



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 846	44 462
Sum kostnader		52 846	44 462
Driftsresultat		427 154	435 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	9
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		141	149
Annen rentekostnad		55 475	53 520
Sum finanskostnader		55 475	53 520
Netto finans		-55 334	-53 371
Ordinært resultat før skattekostnad		371 820	382 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 800	84 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 020	298 090
Årsresultat		290 020	298 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 020	298 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		290 020	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		290 020	298 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 791 952	2 791 952
Sum varige driftsmidler		2 791 952	2 791 952
Sum anleggsmidler		2 791 952	2 791 952
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	58 711	134 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 711	134 863
Sum omløpsmidler		58 711	134 863
SUM EIENDELER		2 850 663	2 926 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	346 874	346 874
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	614 895	324 874
Sum opptjent egenkapital		614 895	324 874
Sum egenkapital		961 769	671 748
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 785 475	1 849 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 475	1 849 170
Sum langsiktig gjeld		1 785 475	1 849 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 942	2 275
Betalbar skatt	2	81 800	84 077
Skyldig offentlige avgifter		18 677	19 545
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		103 419	405 897
Sum gjeld		1 888 894	2 255 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 663	2 926 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206917

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 846	44 462
Sum kostnader		52 846	44 462
Driftsresultat		427 154	435 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	9
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		141	149
Annen rentekostnad		55 475	53 520
Sum finanskostnader		55 475	53 520
Netto finans		-55 334	-53 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 800	84 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 020	298 090
Årsresultat		290 020	298 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		290 020	298 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		290 020	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		290 020	298 090



Betalbar skatt	2	81 800	84 077
Skyldig offentlige avgifter		18 677	19 545
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		103 419	405 897
Sum gjeld		1 888 894	2 255 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 663	2 926 815



Organisasjonsnr: 816 389 232
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aluhak Eiendom Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 816389232

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 846	44 462
Sum driftskostnader		52 846	44 462
DRIFTSRESULTAT		427 154	435 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	9
Annen finansinntekt		0	140
Annen rentekostnad		55 475	53 520
NETTO FINANSPOSTER		(55 334)	(53 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 820	382 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 800	84 077
ORDINÆRT RESULTAT		290 020	298 090
ÅRSRESULTAT		290 020	298 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		290 020	(1 910)
SUM OVERF. OG DISP.		290 020	298 090



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	3	2 791 952	2 791 952
SUM ANLEGGSMIDLER		2 791 952	2 791 952
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	58 711	134 863
SUM OMLØPSMIDLER		58 711	134 863
SUM EIENDELER		2 850 663	2 926 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	346 874	346 874
Sum innskutt egenkapital		346 874	346 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	614 895	324 874
Sum opptjent egenkapital		614 895	324 874
SUM EGENKAPITAL		961 769	671 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 785 475	1 849 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 785 475	1 849 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 942	2 275
Betalbar skatt	2	81 800	84 077
Skyldig offentlige avgifter		18 677	19 545
Utbytte		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 419	405 897
SUM GJELD		1 888 894	2 255 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 663	2 926 815

Årdal i Ryfylke, 1. februar 2022

Sten Kåre Bergman
Styrets leder



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Dette er derfor heller ikke tegnet.

Godtgjørelse til daglig leder eller styre

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	371 820
Inntekt	371 820
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	81 800
= Sum betalbar skatt	81 800
= Ordinær skattekostnad	81 800
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 800
= Betalbar skatt i balansen	81 800

Note 3 - Tomter

Varige driftsmidler består av tomt på Søberg Industriområde i Melhus kommune. Anskaffelseskost for tomta er 2 791 952. Det foretas ikke regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av tomta.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 346874 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 346 874.

Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom Holding AS	346 874	100%	100%

Aksjene i Aluhak Eiendom Holding AS eies 50/50 av Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS. Styreleder Sten Kåre Bergman eier 50% av aksjene i Ytrevoll Holding AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 874	324 874	671 748
Tilført fra årsresultat		290 020	290 020
Pr 31.12.	346 874	614 895	961 769



Aluhak Eiendom Trondheim AS

Noter 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	0

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	0	1 785 475

Gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskap Aluhak Eiendom Holding AS. Gjelden renteberegnes til markedsrente. Hele gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.