



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 844 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Jarle Dale Sagstadvegen 69 5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		60 935	146 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 296	85 790
Annen driftskostnad		575 409	228 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 640</b>	<b>461 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 640</b>	<b>-461 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 112 366	1 353 611
Annen finansinntekt		13 178	121 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125 544</b>	<b>1 474 879</b>
Annen rentekostnad		67 880	50 799
Annen finanskostnad		122 814	3 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 694</b>	<b>54 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 934 850</b>	<b>1 420 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 217 210</b>	<b>959 299</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 142	-7 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 228 352	967 267



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 228 352	967 267



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	299 004	389 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 490 762</b>	<b>5 581 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 490 762</b>	<b>20 581 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	105 926	46 999
Konsernfordringer		230 898	40 094
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>336 824</b>	<b>87 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 864	226 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 864</b>	<b>226 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 688</b>	<b>313 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 924 449</b>	<b>20 894 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		111 330	111 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 330</b>	<b>636 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 585 951	1 357 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 585 951</b>	<b>1 357 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 222 281</b>	<b>1 993 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 888	42 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 888</b>	<b>42 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 395 564	2 403 370
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 407 187</b>	<b>9 414 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 075</b>	<b>9 457 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	21 366	12 891
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 242 726	9 430 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>7 264 092</b>	<b>9 443 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 702 168</b>	<b>18 900 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 924 449</b>	<b>20 894 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 844 953  
GRINDAHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		60 935	146 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 296	85 790
Annen driftskostnad		575 409	228 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 640</b>	<b>461 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 640</b>	<b>-461 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 112 366	1 353 611
Annen finansinntekt		13 178	121 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125 544</b>	<b>1 474 879</b>
Annen rentekostnad		67 880	50 799
Annen finanskostnad		122 814	3 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 694</b>	<b>54 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 934 850</b>	<b>1 420 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-11 142	-7 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 228 352	967 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>



Organisasjonsnr: 986 844 953  
GRINDAHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	299 004	389 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 490 762</b>	<b>5 581 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 490 762</b>	<b>20 581 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	105 926	46 999
Konsernfordringer		230 898	40 094
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>336 824</b>	<b>87 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		96 864	226 106
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>96 864</b>	<b>226 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 688</b>	<b>313 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 924 449</b>	<b>20 894 256</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		111 330	111 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 330</b>	<b>636 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 585 951	1 357 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 585 951</b>	<b>1 357 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 222 281</b>	<b>1 993 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 888	42 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>30 888</b>	<b>42 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 395 564	2 403 370
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 407 187</b>	<b>9 414 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 075</b>	<b>9 457 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	21 366	12 891
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 242 726	9 430 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 264 092</b>	<b>9 443 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 702 168</b>	<b>18 900 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 924 449</b>	<b>20 894 256</b>



Organisasjonsnr: 986 844 953  
GRINDAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
**Grindaheim Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 228 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

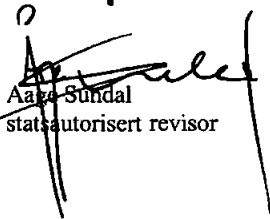


Til Generalforsamlingen i  
**Grindaheim Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Bergen, 2. juni 2023**

**revisorpartner as**

  
Aaga Sundal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Grindaheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 844 953



## RESULTATREGNSKAP

### GRINDAHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		60 935	146 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 296	85 790
Annen driftskostnad		575 409	228 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>726 640</b>	<b>461 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 640</b>	<b>-461 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 112 366	1 353 611
Annen finansinntekt		13 178	121 268
Annen rentekostnad		67 880	50 799
Annen finanskostnad		122 814	3 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 934 850</b>	<b>1 420 400</b>
Resultat før skattekostnad		2 217 210	959 299
Skattekostnad på resultat	4	-11 142	-7 968
<b>Resultat</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 228 352	967 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 228 352</b>	<b>967 267</b>



### BALANSE

#### GRINDAHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	299 004	389 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 490 762</b>	<b>5 581 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 490 762</b>	<b>20 581 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	105 926	46 999
Konsernfordringer		230 898	40 094
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>336 824</b>	<b>87 093</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 864	226 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 688</b>	<b>313 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 924 449</b>	<b>20 894 256</b>



### BALANSE

#### GRINDAHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		111 330	111 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 330</b>	<b>636 330</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 585 951	1 357 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 585 951</b>	<b>1 357 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 222 281</b>	<b>1 993 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	30 888	42 030
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 395 564	2 403 370
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 407 187</b>	<b>9 414 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	21 366	12 891
Annen kortsiktig gjeld	3	7 242 726	9 430 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 264 092</b>	<b>9 443 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 702 168</b>	<b>18 900 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 924 449</b>	<b>20 894 256</b>

Bergen, 02.06.2023  
Styret i Grindaheim Eiendom AS

Atle Torbjørn Karlsvik  
styreleder/daglig leder

Geir Jarle Dale  
styremedlem



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 191 758	927 529	6 119 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 191 758</b>	<b>927 529</b>	<b>6 119 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		628 525	628 525
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 191 758</b>	<b>299 004</b>	<b>5 490 762</b>
Årets ordinære avskrivninger		90 296	90 296
Økonomisk levetid		3-10 år	

### Note 2 Datterselskap

Grindaheim Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grindaheim Invest AS.  
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 3.014.424. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1.589.333.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	230 898	40 094
<b>Sum</b>	<b>230 898</b>	<b>40 094</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 011 623	7 011 623
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 224 709	9 424 709
<b>Sum</b>	<b>14 236 332</b>	<b>16 436 332</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 142	-7 968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 142</b>	<b>-7 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 217 210	959 299
Permanente forskjeller	-2 267 855	-995 524
Endring i midlertidige forskjeller	50 645	36 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



### GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-184 221	-78 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184 221	78 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	140 398	191 043	50 645
<b>Sum</b>	<b>140 398</b>	<b>191 043</b>	<b>50 645</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>140 398</b>	<b>191 043</b>	<b>50 645</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 888</b>	<b>42 030</b>	<b>11 142</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	525 000	111 330	0	1 357 599	1 993 929
Årets resultat				2 228 352	2 228 352
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>525 000</b>	<b>111 330</b>	<b>0</b>	<b>3 585 951</b>	<b>4 222 281</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 133	47,2	525 000
<b>Sum</b>	<b>11 133</b>		<b>525 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A3T INVEST AS	5 567	50,0	50,0
MIGG AS	5 566	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 133</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>