi foreslår innebærer:

- at utendørsenheten (motoren) plasseres på vår balkong, uten å være synlig for andre
- bruk begrenset til sommersesongen for kjøling
- lavt støynivå, med mål om godt under 50 dB (tilsvarer lydnivået av lett regnvær)
- at kondensvann ledes til eksisterende avløp/kanal
- bruk av sertifisert installatør.

Hvordan tiltaket vil påvirke sameiet

Ingen negativ påvirkning for sameiet

Eventuelle kostnader

Ingen kostnader for sameiet

*Bakgrunn for saken:*

*Vi har testet bærbare klimaanlegg, men de klarer ikke å kjøle ned stuen. Romvolumet og den sterke solbelastningen – vår leilighet har langt større fasade vendt mot solen enn de øvrige – gjør at enhetene blir for svake. De krever også åpne vinduer, noe som slipper inn ytterligere varme. 19. juli 2025 målte vi 34,4 grader på luften som kom inn, selv med solskjermingen nede.*

*Flere seksjoner i toppetasjen har tidligere fått godkjent fastmontert klimaanlegg. Dette viser både behovet og at slike løsninger har vært akseptert. Mange er bortreist i de varmeste periodene, noe som kan forklare at få melder inn behovet.*

*Vi tilbringer store deler av sommeren i Oslo og trenger forsvarlige inneklimateforhold. Vi er fem personer, inkludert en 77åring, og kan ikke risikere en gjentakelse av situasjonen i juli.*

*Behovet for klimaanlegg i Oslo er økende, noe flere fagkilder omtaler. Relevante kilder er lenket nedenfor:*

*Installasjon av egen varmpumpe – Sameiet Torshov Torg.*

*Er det lov å installere varmpumpe i leilighet? | Gjensidige*

*Fritt frem for varmpumpe i sameier og borettslag? - Bergen Huseierforening*

*Varmepumper i borettslag og sameier: Dette bør styret vite*

*Luft-til-luft-varmpumper i borettslag og sameier – Varmepumpeforeningen*

*Varmepumpe i sameier og borettslag – dette er reglene som gjelder - Jussportalen*



*Disse reglene gjelder for varmepumper i sameier og borettslag - VVS Aktuelt*

*Borettslag og sameier - Nordstrand Klima*

## Styrets innstilling

Styret anbefaler at det ikke gis tillatelse til fastmontering av klimaanlegg (aircondition) på balkonger. Styret kan ikke se at det tidligere er gitt godkjenning for tilsvarende tiltak i andre leiligheter i vårt sameie.

Styret vurderer videre at fastmonterte klimaanlegg kan medføre ulemper for naboer, herunder støy, vibrasjoner og generell sjenanse. På denne bakgrunn støtter ikke styret det fremlagte forslaget.

## Forslag til vedtak

Installasjon av fastmontert klimaanlegg i toppleiligheten i nr 27

## Vedlegg

4. Sak til generalforsamling fra Carla og Olaf - installasjon av fastmontert klimaanlegg - bilde TEKNISK LØSNINGSBESKRIVELSE.jpg

5. Sak til generalforsamling fra Carla og Olaf - installasjon av fastmontert klimaanlegg - bilde BALKONG.jpg

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Karl Erik Brøten

Mitt navn er Karl Erik Brøten. Jeg har bodd i sameiet i 3 år og vært styremedlem i 2 år. Jeg er 58 år, gift og jobber som frittstående økonomi leder.

**Valg av 2 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Marthe Bakker

Jeg er 27 år og flyttet tilbake til Oslo etter 6 år i Kristiansand i fjor sommer. Videre er jeg utdannet lektor med en master i idrettsvitenskap og jobber fulltid ved Elvebakken videregående skole. Tidligere har jeg vært engasjert i flere ulike type verv.

