



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 | 173 382 |
| Annen driftsinntekt | | 43 050 | |
| Sum inntekter | | 93 050 | 173 382 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 40 131 | 121 086 |
| Sum kostnader | | 40 131 | 121 086 |
| Driftsresultat | | 52 919 | 52 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Annen finansinntekt | | 4 718 523 | 509 618 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 125 797 | |
| Sum finansinntekter | | 4 844 322 | 509 618 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 123 556 |
| Annen rentekostnad | | 1 499 | 10 299 |
| Annen finanskostnad | | 34 650 | 36 414 |
| Sum finanskostnader | | 36 149 | 170 269 |
| Netto finans | | 4 808 173 | 339 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 861 093 | 391 646 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 15 350 | 23 272 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 845 743 | 368 374 |
| Årsresultat | | 4 845 743 | 368 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 845 743 | 368 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 845 743 | 368 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 845 743 | 368 374 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 | 2 747 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 | 2 747 963 |
| Sum anleggsmidler | | 250 | 2 747 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 54 853 |
| Andre fordringer | | 351 341 | |
| Sum fordringer | | 351 341 | 54 853 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 1 972 828 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 3 876 635 | |
| Sum investeringer | | 3 876 635 | 1 972 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 269 522 | 113 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 269 522 | 113 545 |
| Sum omløpsmidler | | 6 497 498 | 2 141 226 |
| SUM EIENDELER | | 6 497 748 | 4 889 189 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 50 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 132 075 | 2 679 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 132 075 | 2 679 570 |
| Sum egenkapital | | 6 182 075 | 2 779 570 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 207 305 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 207 305 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 207 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 681 | 27 068 |
| Betalbar skatt | 2 | 15 350 | 23 272 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 594 | 37 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 047 | 1 814 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 672 | 1 902 314 |
| Sum gjeld | | 315 672 | 2 109 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 497 748 | 4 889 189 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466254

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 221
DOKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 50 000 | 173 382 |
| Annen driftsinntekt | | 43 050 | |
| Sum inntekter | | 93 050 | 173 382 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 40 131 | 121 086 |
| Sum kostnader | | 40 131 | 121 086 |
| Driftsresultat | | 52 919 | 52 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Annen finansinntekt | | 4 718 523 | 509 618 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 125 797 | |
| Sum finansinntekter | | 4 844 322 | 509 618 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 123 556 |
| Annen rentekostnad | | 1 499 | 10 299 |
| Annen finanskostnad | | 34 650 | 36 414 |
| Sum finanskostnader | | 36 149 | 170 269 |
| Netto finans | | 4 808 173 | 339 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 4 861 093 | 391 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 15 350 | 23 272 |
| Årsresultat | | 4 845 743 | 368 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 845 743 | 368 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 845 743 | 368 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 845 743 | 368 374 |



Organisasjonsnr: 989 163 221
DOKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 250 2 747 963

Sum finansielle anleggsmidler 250 2 747 963

Sum anleggsmidler 250 2 747 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 853

Andre fordringer 351 341

Sum fordringer 351 341 54 853

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 972 828

Andre finansielle instrumenter 3 3 876 635

Sum investeringer 3 3 876 635 1 972 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 269 522 113 545

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 269 522 113 545

Sum omløpsmidler 6 497 498 2 141 226

SUM EIENDELER 6 497 748 4 889 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital -900 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 132 075 2 679 570



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 6 132 075 | 2 679 570 |
| Sum egenkapital | 6 182 075 | 2 779 570 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 207 305 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 207 305 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 207 305 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 681 | 27 068 |
| Betalbar skatt | 15 350 | 23 272 |
| Skyldige offentlige avgifter | 40 594 | 37 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | 257 047 | 1 814 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | 315 672 | 1 902 314 |
| Sum gjeld | 315 672 | 2 109 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 497 748 | 4 889 189 |



Organisasjonsnr: 989 163 221
DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | 0.00% | |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Årsregnskap 2022 | | | |
|--|------|------------------|----------------|
| Dokken Invest AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | | 50 000 | 173 382 |
| Annen driftsinntekt | | 43 050 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 93 050 | 173 382 |
| Annen driftskostnad | 4 | 40 131 | 121 086 |
| Sum driftskostnader | | 40 131 | 121 086 |
| Driftsresultat | | 52 919 | 52 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 718 523 | 509 618 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 125 797 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 123 556 |
| Annen rentekostnad | | 1 499 | 10 299 |
| Annen finanskostnad | | 34 650 | 36 414 |
| Resultat av finansposter | | 4 808 173 | 339 349 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 861 093 | 391 646 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 15 350 | 23 272 |
| Ordinært resultat | | 4 845 743 | 368 374 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | 4 845 743 | 368 374 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 845 743 | 368 374 |
| Sum overføringer | | 4 845 743 | 368 374 |
| NO 989 163 221 MVA | | | |
| Dokken Invest AS | | | |
| Side 1 | | | |



| Årsregnskap 2022 | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Dokken Invest AS | | | |
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 | 2 747 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 | 2 747 963 |
| Sum anleggsmidler | | 250 | 2 747 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 54 853 |
| Andre fordringer | | 351 341 | 0 |
| Sum fordringer | | 351 341 | 54 853 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 1 972 828 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 3 876 635 | 0 |
| Sum investeringer | | 3 876 635 | 1 972 828 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 269 522 | 113 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 269 522 | 113 545 |
| Sum omløpsmidler | | 6 497 498 | 2 141 226 |
| SUM EIENDELER | | 6 497 748 | 4 889 189 |



| Årsregnskap 2022 | | | |
|-----------------------------------|------|--|------------------|
| Dokken Invest AS | | | |
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 6 132 075 | 2 679 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 132 075 | 2 679 570 |
| Sum egenkapital | | 6 182 075 | 2 779 570 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 207 305 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 207 305 |
| Leverandørgjeld | | 2 681 | 27 068 |
| Betalbar skatt | 2 | 15 350 | 23 272 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 594 | 37 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 047 | 1 814 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 672 | 1 902 314 |
| Sum gjeld | | 315 672 | 2 109 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 497 748 | 4 889 189 |
| Oslo | | | |
| Marit Lindstad styremedlem | | Simen Lindstad Dokken styrets leder | |
| NO 989 163 221 MVA | | Dokken Invest AS | Side 3 |



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Fisjon:

Det er gjennomført fisjon ved at Dokken Invest AS er delt i henhold til aksjonærenes ideelle eierandeler (50/50), hvorav innløsende aksjonærs forholdsmessige del (50%) av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til et nystiftet selskap K T Dokken Invest AS.

I Dokken Invest AS (overdragende selskap) er det i forbindelse med fisjonen gjennomført kapitalnedsettelse ved innløsning av 2000 aksjer (50%) tilhørende aksjonær i KT Dokken Invest AS (overtakende selskap).

KT Dokken Invest AS vil ved fisjonen overta en ideell andel av innmaten i Dokken Invest AS tilsvarende den innløsende aksjonærs relative eierandel i selskapet før fisjonen (50%). Fisjonen innebærer således ingen endring i det bakenforliggende eierforholdet mellom partene.

Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, og regnskapsført til kontinuitet jf Regnskapsloven § 5-16. Det er forutsatt at fisjonen gjennomføres skattefritt i hht skatteloven kap 11.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Anleggsmidler oppføres i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelige verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er den ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | | |
|---|---------------|-------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2022 | |
| Resultat før skatt | 4 861 093 | |
| +/- Permanente forskjeller | -4 791 321 | |
| = Skattepliktig inntekt | 69 772 | |
| Beregnet skatt 22% | 15 350 | |
| Betalbar skatt | 15 350 | |
| Årets skattekostnad | 15 350 | |
| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2022 | 2021 |
| | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Andre aksjer

Selskapet verdsetter omløpsaksjer til laveste verdis prinsipp i tråd med regler for små foretak. Selskapet benytter porteføljeprinsippet samlet for verdipapirtypene med hensyn til vurdering av laveste verdi av kostpris og virkelig verdi iht NRS 8 4.4.4.1.

Prinsipp for vurdering av markedsbaserte verdipapirer er endret fra markedsverdi prinsippet jf RL § 5-8 til laveste verdis prinsipp jf RL § 5-2. Virkningen av endret prinsipp er resultatført.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen utførte årsverk i regnskapsåret.