



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			197 000
Sum inntekter			197 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 017	333 790
Sum kostnader		220 017	333 790
Driftsresultat		-220 017	-136 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		4	9
Sum finanskostnader		4	12
Netto finans		-4	12
Resultat før skattekostnad		-220 021	-136 778
Skattekostnad på resultat	2		-319 740
Årsresultat		-220 021	182 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 021	182 962
Totalresultat		-220 021	182 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 021	182 962
Sum overføringer og disponeringer	3	-220 021	182 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	56 422 310	56 422 310
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	56 422 310	56 422 310
Sum anleggsmidler		56 422 310	56 422 310
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 979 776	10 898 337
Sum varer		17 979 776	10 898 337
Fordringer			
Kundefordringer		18 694	751 310
Konsernfordringer			1 803 362
Sum fordringer		18 694	2 554 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 609 278	21 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 609 278	21 989
Sum omløpsmidler		20 607 748	13 474 998
SUM EIENDELER		77 030 058	69 897 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 478 052	1 478 052
Sum innskutt egenkapital		1 508 052	1 508 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	1 682 642	1 462 621
Sum opptjent egenkapital		-1 682 642	-1 462 621
Sum egenkapital		-174 590	45 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	29 586 218
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	34 015 928	33 718 988
Sum annen langsiktig gjeld		74 015 928	63 305 206
Sum langsiktig gjeld		74 015 928	63 305 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9, 9	461 424	169 233
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 727 296	6 349 439
Annen kortsiktig gjeld	9		28 000
Sum kortsiktig gjeld		3 188 720	6 546 671
Sum gjeld		77 204 648	69 851 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 030 058	69 897 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577978

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 026 417
DAMMENSVIKA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			197 000
Sum inntekter			197 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 017	333 790
Sum kostnader		220 017	333 790
Driftsresultat		-220 017	-136 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		4	9
Sum finanskostnader		4	12
Netto finans		-4	12
Resultat før skattekostnad		-220 021	-136 778
Skattekostnad på resultat	2		-319 740
Årsresultat		-220 021	182 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 021	182 962
Totalresultat		-220 021	182 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 021	182 962
Sum overføringer og disponeringer	3	-220 021	182 962



Organisasjonsnr: 925 026 417
DAMMENSVIKA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	56 422 310	56 422 310
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	4	56 422 310	56 422 310
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		56 422 310	56 422 310
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6	17 979 776	10 898 337
------------	---	------------	------------

Sum varer		17 979 776	10 898 337
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		18 694	751 310
-----------------	--	--------	---------

Konsernfordringer			1 803 362
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		18 694	2 554 672
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 609 278	21 989
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 609 278	21 989
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		20 607 748	13 474 998
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 030 058	69 897 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7, 8	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	1 478 052	1 478 052
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 508 052	1 508 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	1 682 642	1 462 621
Sum opptjent egenkapital		-1 682 642	-1 462 621
Sum egenkapital		-174 590	45 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	29 586 218
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	34 015 928	33 718 988
Sum annen langsiktig gjeld		74 015 928	63 305 206
Sum langsiktig gjeld		74 015 928	63 305 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9, 9	461 424	169 233
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 727 296	6 349 439
Annen kortsiktig gjeld	9		28 000
Sum kortsiktig gjeld		3 188 720	6 546 671
Sum gjeld		77 204 648	69 851 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 030 058	69 897 308



Organisasjonsnr: 925 026 417
DAMMENSVIKA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Dammensvika Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dammensvika Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EKPEA-PFZU8-W7XAC-3Y8FC-X3Z26-A1WZ9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EKPEA-PFZU8-W7XAC-3Y8FC-X3Z26-AVWZ9



Årsregnskap 2024 Dammensvika Prosjekt AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC

Organisasjonsnr: 925 026 417



Resultatregnskap Dammensvika Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	197 000
Sum driftsinntekter		0	197 000
Annen driftskostnad	1	220 017	333 790
Sum driftskostnader		220 017	333 790
Driftsresultat		-220 017	-136 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		0	8
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		4	9
Resultat av finansposter		-4	12
Resultat før skattekostnad		-220 021	-136 778
Skattekostnad på resultat	2	0	-319 740
Årsresultat		-220 021	182 962
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	182 962
Overført til udekket tap		220 021	0
Sum overføringer	3	-220 021	182 962

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC



Balanse

Dammensvika Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	56 422 310	56 422 310
Sum varige driftsmidler	4	56 422 310	56 422 310
Sum anleggsmidler		56 422 310	56 422 310
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 979 776	10 898 337
Sum varer		17 979 776	10 898 337
Fordringer			
Kundefordringer		18 694	751 310
Konsernfordringer		0	1 803 362
Sum fordringer		18 694	2 554 672
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 609 278	21 989
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 609 278	21 989
Sum omløpsmidler		20 607 748	13 474 998
Sum eiendeler		77 030 058	69 897 308

Penneo Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC



Balanse

Dammensvika Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 478 052	1 478 052
Sum innskutt egenkapital		1 508 052	1 508 052
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 682 642	-1 462 621
Sum opptjent egenkapital		-1 682 642	-1 462 621
Sum egenkapital		-174 590	45 431
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	29 586 218
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	34 015 928	33 718 988
Sum annen langsiktig gjeld		74 015 928	63 305 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	461 424	169 233
Kortsiktig konserngjeld	9	2 727 296	6 349 439
Annen kortsiktig gjeld	9	0	28 000
Sum kortsiktig gjeld		3 188 720	6 546 671
Sum gjeld		77 204 648	69 851 878
Sum egenkapital og gjeld		77 030 058	69 897 308

Fredrikstad, 01.04.2025
Styret i Dammensvika Prosjekt AS

Kim André Johansen
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, kombinert med totalt salg. Fremdriften i prosjektet beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-319 740
Skattekostnad ordinært resultat	0	-319 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 021	-136 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 624 362	-1 606 363
Mottatt konsernbidrag	0	1 453 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 404 342	0
Skattepliktig inntekt	0	-289 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-319 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	319 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-150 000	1 474 362	1 624 362
Sum	-150 000	1 474 362	1 624 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 020	-1 803 362	-1 404 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	549 020	328 999	-220 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 478 052	-1 462 621	45 431
Årets resultat	0	0	-220 021	-220 021
Pr. 31.12.	30 000	1 478 052	-1 682 642	-174 590

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 422 310	56 422 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 422 310	56 422 310
= Bokført verdi 31.12.24	56 422 310	56 422 310

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	29 586 218
Øvrig langsiktig gjeld	34 015 928	33 718 988
Sum	74 015 928	63 305 206

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	56 422 310	56 422 310

Note 6 Tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Inkludert i varebeholdning		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 979 776	10 898 337



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Dammensvika Prosjekt AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Polvøy, utarbeider konsernregnskap der Dammensvika Prosjekt AS inngår i konsolideringen.

Pemso Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen til selskapet er tapt, og regnskapet for 2024 viser et underskudd. Styret forventer positive bidrag til EK fra planlagt boligprosjekt på bokførte eiendommer. Frem til oppstart vil utleie av eksisterende eiendom redusere tapene i selskapet noe.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	34 015 928	33 718 988
Leverandørgjeld	184 576	106 725
Kortsiktig gjeld	2 727 296	6 349 439

Selskapet er inkludert i en konsernkontoordning.

Pemso Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SMNZ-EFEKA-UQTHC-INGGA-6OK00-T30RC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.