Inn i styret ønsker jeg å bidra til de vanlige oppgavene et styremedlem har, samt å videreutvikle borettslaget slik at det blir et best mulig sted å bo for alle beboeren.

- Martin Weiby

Mitt navn er Martin Weiby og har bodd i sameiet siden januar 2018. Sittet 1 år nå og stiller meg til disposisjon i 2 år som styremedlem.



## Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- **Kristian Singh-Nergård**

Jeg bor i nr. 25 sammen med min kone og våre to barn, og har vært beboer her siden 2022. Til daglig jobber jeg som seniorrådgiver innen kommunikasjon i Østlandssamarbeidets sekretariat.

Jeg har vært engasjert i ulike saker i sameiet siden vi flyttet inn, og ønsker nå å stille som styremedlem for å bidra til et fortsatt godt bomiljø. Med min bakgrunn i kommunikasjon ønsker jeg å være en ressurs for styret i arbeidet med informasjonsflyt og dialog. Jeg er opptatt av klarspråk og åpenhet som styrende prinsipper, slik at det blir enkelt for alle beboere å holde seg oppdatert på det som skjer i Møllers Hage.

## Valg av 1 vara Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vara:

- **Tara Ghale**

Jeg og mannen min Øyvind flyttet til PMV for snart to år siden, og vi har blitt veldig glad i Løren. Jeg har lang erfaring innen HR og kommunikasjon, både som prosjektleder og tekstforfatter. I dag leder jeg avdelingen for kundekommunikasjon i Nordea der jeg har jobbet de siste 8 årene.

Jeg driver også med å bygge mitt eget selskap i fritiden. I tillegg er jeg frivillig i Røde kors. Utover det liker jeg å trene, oppleve kultur, reise, mm.



## Styrets årsrapport

Styret har i 2025 og i starten av 2026 behandlet og fulgt opp en rekke saker av både administrativ og teknisk karakter. Det største og mest omfattende prosjektet i perioden har vært utbedring av fjernvarmeanlegget. I denne forbindelse har styret bistått Assemlin med koordinering av informasjon til beboerne, gjennomført jevnlig kontroll i teknisk rom samt fulgt opp bod- og fellesarealer.

Styret har kommet til enighet med Skanska/Assemlin i saken knyttet til fjernvarmen, og sameiet har mottatt en kompensasjon på totalt 1,3 millioner kroner. Beløpet er plassert på en sparekonto knyttet til 3 måneders NIBOR, og utgjør en god buffer og økonomisk sikkerhet for sameiet ved eventuelle uforutsette hendelser. Sameiet har etter hardt arbeid også fått bekreftet at vi skal få tilbakebetalt ytterligere 100 000 kroner som tilsvarende egenandeler betalt til forsikringsselskap i forbindelse med Skanska/Assemlin-saken.

Det har i perioden blitt gjort et betydelig arbeid for å redusere antall avvik på brannsentralen. Antallet avvik er nå kraftig redusert, og det gjenstår kun noen få punkter som fortsatt følges opp.

Etter vedtak på årsmøtet i 2025 ble det besluttet å bytte til OBOS Nett som leverandør av internett. Dette ble gjennomført i oktober 2025.

Styret har hatt et særlig fokus på gjennomgang av avtaler med leverandører. Avtalen for vaktmestertjenester er blitt grundig gjennomgått, og sameiet har mottatt krediteringer for arbeid som ikke er utført i henhold til avtale. Det er også lagt større vekt på oppfølging av kontraktens innhold. Det ble innhentet tilbud fra to alternative leverandører, men nåværende leverandør har vist seg å være det mest gunstige alternativet for sameiet. Videre ble avtalen med gartneritjenester med SL Stenlegging sagt opp, både for å redusere kostnader og fordi deler av arbeidet overlappet med tjenester som allerede var inkludert i vaktmesteravtalen.

