



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	165 900	165 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 900</b>	<b>165 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	154 323	147 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 323</b>	<b>158 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 577</b>	<b>7 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>823</b>	<b>578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 400	7 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 081
Andre fordringer		13 648	15 530
Sum fordringer		13 648	22 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 583	195 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 583	195 301
Sum omløpsmidler		232 230	217 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 230</b>	<b>217 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	206 391	193 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 391</b>	<b>193 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 391</b>	<b>193 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 184	17 599
Annen kortsiktig gjeld	10	11 655	6 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 839</b>	<b>23 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 839</b>	<b>23 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 230</b>	<b>217 912</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 713 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 917 713 278  
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	165 900	165 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 900</b>	<b>165 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	154 323	147 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 323</b>	<b>158 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 577</b>	<b>7 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>823</b>	<b>578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 400	7 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>



Organisasjonsnr: 917 713 278  
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 081
Andre fordringer		13 648	15 530
Sum fordringer		13 648	22 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 583	195 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 583	195 301
Sum omløpsmidler		232 230	217 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 230</b>	<b>217 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	206 391	193 991
Sum opptjent egenkapital		206 391	193 991



Sum egenkapital		206 391	193 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 184	17 599
Annen kortsiktig gjeld	10	11 655	6 322
Sum kortsiktig gjeld		25 839	23 921
Sum gjeld		25 839	23 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 230	217 912



Organisasjonsnr: 917 713 278  
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Gystad Hageby Boligsameie 1**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Gystad Hageby Boligsameie 1 org.nr. 917713278



## Resultatregnskap 2023

Gystad Hageby Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	165 900	165 900	165 900	182 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 900</b>	<b>165 900</b>	<b>165 900</b>	<b>182 499</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester	3	28 845	28 792	30 100	38 999
Rep og vedlikehold	4	1 909	0	0	0
Forsikringer		4 487	9 078	7 500	9 000
Energi og fyring	5	2 140	2 030	2 400	3 000
Kabel-TV og telefoni	6	77 963	65 730	70 350	78 000
Driftskostnader	7	22 097	20 113	17 100	19 000
Kostnader til fellessameier		12 600	12 600	15 220	10 000
Andre driftskostnader	8	4 283	9 134	9 200	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 323</b>	<b>158 886</b>	<b>163 280</b>	<b>176 909</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>11 577</b>	<b>7 014</b>	<b>2 620</b>	<b>5 590</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		823	578	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>823</b>	<b>578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>	<b>2 620</b>	<b>5 590</b>
Overført til annen egenkapital	9	12 400	7 592	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>12 400</b>	<b>7 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Gystad Hageby Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2023

Gystad Hageby Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	13 648	15 530
Kundefordringer	0	7 081
Sum fordringer	13 648	22 611
Bankinnskudd, kasse o.l.	218 583	195 301
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>232 230</b>	<b>217 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>232 230</b>	<b>217 912</b>

Balanserapport 2023 for Gystad Hageby Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2023

Gystad Hageby Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	206 391	193 991
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 391</b>	<b>193 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 184	17 599
Annen kortsiktig gjeld	10	11 655	6 322
Sum kortsiktig gjeld		25 839	23 921
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 839</b>	<b>23 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 230</b>	<b>217 912</b>

Gystad Hageby Boligsameie 1

Henrik Andreas Ståhl  
Styrets leder

Bjørn Thomas Frank  
Styremedlem

Rolf Arne Fauskerud  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gystad Hageby Boligsameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	165 900	165 900	165 900	182 499
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>165 900</b>	<b>165 900</b>	<b>165 900</b>	<b>182 499</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023. Det er ikke avsatt for styrehonorar da det ikke eksisterer årsmøtevedtak på dette. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	28 845	28 792	30 100	33 999
Ånnen fremmed tjeneste	0	0	0	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>28 845</b>	<b>28 792</b>	<b>30 100</b>	<b>38 999</b>

Sameiet har ikke revisor.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	1 909	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	2 140	2 030	2 400	3 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>2 140</b>	<b>2 030</b>	<b>2 400</b>	<b>3 000</b>



## Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	77 963	65 730	70 350	78 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>77 963</b>	<b>65 730</b>	<b>70 350</b>	<b>78 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 097	17 401	17 100	19 000
Gressklipping	0	2 711	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 097</b>	<b>20 113</b>	<b>17 100</b>	<b>19 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	3 085	2 856	2 500	0
Generalforsamling/årsmø	0	5 078	5 500	5 500
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 283</b>	<b>9 134</b>	<b>9 200</b>	<b>7 500</b>



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	193 991	186 399
Tilført til/fra EK fra årets resultat	12 400	7 592
Sum opptjent egenkapital 31.12	206 391	193 991
Annen egenkapital 31.12	206 391	193 991
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>206 391</b>	<b>193 991</b>

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	11 655	6 322
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>11 655</b>	<b>6 322</b>



Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>193 991</b>	<b>186 399</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	12 400	7 592
B. Årets endring i arbeidskapital	12 400	7 592
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>206 391</b>	<b>193 991</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	232 230	217 912
- Kortsiktig gjeld	25 839	23 921
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>206 391</b>	<b>193 991</b>



## 5002 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Frank, Bjørn Thomas** **2024-04-04**

Identifikasjon

 **bankID** Frank, Bjørn Thomas

Navn Dato  
**Fauskerud, Rolf Arne** **2024-04-04**

Identifikasjon

 **bankID** Fauskerud, Rolf Arne

Navn Dato  
**Ståhl, Henrik Andreas** **2024-04-04**

Identifikasjon

 **bankID** Ståhl, Henrik Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))