



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIXTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Åltjønnveien 10  
8072 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Ilstad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 158	7 100
Annen driftskostnad		64 972	61 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 130</b>	<b>68 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 870</b>	<b>123 879</b>
Annen rentekostnad		249 264	257 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 264</b>	<b>257 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 264</b>	<b>-257 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 394	-133 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 988 787	3 988 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 988 787</b>	<b>3 998 945</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 988 787</b>	<b>3 998 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 170	90 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 170</b>	<b>90 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 170</b>	<b>90 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 957</b>	<b>4 089 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		396 460	251 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 460</b>	<b>-251 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 203 540</b>	<b>1 148 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 877 752	2 917 783
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 752</b>	<b>2 917 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 752</b>	<b>2 917 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501	850
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 164	21 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 665</b>	<b>22 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 417</b>	<b>2 940 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 957</b>	<b>4 089 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348988

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 644 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIXTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Åltjønnveien 10  
8072 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Einar Ilstad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 927 644 142  
BLIXTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 158	7 100
Annen driftskostnad		64 972	61 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 130</b>	<b>68 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 870</b>	<b>123 879</b>
Annen rentekostnad		249 264	257 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 264</b>	<b>257 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 264</b>	<b>-257 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 394	-133 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>



Organisasjonsnr: 927 644 142  
BLIXTIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 988 787	3 988 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 988 787</b>	<b>3 998 945</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 988 787</b>	<b>3 998 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 170	90 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 170</b>	<b>90 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 170</b>	<b>90 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 957</b>	<b>4 089 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		396 460	251 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 460</b>	<b>-251 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 203 540</b>	<b>1 148 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 877 752	2 917 783
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 752</b>	<b>2 917 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 752</b>	<b>2 917 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501	850
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 164	21 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 665</b>	<b>22 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 417</b>	<b>2 940 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 957</b>	<b>4 089 192</b>



Organisasjonsnr: 927 644 142  
BLIXTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Johansen, Jens E Ilstad  
2026-03-14  
 BankID Signing  
Abrahamsen, Daniel  
2026-03-14



# Årsregnskap 2025

## Blixtind Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 644 142



### RESULTATREGNSKAP

#### BLIXTIND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		179 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>192 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 158	7 100
Annen driftskostnad		64 972	61 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 130</b>	<b>68 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 870</b>	<b>123 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		249 264	257 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 264</b>	<b>-257 777</b>
Resultat før skattekostnad		-145 394	-133 898
<b>Resultat</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		145 394	133 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 394</b>	<b>-133 898</b>



### BALANSE

#### BLIXTIND INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 988 787	3 988 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 988 787</b>	<b>3 998 945</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 988 787</b>	<b>3 998 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 170	90 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 170</b>	<b>90 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 151 957</b>	<b>4 089 192</b>



## BALANSE

### BLIXTIND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-396 460	-251 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 460</b>	<b>-251 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 203 540</b>	<b>1 148 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 877 752	2 917 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 752</b>	<b>2 917 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		501	850
Annen kortsiktig gjeld		70 164	21 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 665</b>	<b>22 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 417</b>	<b>2 940 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 151 957</b>	<b>4 089 192</b>

Styret i Blixtind Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Abrahamsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Einar Ilstad Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Blixtind Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og formuesplassering. Selskapet driver også utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Blixtind Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapets regnskap revideres ikke, og det er heller ikke honorar til revisor.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 988 787	21 358	4 010 145
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 988 787</b>	<b>21 358</b>	<b>4 010 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		21 358	21 358
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 988 787</b>	<b>0</b>	<b>3 988 787</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 158	10 158
Økonomisk levetid		3 år	



Bygninger består av utleid boligeiendom som ikke avskrives. Levetid antas å være 50 år.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 394	-133 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 158	-9 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 236</b>	<b>-143 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	10 158	10 158
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 158</b>	<b>10 158</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 890	-255 654	135 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 890	245 496	-145 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 400 000	-251 066	1 148 934
Årets resultat		-145 394	-145 394
Emisjon	200 000	0	200 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-396 460</b>	<b>1 203 540</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 877 752	2 917 783
<b>Sum</b>	<b>2 877 752</b>	<b>2 917 783</b>
Gjeld sikret ved pant	2 877 752	2 917 783
Fast eiendom	3 988 787	3 988 787
<b>Sum</b>	<b>3 988 787</b>	<b>3 988 787</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLIXTIND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
D. Abrahamsen Invest AS	800	50,0	50,0
Jens Einar Johansen AS	800	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>