



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7  
Forretningsadresse: Bakkehellet 7  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 093	956 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 093</b>	<b>956 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		917 873	884 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 903</b>	<b>918 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>37 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 207	9 011
Annen finansinntekt		10 398	10 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 605</b>	<b>19 521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 605</b>	<b>19 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 795	57 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 104	75 202
Sum fordringer		78 104	75 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 540	627 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 540	627 069
Sum omløpsmidler		840 644	702 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 644</b>	<b>702 271</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 712	419 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 712</b>	<b>419 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 712</b>	<b>419 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		234 225	163 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 225</b>	<b>163 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 369	84 970
Annen kortsiktig gjeld		42 338	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 707</b>	<b>119 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 932</b>	<b>282 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 644</b>	<b>702 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7  
Forretningsadresse: Bakkehellet 7  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 919 395 699  
SAMEIET BAKKEHELLET 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 093	956 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 093</b>	<b>956 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		917 873	884 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 903</b>	<b>918 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>37 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 207	9 011
Annen finansinntekt		10 398	10 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 605</b>	<b>19 521</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 605</b>	<b>19 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 795	57 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>



Organisasjonsnr: 919 395 699  
SAMEIET BAKKEHELLET 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 104	75 202
Sum fordringer		78 104	75 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 540	627 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 540	627 069
Sum omløpsmidler		840 644	702 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 644</b>	<b>702 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 712	419 917
Sum opptjent egenkapital		510 712	419 917



Sum egenkapital	510 712	419 917
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	234 225	163 154
Sum annen langsiktig gjeld	234 225	163 154
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 369	84 970
Annen kortsiktig gjeld	42 338	34 230
Sum kortsiktig gjeld	95 707	119 200
Sum gjeld	329 932	282 354
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>840 644</b>	<b>702 271</b>



Organisasjonsnr: 919 395 699  
SAMEIET BAKKEHELLET 7

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10000.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Bakkehellet 7  
2020**

---

**Org.nr. 919395699**

Transaksjon 09222115557443822756



Signert MKA, LOB, AH, TEH, MH

---



## Resultatregnskap

Sameiet Bakkehellet 7

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Note</b>					
Diverse driftsinntekter		844	10 000	0	0
Felleskostnader		734 182	682 338	734 435	715 335
Leieinntekter		56 994	57 000	57 000	57 000
Energi		14 400	0	14 400	24 000
Inntekter kommunikasjonspakke		220 673	207 024	220 500	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 093</b>	<b>956 362</b>	<b>1 026 335</b>	<b>1 026 335</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	33 030	34 230	34 300	34 230
Revisjonshonorar	2	10 000	9 500	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		76 819	75 457	75 280	75 000
Andre honorarer og kontingenter		4 780	3 739	3 750	3 750
Administrasjons- og møteutgifter		3 220	5 521	6 000	6 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		46 864	3 153	67 605	47 065
Vakthold/ alarm/ internkontroll		18 406	0	19 500	19 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		124 732	135 096	140 000	148 500
Renhold/ matteservice		94 763	102 780	98 500	106 500
Vedlikehold/ drift	6	66 202	40 567	28 000	8 000
Energikostnader		40 810	51 308	64 400	74 000
Fjernvarme		31 965	82 894	95 000	95 000
Kommunikasjonspakke		221 459	213 858	220 500	230 000
Forsikring		102 869	84 830	88 500	91 500
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	71 071	71 802	70 000	71 790
Gebyr og bankomkostninger		3 913	3 986	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 903</b>	<b>918 719</b>	<b>1 026 335</b>	<b>1 026 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>37 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		4 207	9 011	0	0
Annen finansinntekt		10 398	10 510	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>14 605</b>	<b>19 521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	90 795	57 164	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 795</b>	<b>57 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 10.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Transaksjon 09222115557443822756



Signert MKA, LOB, AH, TEH, MH



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Bakkehellet 7  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		78 104	75 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 104</b>	<b>75 202</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	762 540	627 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 644</b>	<b>702 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>840 644</b>	<b>702 271</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	510 712	419 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 712</b>	<b>419 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 712</b>	<b>419 917</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	234 225	163 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 225</b>	<b>163 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 306	76 749
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 063	8 221
Annen kortsiktig gjeld		42 338	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 707</b>	<b>119 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 932</b>	<b>282 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>840 644</b>	<b>702 271</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Bakkehellet 7

Leif Ove Borgen  
Styrets leder

Marit Hemmingby  
Styremedlem

Trond Erik Hågensen  
Styremedlem

Martin Kinn Almvik  
Styremedlem

Asger Hagerup  
Styremedlem

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 10.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Transaksjon 09222115557443822756



Signert MKA, LOB, AH, TEH, MH



## Sameiet Bakkehellet 7

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
<b>Styret</b>	30 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		3 030	4 230
<b>Sum</b>		<b>33 030</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 000

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 234 225.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	419 917
Årets resultat	90 795
<b>EK 31.12</b>	<b>510 712</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	163 154	91 352
Årets avsetning til vedlikehold	71 071	71 802
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>234 225</b>	<b>163 154</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.





