



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Stullahaugen 7
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Brox Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 300	279 650
Sum inntekter		490 300	279 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	14 600
Annen driftskostnad	1	259 365	201 676
Sum kostnader		288 565	221 231
Driftsresultat		201 735	58 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			240
Annen finansinntekt		4 248	
Sum finansinntekter		4 248	240
Annan rentekostnad		176 730	126 448
Sum finanskostnader		176 730	126 448
Netto finans		-172 482	-126 208
Ordinært resultat før skattekostnad		29 253	-67 789
Skattekostnad på resultat	3	6 435	-14 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 818	-52 876
Årsresultat	4	22 818	-52 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 818	-52 876
Totalresultat		22 818	-52 876
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		22 818	-52 876
Sum overføringer og disponeringar		22 818	-52 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	21 950	28 385
Sum immaterielle egedelar		21 950	28 385
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 229	3 894 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 496	277 696
Sum varige driftsmiddel	2	4 142 725	4 171 925
Sum anleggsmiddel		4 164 675	4 200 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		19 908	18 776
Sum krav		55 908	54 776
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 289	117 141
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 289	117 141
Sum omløpsmiddel		77 197	171 917
SUM EIGEDELAR		4 241 872	4 372 227

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		77 821	100 639
Sum opptent egenkapital		-77 821	-100 639
Sum egenkapital	4, 6	-47 821	-70 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 759 988	3 919 996
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 259 988	4 419 996
Sum langsiktig gjeld		4 259 988	4 419 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 019	21 566
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 304
Sum kortsiktig gjeld		29 704	22 870
Sum gjeld		4 289 692	4 442 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 241 872	4 372 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461869

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Stullahaugen 7
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Brox Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 300	279 650
Sum inntekter		490 300	279 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	14 600
Annen driftskostnad	1	259 365	201 676
Sum kostnader		288 565	221 231
Driftsresultat		201 735	58 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			240
Annen finansinntekt		4 248	
Sum finansinntekter		4 248	240
Annan rentekostnad		176 730	126 448
Sum finanskostnader		176 730	126 448
Netto finans		-172 482	-126 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 435	-14 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 818	-52 876
Årsresultat	4	22 818	-52 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 818	-52 876
Totalresultat		22 818	-52 876
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		22 818	-52 876
Sum overføringer og disponeringar		22 818	-52 876



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	21 950	28 385
Sum immaterielle egedelar		21 950	28 385
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 229	3 894 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	248 496	277 696
Sum varige driftsmiddel	2	4 142 725	4 171 925
Sum anleggsmiddel		4 164 675	4 200 310
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		19 908	18 776
Sum krav		55 908	54 776
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 289	117 141
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 289	117 141
Sum omløpsmiddel		77 197	171 917
SUM EIGEDELAR		4 241 872	4 372 227
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap		77 821	100 639
Sum opptent egenkapital		-77 821	-100 639
Sum egenkapital	4, 6	-47 821	-70 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 759 988	3 919 996
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 259 988	4 419 996
Sum langsiktig gjeld		4 259 988	4 419 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 019	21 566
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 304
Sum kortsiktig gjeld		29 704	22 870
Sum gjeld		4 289 692	4 442 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 241 872	4 372 227



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Marius Helgesen
2023-02-21

 BankID Signing
Eilert Brox Holme
2023-02-21

 BankID Signing
Olav Farestveit
2023-02-21



Årsregnskap 2022

Årøyvegen 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 039 067



RESULTATREGNSKAP

ÅRØYVEGEN 176 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		490 300	279 650
Sum driftsinntekter		490 300	279 650
Lønnskostnad	1	0	4 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	14 600
Annen driftskostnad	1	259 365	201 676
Sum driftskostnader		288 565	221 231
Driftsresultat		201 735	58 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	240
Annen finansinntekt		4 248	0
Annen rentekostnad		176 730	126 448
Resultat av finansposter		-172 482	-126 208
Resultat før skattekostnad		29 253	-67 789
Skattekostnad på resultat	3	6 435	-14 913
Resultat		22 818	-52 876
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	22 818	-52 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 818	0
Overført til udekket tap		0	52 876
Sum overføringer		22 818	-52 876

ÅRØYVEGEN 176 AS

SIDE 2



BALANSE

ÅRØYVEGEN 176 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 950	28 385
Sum immaterielle eiendeler		21 950	28 385
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 229	3 894 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 496	277 696
Sum varige driftsmidler	2	4 142 725	4 171 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 164 675	4 200 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		19 908	18 776
Sum fordringer		55 908	54 776
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 289	117 141
Sum omløpsmidler		77 197	171 917
Sum eiendeler		4 241 872	4 372 227



BALANSE

ÅRØYVEGEN 176 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-77 821	-100 639
Sum opptjent egenkapital		-77 821	-100 639
Sum egenkapital	4, 6	-47 821	-70 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 759 988	3 919 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 259 988	4 419 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 019	21 566
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 304
Sum kortsiktig gjeld		29 704	22 870
Sum gjeld		4 289 692	4 442 866
Sum egenkapital og gjeld		4 241 872	4 372 227

Sogndal, 20.02.2023
Styret i Årøyvegen 176 AS

Eilert Brox Holme
styreleder/daglig leder

Olav Farestveit
styremedlem

Trond Marius Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årøyvegen 176 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 894 229	292 296	4 186 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 894 229	292 296	4 186 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		43 800	43 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 894 229	248 496	4 142 725
Årets ordinære avskrivninger		29 200	29 200
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 435	-14 913
Skattekostnad ordinært resultat	6 435	-14 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 253	-67 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 567	-43 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 686	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	61 427	43 859	-17 567
Sum	61 427	43 859	-17 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 197	-172 883	-11 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 771	-129 024	-29 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 950	-28 385	-6 436

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-100 639	-70 639
Årets resultat				22 818	22 818
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-77 821	-47 821



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRØYVEGEN 176 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebh90 Holding AS	60	60,0	60,0
Tharaso AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men aksjonærene har gitt et ansvarlig lån og bokført verdi av bygg er lavere enn antatt markedsverdi. Driften av Årøyvegen 176 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 759 988	3 919 996
Ansvarlig lån	500 000	500 000
Sum	4 259 988	4 419 996

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er gitt av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er avdragsfritt frem til 2026 og er inntil videre rentefritt. Lånet utgjør kr. 500 000 og er stilt uten sikkerhet.