



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 87 749 | 0 |
| Sum inntekter | | 87 749 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 967 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 27 374 | 22 060 |
| Sum kostnader | | 29 341 | 22 060 |
| Driftsresultat | | 58 408 | -22 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 037 | 13 347 |
| Annen finansinntekt | | 387 694 | 224 823 |
| Sum finansinntekter | | 422 731 | 238 170 |
| Annen finanskostnad | | 1 645 | 7 088 |
| Sum finanskostnader | | 1 645 | 7 088 |
| Netto finans | | 421 087 | 231 082 |
| Resultat før skattekostnad | | 479 494 | 209 022 |
| Skattekostnad | 1 | 20 196 | -3 477 |
| Årsresultat | | 459 298 | 212 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 459 298 | 212 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 298 | 212 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 83 018 | 103 214 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 018 | 103 214 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 83 018 | 103 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 111 623 |
| Sum fordringer | | 0 | 111 623 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 479 773 | 1 479 773 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 14 000 | 16 000 |
| Sum investeringer | | 1 493 773 | 1 495 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 382 477 | 787 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 382 477 | 787 393 |
| Sum omløpsmidler | | 2 876 250 | 2 394 789 |
| SUM EIENDELER | | 2 959 269 | 2 498 003 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 280 000 | 280 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 671 446 | 2 212 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 446 | 2 212 148 |
| Sum egenkapital | | 2 951 446 | 2 492 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 823 | 5 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 823 | 5 855 |
| Sum gjeld | | 7 823 | 5 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 959 269 | 2 498 003 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343546

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 87 749 | 0 |
| Sum inntekter | | 87 749 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 967 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 27 374 | 22 060 |
| Sum kostnader | | 29 341 | 22 060 |
| Driftsresultat | | 58 408 | -22 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 037 | 13 347 |
| Annen finansinntekt | | 387 694 | 224 823 |
| Sum finansinntekter | | 422 731 | 238 170 |
| Annen finanskostnad | | 1 645 | 7 088 |
| Sum finanskostnader | | 1 645 | 7 088 |
| Netto finans | | 421 087 | 231 082 |
| Resultat før skattekostnad | | 479 494 | 209 022 |
| Skattekostnad | 1 | 20 196 | -3 477 |
| Årsresultat | | 459 298 | 212 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 459 298 | 212 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 298 | 212 499 |



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 83 018 | 103 214 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 018 | 103 214 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 83 018 | 103 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 111 623 |
| Sum fordringer | | 0 | 111 623 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 479 773 | 1 479 773 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 14 000 | 16 000 |
| Sum investeringer | | 1 493 773 | 1 495 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 382 477 | 787 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 382 477 | 787 393 |
| Sum omløpsmidler | | 2 876 250 | 2 394 789 |
| SUM EIENDELER | | 2 959 269 | 2 498 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 280 000 | 280 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 671 446 | 2 212 148 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 671 446 | 2 212 148 |
| Sum egenkapital | 2 951 446 | 2 492 148 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 823 | 5 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 823 | 5 855 |
| Sum gjeld | 7 823 | 5 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 959 269 | 2 498 003 |



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1967.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1967.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld | | | |
| Fordringer | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 87 749 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 87 749 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -1 967 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -27 374 | -22 060 |
| Sum driftskostnader | | -29 341 | -22 060 |
| Driftsresultat | | 58 408 | -22 060 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 037 | 13 347 |
| Annen finansinntekt | | 387 694 | 224 823 |
| Sum finansinntekter | | 422 731 | 238 170 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -1 645 | -7 088 |
| Sum finanskostnader | | -1 645 | -7 088 |
| Netto finans | | 421 087 | 231 082 |
| Resultat før skattekostnad | | 479 494 | 209 022 |
| Skattekostnad | 1 | -20 196 | 3 477 |
| Årsresultat | | 459 298 | 212 499 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 459 298 | 212 499 |
| Sum overføringer | | 459 298 | 212 499 |



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 83 018 | 103 214 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 018 | 103 214 |
| Sum anleggsmidler | | 83 018 | 103 214 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 111 623 |
| Sum fordringer | | 0 | 111 623 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 479 773 | 1 479 773 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 14 000 | 16 000 |
| Sum investeringer | | 1 493 773 | 1 495 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 382 477 | 787 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 382 477 | 787 393 |
| Sum omløpsmidler | | 2 876 250 | 2 394 789 |
| SUM EIENDELER | | 2 959 269 | 2 498 003 |



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 280 000 | 280 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 671 446 | 2 212 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 446 | 2 212 148 |
| Sum egenkapital | | 2 951 446 | 2 492 148 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 823 | 5 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 823 | 5 855 |
| Sum gjeld | | 7 823 | 5 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 959 269 | 2 498 003 |

TRONDHEIM, 18.03.2025

Ingeborg Aud Fordal Nålsund
styrets leder / daglig leder



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 20 196 | -3 477 |
| Skattekostnad | 20 196 | -3 477 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 479 494 | 209 022 |
| Permanente forskjeller | -387 694 | -224 823 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -91 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -15 801 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 2 800 | 280 000 |



POLHØGDA EIENDOM AS

989 524 186

Aksjonærer

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ingeborg Naalsund | 96 | 96,00 | Ordinære |
| Ingrid Nåsund | 2 | 2,00 | Ordinære |
| Silje Nåsund | 2 | 2,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 967 | 0 |
| Sum | 1 967 | 0 |