**Note 6 Vedlikehold/drift**

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.  
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Filter	54 116
<b>Sum</b>	<b>54 116</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443822756

### Dokument

#### Årsregnskap 2020 Sameiet Bakkehellet 7

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-03-18 11:24:28 CET (+0100) av Martin

Kinn Almvik (MKA)

Ferdigstilt den 2021-03-20 00:45:24 CET (+0100)

### Signerende parter

#### Martin Kinn Almvik (MKA)

Canon Norge AS

[martin.almvik@canon.no](mailto:martin.almvik@canon.no)

+4796800008

Signert 2021-03-18 11:24:29 CET (+0100)

#### Leif Ove Borgen (LOB)

Sameiet Bakkehellet 7

[leif.ove.borgen@rema.no](mailto:leif.ove.borgen@rema.no)

+4790893535

Signert 2021-03-18 11:41:02 CET (+0100)

#### Asger Hagerup (AH)

Sameiet Bakkehellet 7

[asger@hagerup.net](mailto:asger@hagerup.net)

+4791532567

Signert 2021-03-20 00:45:24 CET (+0100)

#### Trond Erik Hågensen (TEH)

Sameiet Bakkehellet 7

[trond@thagensen.no](mailto:trond@thagensen.no)

+4792265074

Signert 2021-03-18 12:00:18 CET (+0100)

#### Marit Hemmingby (MH)

Sameiet Bakkehellet 7

[mhemming@online.no](mailto:mhemming@online.no)

+4748076360

Signert 2021-03-18 15:38:03 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Årsberetning for 2020 Sameiet Bakkehellet 7

Sameiet består av 38 eierseksjoner i Bakkehellet 7, gnr. 71, bnr. 78 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet ved tinglysning av seksjonsbegjæring 16.03.2017, konstituerende årsmøte ble avholdt 14.06.2017.

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Leif Ove Borgen
Styremedlem:	Marit Hemmingby Martin Almvik Trond Erik Hågensen Asger Hagerup

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 86901127

### Styremøter

Antall styremøter:	3 styremøter.
Antall saker behandlet:	17
Antall vedtak fattet:	17

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.





## Andre forhold

2020 ble det avholdt 3 Styremøter. 1 Årsmøte. 1 fellesdugnad

---

### Følgende saker har vært til behandling:

#### Oppsummering av aktiviteter for 2020 i kulepunkter

---

##### Styremøte 25. mars

- Forberedelse til Årsmøte i april
- Gulvproblematikk
- Skjeggkre.
- Covid – 19.

---

Planlagt Årsmøte i april utsatt på ubestemt tid pga. Covid – 19

Årsmøte 2020 ble gjennomført 10. juni. Sted Bakkehellet 7. 19 Stemmeberettigete

---

##### Styremøte 31. august

- Tyveri av systemnøkkel 2 fra nøkkel boks.
- Husbråk. Mye støy og klager fra naboer
- Rep av Garasjeport.
- COVID – 19. Rengjøring av fellesarealer og Trimrom
- Budsjett vs. resultat. God kostnadskontroll
- Gjennomgang avtaler.
- Etablering av Redskapsbod. (tatt inn i budsjett 2021)
- Rep av hus fasade etter snørydding

---

##### Styremøte 9. oktober

- Innbrudd bod. Nytt nøkkelsystem i boddør. Netting reparert.
- Gjennomgang resultat vs. budsjett pr. oktober. Fortsatt god kostnadskontroll
- Budsjett 2021. Styret justerte flere poster ift. innsendt budsjettforslag fra Kjeldsberg

##### Vedtak:

- Budsjett vedtas med noen endringer. Ingen husleie økning for 2021.
- 
- 
- 
- 





## Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 027 093,-
Årsresultat	Kr.	90 795,-
Totalkapital	Kr.	840 644,-

## Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Trondheim, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ -

Styret:

\_\_\_\_\_  
Leif Ove Borgen

\_\_\_\_\_  
Marit Hemmingby

\_\_\_\_\_  
Martin Almvik

\_\_\_\_\_  
Trond Erik Hågensen

\_\_\_\_\_  
Asgeir Hagerup

Dokumentet signeres elektronisk av alle styremedlemmene.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443822431

### Dokument

#### Styrets årsberetning

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-03-18 11:24:02 CET (+0100) av Martin

Kinn Almvik (MKA)

Ferdigstilt den 2021-03-20 00:43:24 CET (+0100)

### Signerende parter

#### Martin Kinn Almvik (MKA)

Canon Norge AS

[martin.almvik@canon.no](mailto:martin.almvik@canon.no)

+4796800008

Signert 2021-03-18 11:24:03 CET (+0100)

#### Leif Ove Borgen (LOB)

Sameiet Bakkehellet 7

[leif.ove.borgen@rema.no](mailto:leif.ove.borgen@rema.no)

+4790893535

Signert 2021-03-18 11:40:15 CET (+0100)

#### Asger Hagerup (AH)

Sameiet Bakkehellet 7

[asger@hagerup.net](mailto:asger@hagerup.net)

+4791532567

Signert 2021-03-20 00:43:24 CET (+0100)

#### Trond Erik Hågensen (TEH)

Sameiet Bakkehellet 7

[trond@thagensen.no](mailto:trond@thagensen.no)

+4792265074

Signert 2021-03-18 12:01:22 CET (+0100)

#### Marit Hemmingby (MH)

Sameiet Bakkehellet 7

[mhemming@online.no](mailto:mhemming@online.no)

+4748076360

Signert 2021-03-18 15:38:36 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkehellet 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkehellet 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M53PA-EANU8-TQCAE-KK25C-0XKTV-YUAS8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Bakkehellet 7

forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M53PA-EANU8-TQCAE-KK25C-0XKTV-YUAS8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-24 08:41:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: M53PA-EANUB-TOCAE-KK25C-QXKTIV-YU458

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>