



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 204 695	3 277 357
Sum inntekter		3 204 695	3 277 357
Kostnader			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	1 007 528	892 006
Sum kostnader		1 308 208	1 192 686
Driftsresultat		1 896 487	2 084 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 095	101 272
Annen finansinntekt		11 275	9 828
Netto finans		158 370	111 100
Årsresultat		1 602 788	1 712 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 669 409	1 768 883
Overføringer annen egenkapital	5	-66 621	-56 182
Sum overføringer og disponeringer		1 602 788	1 712 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 352 140	8 652 820
Sum varige driftsmidler		8 352 140	8 652 820
Sum anleggsmidler		8 352 140	8 652 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 656 013	2 126 717
Sum fordringer		1 656 013	2 126 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 841	121 481
Sum omløpsmidler		2 304 854	2 248 198
SUM EIENDELER		10 656 994	10 901 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
Sum innskutt egenkapital		7 296 800	7 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	638 243	704 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		638 243	704 864
Sum egenkapital		7 935 043	8 001 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 124	407 914
Sum avsetninger for forpliktelser		389 124	407 914
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 735	132 008
Skyldige offentlige avgifter		23 593	779
Annen kortsiktig gjeld	6	2 297 499	2 358 653
Sum kortsiktig gjeld		2 332 827	2 491 440
Sum gjeld		2 721 951	2 899 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 994	10 901 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359969

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 204 695	3 277 357
Sum inntekter		3 204 695	3 277 357
Kostnader			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	1 007 528	892 006
Sum kostnader		1 308 208	1 192 686
Driftsresultat		1 896 487	2 084 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 095	101 272
Annen finansinntekt		11 275	9 828
Netto finans		158 370	111 100
Årsresultat		1 602 788	1 712 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 669 409	1 768 883
Overføringer annen egenkapital	5	-66 621	-56 182
Sum overføringer og disponeringer		1 602 788	1 712 701



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 352 140

8 652 820

Sum varige driftsmidler

8 352 140

8 652 820

Sum anleggsmidler

8 352 140

8 652 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

1 656 013

2 126 717

Sum fordringer

1 656 013

2 126 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

648 841

121 481

Sum omløpsmidler

2 304 854

2 248 198

SUM EIENDELER

10 656 994

10 901 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

5 660 000

5 660 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 436 800

1 436 800

Sum innskutt egenkapital

7 296 800

7 296 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

638 243

704 864

Sum opptjent egenkapital

638 243

704 864

Sum egenkapital

7 935 043

8 001 664

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

389 124

407 914

Sum avsetninger for
forpliktelser

389 124

407 914



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	11 735	132 008
Skyldige offentlige avgifter		23 593	779
Annen kortsiktig gjeld	6	2 297 499	2 358 653
Sum kortsiktig gjeld		2 332 827	2 491 440
Sum gjeld		2 721 951	2 899 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 994	10 901 018



Organisasjonsnr: 986 898 484
SØNDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	15 034 000	15 034 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 034 000	15 034 000



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Akk.avskrivning 31.12.2025	-6 681 860	-6 681 860
Balanseført pr. 31.12.2025	8 352 140	8 352 140
Årets avskrivninger	300 680	300 680
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	470 859	498 916
Endring utsatt skatt	-18 790	-15 846
Årets totale skattekostnad	<u>452 069</u>	<u>483 070</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 054 857	2 195 771
Endring i midlertidige forskjeller	85 411	72 028
Alminnelig inntekt	2 140 268	2 267 799
Ytet konsernbidrag	-2 140 268	-2 267 799
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 768 746	1 854 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 768 746</u>	<u>1 854 157</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	389 124	407 915

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	5 660 000	1 436 800	704 863	8 001 663
Årsresultat	0	0	0	1 602 788	1 602 788
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 669 409	-1 669 409
Egenkapital 31.12.2025	<u>200 000</u>	<u>5 660 000</u>	<u>1 436 800</u>	<u>638 242</u>	<u>7 935 042</u>



Søndre Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Norinvest AS	1 656 013	2 126 717

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Norinvest AS	-2 140 268	-2 267 799

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %