



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 312 850	5 228 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 312 850</b>	<b>5 228 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5		3 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 587	321 537
Annen driftskostnad	7	2 846 961	3 083 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 034 548</b>	<b>3 408 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 302</b>	<b>1 820 121</b>
Annen rentekostnad		6 341	35 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 341</b>	<b>35 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 341</b>	<b>-35 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 271 961</b>	<b>1 784 784</b>
Skattekostnad	8, 9	367 058	495 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 903</b>	<b>1 289 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 903</b>	<b>1 289 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 469 636	1 756 397
Annen egenkapital		435 267	-467 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 903</b>	<b>1 289 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	47 455	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 455</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 313 517	2 465 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		394 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 517</b>	<b>2 860 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 508 926	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 508 926</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 869 898</b>	<b>2 860 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			0
Andre fordringer			3 723
Konsernfordringer	10	14 354	3 087 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 354</b>	<b>3 091 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233	7 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 233</b>	<b>7 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 587</b>	<b>3 099 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 485</b>	<b>5 959 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 500,00)	11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 176 588	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 588</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 258 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 258 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 326 588</b>	<b>1 891 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			667 234
Langsiktig konserngjeld	10	3 676 748	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 748</b>	<b>667 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 748</b>	<b>667 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 444
Skyldige offentlige avgifter			7 240
Kortsiktig konserngjeld	10	1 884 149	3 304 855
Annen kortsiktig gjeld			77 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 149</b>	<b>3 401 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 560 897</b>	<b>4 068 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 485</b>	<b>5 959 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 312 850	5 228 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 312 850</b>	<b>5 228 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,		3 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 587	321 537
Annen driftskostnad	7	2 846 961	3 083 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 034 548</b>	<b>3 408 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 302</b>	<b>1 820 121</b>
Annen rentekostnad		6 341	35 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 341</b>	<b>35 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 341</b>	<b>-35 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	2 271 961	1 784 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 903</b>	<b>1 289 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 903</b>	<b>1 289 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 469 636	1 756 397
Annen egenkapital		435 267	-467 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 903</b>	<b>1 289 390</b>



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	47 455	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 455</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 313 517	2 465 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		394 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 517</b>	<b>2 860 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 508 926	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 508 926</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 869 898</b>	<b>2 860 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			0
Andre fordringer			3 723
Konsernfordringer	10	14 354	3 087 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 354</b>	<b>3 091 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233	7 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 233</b>	<b>7 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 587</b>	<b>3 099 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 485</b>	<b>5 959 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 500,00)	11	150 000	150 000



Annen innskutt egenkapital		2 176 588	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 588</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 258 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 258 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 326 588</b>	<b>1 891 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			667 234
Langsiktig konserngjeld	10	3 676 748	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 748</b>	<b>667 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 748</b>	<b>667 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 444
Skyldige offentlige			
avgifter			7 240
Kortsiktig konserngjeld	10	1 884 149	3 304 855
Annen kortsiktig gjeld			77 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 149</b>	<b>3 401 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 560 897</b>	<b>4 068 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 485</b>	<b>5 959 931</b>



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

## Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3322.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5523279.00	3087991.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3676748.00	

## Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1884149.00	3304855.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alle konsernmellomværender er usikrede, men ikke rentebregnet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HOLTEGATA 25 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

	2022	2021
Andre ytelser		3 322
<b>Sum</b>		<b>3 322</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 000	3 808 424	846 000	4 714 424
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(846 000)	(846 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>3 808 424</b>		<b>3 868 424</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(1 402 570)	(451 200)	(1 853 770)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(1 554 907)		(1 554 907)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>2 253 517</b>	<b>0</b>	<b>2 313 517</b>
Årets avskrivninger	0	(152 337)	(35 250)	(187 587)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Totalpantet utgjør MNOK 60.

## Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 500	29 750
Andre tjenester	4 750	4 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 250</b>	<b>34 500</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 271 961	1 784 784
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(387 811)	467 007
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 884 149</b>	<b>2 251 791</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	414 513	495 394
Sum	414 513	495 394
+/- Endring i utsatt skatt	(47 455)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>367 058</b>	<b>495 394</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	414 513	495 394
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(414 513)	(495 394)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(241 067)	(215 704)	(25 363)
Omløpsmidler	(362 448)	0	(362 448)
Netto forskjeller	(603 515)	(215 704)	(387 811)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	603 515	0	603 515
Sum midlertidige forskjeller	0	(215 704)	215 704
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(47 455)</b>	<b>47 455</b>

## Note 10 - Konsernfordringer/-gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 523 279	3 087 991
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 676 748	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 884 149	3 304 855

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Alle konsernmellomværender er usikrede, men ikke rentebregnet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	3 000 000	(1 258 678)	1 891 322
Reduksjon annen innskutt EK	0	(823 412)	823 412	0
Årets resultat	0	0	1 904 903	1 904 903
Konsernbidrag	0	0	(1 469 636)	(1 469 636)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>2 176 588</b>	<b>0</b>	<b>2 326 588</b>



Til generalforsamlingen i Holtegata 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtegata 25 AS som viser et overskudd på kr 1 904 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 15.03.2023  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-17 14:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D65XE-XP7FW-10W44-F7PE3-VY365-OEHXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>