



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 763 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATA 28
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 024	737 730
Annen driftsinntekt		345 714	348 767
Sum inntekter		1 164 738	1 086 497
Kostnader			
Lønnskostnad		64 466	61 614
Annen driftskostnad		875 289	885 397
Sum kostnader		939 755	947 011
Driftsresultat		224 983	139 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 553	10 261
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		55 188	55 308
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-43 635	-45 047
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		181 347	94 439
Totalresultat		181 347	94 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 347	94 439
Sum overføringer og disponeringer		181 347	94 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 225
Andre fordringer		84 639	88 904
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 890	148 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 890	148 162
Sum omløpsmidler		383 529	239 292
SUM EIENDELER		383 529	239 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 793	-517 141
Sum opptjent egenkapital		-335 793	-517 141
Sum egenkapital		-335 793	-517 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		662 686	722 552
Sum annen langsiktig gjeld		662 686	722 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 225	6 204
Annen kortsiktig gjeld		46 411	27 677
Sum kortsiktig gjeld		56 636	33 881
Sum gjeld		719 322	756 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 529	239 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551272

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 763 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATA 28
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNEGATA 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 024	737 730
Annen driftsinntekt		345 714	348 767
Sum inntekter		1 164 738	1 086 497
Kostnader			
Lønnskostnad		64 466	61 614
Annen driftskostnad		875 289	885 397
Sum kostnader		939 755	947 011
Driftsresultat		224 983	139 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 553	10 261
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		55 188	55 308
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-43 635	-45 047
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		181 347	94 439
Totalresultat		181 347	94 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 347	94 439
Sum overføringer og disponeringer		181 347	94 439



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNEGATA 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 225
Andre fordringer		84 639	88 904
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 890	148 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 890	148 162
Sum omløpsmidler		383 529	239 292
SUM EIENDELER		383 529	239 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 793	-517 141
Sum opptjent egenkapital		-335 793	-517 141



Sum egenkapital	-335 793	-517 141
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	662 686	722 552
Sum annen langsiktig gjeld	662 686	722 552
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 225	6 204
Annen kortsiktig gjeld	46 411	27 677
Sum kortsiktig gjeld	56 636	33 881
Sum gjeld	719 322	756 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 529	239 292



Organisasjonsnr: 985 763 623
SAMEIET SANNERGATA 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	6768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	54768.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sannergata 28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		819 024	818 954	737 730
Andre inntekter	2	345 714	341 180	348 767
Sum driftsinntekter		1 164 738	1 160 134	1 086 497
Styrehonorar		56 500	56 500	54 000
Andre personalkostnader	3	7 967	7 967	7 614
Kommunale avgifter		175 937	177 000	152 742
Vedlikehold	4	107 335	120 000	142 316
Kollektiv avtale TV/bredbånd		166 731	166 868	149 880
Driftskostnader	5	210 631	259 500	243 500
Honorarer	6	80 912	75 318	74 773
Forsikring		114 571	113 690	107 955
Andre kostnader	7	19 172	19 100	14 231
Sum driftskostnader		939 755	995 943	947 011
Driftsresultat		224 983	164 191	139 486
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	11 553	0	10 261
Finanskostnader	9	55 188	57 000	55 308
Netto finansresultat		-43 635	-57 000	-45 047
Årets resultat		181 347	107 191	94 439
Overføringer				
Overført annen egenkapital		181 347	0	94 439
Sum overføringer		181 347	0	94 439



Balanse

Sameiet Sannergata 28

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 225
Forskuddsbet. kostnader		84 639	82 091
Andre fordringer	10	0	6 813
Bankinnskudd mv.	11	298 890	148 162
Sum omløpsmidler		383 529	239 292
Sum eiendeler		383 529	239 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-335 793	-517 141
Sum egenkapital	12	-335 793	-517 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	662 686	722 552
Sum langsiktig gjeld		662 686	722 552
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		21 086	15 268
Leverandørgjeld		10 225	6 204
Påløpte kostnader		24 370	12 409
Annen kortsiktig gjeld		955	0
Sum kortsiktig gjeld		56 636	33 881
Sum gjeld		719 322	756 433
Sum egenkapital og gjeld		383 529	239 292