Styret har vært i beredskap gjennom flere uheldige hendelser i perioden, herunder flere lekkasjer med ulike årsaker, samt én utløsning av brannslukningsapparat. Det er inngått ny serviceavtale for dører for å sikre bedre og mer systematisk oppfølging, og det er investert i av- og på-knapper ved ytterdører som blant annet skal benyttes i forbindelse med flytting. Videre har sameiet hatt behov for å suge opp vann i garasjeanlegget som følge av at snø og is har blitt med biler ned i garasjen.

Styret har i tillegg håndtert et stort antall henvendelser fra beboere gjennom meldinger i Vibbo og via e-post. Dette har i perioder vært krevende, både i omfang og kompleksitet. For å bedre informasjonsflyten og redusere gjentakende henvendelser, ble det derfor etablert en samlet oversikt med praktisk informasjon som alle beboere bes gjøre seg kjent med. Denne informasjonen er tilgjengelig på Vibbo og ligger festet øverst under Vibbo-nyheter.

Styret har også dialog med Telia som har utbedret støyproblemer knyttet til kumlokk i Peter Møllers vei. Videre har styret fulgt med på og vurdert plan- og bygningssaker i nærområdet som kan ha betydning for sameiet.

Styret har bestilt NorgesPris-avtaler for både fjernvarme og strøm for sameiet, med mål om mer forutsigbare og gunstige energikostnader. Det er også inngått avtale med eksternt selskap for håndheving av parkering, inkludert illeggelse av gebyr og eventuell borttauing av kjøretøy som står feilparkert.

Videre har styret fulgt opp reklamasjonssaker mot Skanska og gjennomført vedlikeholdsspyling av avløpssystemet.

I løpet av perioden har styret avholdt totalt 8 styremøter, og styremedlemmene har hatt tett og tilnærmet daglig kontakt om løpende saker i sameiet. Det ble også avholdt ekstraordinær generalforsamling høsten 2025, da det var behov for å velge revisor samt nytt styremedlem etter at et tidligere styremedlem flyttet.

Styret har utarbeidet budsjett for 2026, og i denne forbindelse vurdert det som mulig å holde felleskostnadene uendret fra januar 2026. Det er gledelig å se at sameiet har hatt en sterk økonomisk utvikling og etter at årsrapporten for 2025 ble lagt frem har styret vedtatt at vi ønsker å nedjustere a-konto beløpet for fjernvarme



med totalt årlig beløp 500.000 kr, dette vil tilsvare mellom 200-400 kr per måned per leilighet avhenging av størrelse, gjeldende fra 1. april 2026. Dette blir korrigert på felleskostnadene i mai.

Alt i alt har 2025 og starten av 2026 vært et år med høy aktivitet og betydelig arbeidsinnsats fra samtlige styremedlemmer. Arbeidet som er lagt ned vurderes som en viktig og god investering i beboernes trygghet, trivsel og sameiets økonomi.



**MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSE.  
ORG.NR. 920201806, KLIENTNR. 7514**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	7 630 906	7 080 595	7 252 661	6 635 000
Ladeinntekter elbil		155 410	185 117	50 000	50 000
Andre inntekter	3	1 442 776	377 894	560 000	90 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>9 229 091</b>	<b>7 643 606</b>	<b>7 862 661</b>	<b>6 775 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-136 400	-41 172	-39 762	-50 000
Styreonorar	5	-320 000	-292 000	-320 000	-336 000
Revisjonshonorar	6	-12 500	-12 250	-15 600	-16 068
Forretningsførerhonorar		-257 128	-245 380	-252 000	-263 340
Konsulenthonorar		-430 620	-80 223	-210 000	0
Drift og vedlikehold	7	-1 475 054	-2 566 890	-1 903 300	-1 709 453
Forsikringer		-526 441	-455 108	-540 000	-604 800
Kommunale avgifter	8	-1 876 369	-1 681 619	-1 831 590	-1 921 109
Energi/fyring	9	-373 871	-550 334	-600 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-882 149	-931 968	-954 465	-350 000
Andre driftskostnader	10	-730 611	-781 295	-865 200	-879 920
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 021 142</b>	<b>-7 638 238</b>	<b>-7 531 917</b>	<b>-6 630 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 207 949</b>	<b>5 368</b>	<b>330 744</b>	<b>144 310</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	31 167	14 284	0	0
Finanskostnader	12	-31	-140	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>31 136</b>	<b>14 144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 239 085</b>	<b>19 512</b>	<b>330 744</b>	<b>144 310</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		2 239 085	19 512		



## MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSE. ORG.NR. 920201806, KLIENTNR. 7514

### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordrin	13	89 614	232 664
Forskuddsbetalte kostnader		43 489	272 479
Andre kortsiktige fordringer	14	83 633	101 100
Driftskonto OBOS-banken		1 228 716	1 603 939
Driftskonto OBOS-banken II		54 769	5 071
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 125	0
Sparekonto OBOS-banken		1 589 644	128 387
Sparekonto OBOS-banken II		1 332 927	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 428 916</b>	<b>2 343 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 428 916</b>	<b>2 343 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		3 103 195	864 110
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 103 195</b>	<b>864 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		103 141	106 010
Leverandørgjeld		481 168	736 407
Skyldige offentlige avgifter	15	8 593	0
Energiavregning	16	720 285	572 325
Annen kortsiktig gjeld	17	12 535	64 789
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 325 721</b>	<b>1 479 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 428 916</b>	<b>2 343 641</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.02.2026

Styret i Møllers Hage Eierseksjonsse.

Linn Aarsten

Karl Erik Brøten

Martin Weiby

Kenneth Engenes

Sasa Behmen



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Diverse kontraktsvare	59 446
Felleskost brøk bolig	5 364 168
Felleskost likt bolig	645 480
Felleskost likt næring	3 492
Garasje	249 672
Bredbånd	440 055
TV	351 945
Kapitalinnkalling	478 668
Felleskost brøk næring	37 980
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>7 630 906</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNETEKTER

Telia Norge AS, Antenneleie	111 811
Avregning energi, diff. honorar avregn. 2024	38
Refusjon skadesak Tryg	3 300
Refusjon reklamasjon fjernvarmeanlegg	1 326 146
Viderefakturering utrykning brannvesenet 2024	1 481
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 442 776</b>

## NOTE 4



## PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-80 000
Arbeidsgiveravgift	-56 400
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-136 400</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-320 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-320 000</b>
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-5 000

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-12 500
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-12 500</b>

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-318 732
Drift/vedlikehold VVS	130 828
Drift/vedlikehold elektro	-171 323
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-211 111
Drift/vedlikehold heisanlegg	-234 272
Drift/vedlikehold brannsikring	-343 158
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-250 990
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-28 584
Egenandel forsikring	-47 713
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 475 054</b>

## NOTE 8

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-1 393 488
Feie- og tilsynsgebyr	-243
Renovasjonsgebyr	-482 638
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 876 369</b>

## NOTE 9

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-373 871
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-373 871</b>

## NOTE 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-7 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 225
Håndverktøy	-18 126



Annet driftsmateriale	-210
Lyspærer og sikringer	-2 679
Vaktmestertjenester	-623 976
Vakthold	-12 831
Andre driftskostnader	-47 490
Trykksaker	-228
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 000
Porto	-125
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-5 107
Øreavrunding	8
Velferdskostnader	-2 423
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-730 611</b>

### NOTE 11

#### FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 289
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 607
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 979
Andre renteinntekter	2 292
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>31 167</b>

### NOTE 12

#### FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-31
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-31</b>

### NOTE 13

#### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer	98 077
Tap på krav	-8 464
<b>SUM KUNDEFORDRINGER</b>	<b>89 614</b>

### NOTE 14

#### ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avsatt for viderefakturert faktura	1 514
Avsetning strømvaregning elbil 2025	82 119
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>83 633</b>

### NOTE 15

#### SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-6 125
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 468
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-8 593</b>

### NOTE 16

#### ENERGIAVREGNING

#### INNEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-2 225 100
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>-2 225 100</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	1 504 815
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 504 815</b>

---

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-720 285</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad, revisjonshonorar 2025	-12 500
Gebyr og fakturaomkostninger	-35
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-12 535</b>



## 7514 - Møllers Hage Eierseksjonsse.

### RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2025

Tekst	BO7514	GA7514	NÆ7514	Sum
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
INNKR. FELLESKOSTN.	7 338 838	249 672	42 395	7 630 906
LADEPUNKT	155 410	0	0	155 410
ANDRE INNEKTER	1 420 557	0	22 219	1 442 776
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>8 914 805</b>	<b>249 672</b>	<b>64 614</b>	<b>9 229 091</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
PERSONALKOSTNADER	-135 582	0	-818	-136 400
STYREHONORAR	-318 080	0	-1 920	-320 000
REVISJONSHONORAR	-12 425	0	-75	-12 500
FORR.FØRERHONORAR	-254 989	0	-2 138	-257 128
KONSULENTHONORAR	-426 093	0	-4 527	-430 620
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 424 192	-28 584	-22 277	-1 475 054
FORSIKRINGER	-486 899	0	-39 542	-526 441
KOMMUNALE AVGIFTER	-1 876 369	0	0	-1 876 369
ENERGI / FYRING	-373 871	0	0	-373 871
KABEL- / TV-ANLEGG	-882 149	0	0	-882 149
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-719 397	0	-11 215	-730 611
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-6 910 046</b>	<b>-28 584</b>	<b>-82 512</b>	<b>-7 021 142</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>2 004 759</b>	<b>221 088</b>	<b>-17 898</b>	<b>2 207 949</b>
<b>FINANSINNEKT/KOSTNAD</b>				
FINANSINNEKTER	31 167	0	0	31 167
FINANSKOSTNADER	-30	0	0	-31
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>31 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 136</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>2 035 896</b>	<b>221 088</b>	<b>-17 898</b>	<b>2 239 085</b>



Til årsmøtet i Møllers Hage Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllers Hage Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 3

18 av 24 7514 Møllers Hage ESS Revisjonsberetning sameie 2025.pdf  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. Februar 2026

**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor

Vedlegg 4 til sak 7. Installasjon av fastmontert klimaanlegg i vår leilighet i toppetasjen i Peter Møllers vei 27

Eksempel: Toshiba Polar 25 (559\*780\*290)

**Lydnivå utedel:**

**Nattmodus: 39 dB**

**Normal drift: 45 dB**

8 cm hull i veggen

Existerende drenering brukes for å føre kondens til eksisterende stuke.



Vedlegg 5 til sak 7. Installasjon av fastmontert klimaanlegg i vår leilighet i toppetasjen i Peter Møllers vei 27





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.26 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 30.03.26

Selskapsnummer: 7514 Selskapsnavn: MØLLERS HAGE EIERSEKSJONSSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Camilla Skui er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Christina Gundersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 336 000 kr

- For  
 Mot

**Sak 6 Medlem i Løren vel**

Sameiet Møllers Hage melder seg inn i Løren Velforening

- For  
 Mot

**Sak 7 Installasjon av fastmontert klimaanlegg i vår leilighet i toppetasjen i Peter Møllers vei 27**

Installasjon av fastmontert klimaanlegg i toppleiligheten i nr 27

- For  
 Mot

**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Karl Erik Brøten

**Styremedlem 2 år** (kun 2 skal velges)

- Marthe Bakker  
 Martin Weiby

**Styremedlem 1 år** (kun 1 skal velges)

- Kristian Singh-Nergård

**Vara** (kun 1 skal velges)

- Tara Ghale



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.