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Sannergata 28

Hans Egil Solberg
Styrets leder

Eric Christian Chronholm
Styremedlem

Ola Myrvold Solberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bodleie	600	600	440
IN-lån innkrevd fra eiere 1*	135 161	136 000	134 770
Avregning VVB**	37 714	37 712	42 980
Kabel-TV	140 348	140 348	120 120
Bredbånd	26 520	26 520	26 988
Andre inntekter***	5 371	0	0
Utbetaling av lån	0	0	23 469
Sum	345 714	341 180	348 767

*IN lån gjelder innkrevd akonto avdrag, renter og avregninger gjort i 2024 for 2025.

**Avregning VV gjelder avregning av varmtvannsberedere for 2023 i 2024

***Andre inntekter gjelder viderefakturering av kostnad for omprogramering av defekt detektor i leilighet, som ble kostnadsført i 2023

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 967	7 967	7 614
Sum	7 967	7 967	7 614

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	28 933	60 000	58 314
Vedlikehold utearealer	0	20 000	7 500
Vedlikehold bygning innv.	6 250	0	0
Vedlikehold vaskeri	7 588	5 000	27 353
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	22 293	15 000	18 484
Vedlikehold VVS	0	0	4 783
Vedlikehold elektro	33 065	5 000	11 774
Brannsikkerhet m.m.	9 207	15 000	14 108
Sum	107 335	120 000	142 316

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	85 696	125 000	113 807
Renhold	31 925	36 000	33 744
Annen renovasjon	8 750	0	11 000
Vaktmestertjenester	83 835	85 500	80 459
Variable vaktmestertjenester	425	13 000	4 250
Porto	0	0	240
Sum	210 631	259 500	243 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 000	9 000	9 013
Forretningsførsel	58 876	58 866	56 063
Ekstra forretningsførsel	2 379	0	2 600
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 645	5 376
Andel systemkostnader	700	0	0
Beboerportal	1 807	1 807	1 721
Vakthold og sikkerhet	2 550	0	0
Sum	80 912	75 318	74 773



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	1 500	1 990
Styreutgifter	0	2 500	0
Bankomkostninger	4 816	5 000	3 384
EHF-fakturagebyr	66	100	0
Diverse kostnader	12 160	10 000	8 858
Øreavrundning	0	0	0
Sum	19 172	19 100	14 231

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	295	0	0
Andre finansinntekter	11 258	0	10 261
Sum	11 553	0	10 261

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	0	0	20
Gjeldsrenter	55 188	57 000	55 289
Sum	55 188	57 000	55 308

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	0	6 813
Sum	0	6 813

*Andre fordringer gjelder avregning av lånet for 2023. Som er utfakturert i 2024, samt en kreditnota for renhold, som ble dobbelfakturert fra leverandør.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45394	298 890	148 162
Sum	298 890	148 162



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-517 141	233 859
Årets resultat	181 347	94 439
Fordring IN-lån 2023	0	-845 439
Egenkapital 31.12.	-335 795	-517 141

Grunnet prinsippendring i 2023 som er ført mot egenkapitalen, gikk sameiets egenkapital fra å være positiv til å bli negativ (udekket tap).

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB

Formål: Lån DnB 1213.22.526686, innfrielse 2031

Lånetype

Annuitetslån

Opptaksår

2014

Renter (nom.) pr. 31.12.24

7,95 %

Beregnet innfridd

01.01.2031

Opprinnelig lånebeløp

1 600 000

Lånesaldo 01.01.

722 552

Avdrag innbetalt i år

-59 865

Lånesaldo 31.12.

662 686

Sum langsiktig gjeld

662 686

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

159 751

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 1213.22.526686, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	205 411
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	181 347
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-59 865
C. Disponible midler 31.12	326 893
Årets endring i disponible midler	121 482
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	383 529
- Kortsiktig gjeld	56 636
= Disponible midler 31.12	326 893

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Sannergetta 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sannergetta 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0F67E-W0N7M-DL2TB-E8FPE-42PUF-8TBQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 09:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F67E-W0N7M-DL2TB-E8FPE-42PUF-8TBQZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre

14 valideringsverktøy for digitale signaturer.