



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værlehei 16A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4	226 061	22 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 606	71 739
Annen driftskostnad	4	1 294 109	419 936
Sum kostnader		1 611 776	514 633
Driftsresultat		-1 611 776	-514 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 138	11 375
Annen finansinntekt			2 032 070
Sum finansinntekter		18 138	2 043 445
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 900	
Annen rentekostnad		5 873	43
Annen finanskostnad		650 677	
Sum finanskostnader		688 450	43
Netto finans		-670 312	2 043 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 282 089	1 528 769
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 282 089	1 528 769
Årsresultat	8	-2 282 089	1 528 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 282 089	1 528 769
Totalresultat		-2 282 089	1 528 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 028 769
Overført fra annen egenkapital		-2 282 089	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 282 089	1 528 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	496 600	392 786
Sum varige driftsmidler	2	496 600	392 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		608 600	504 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 178 571	138 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 066	2 108 795
Konsernfordringer		8 001 522	1 409 033
Sum fordringer	7	8 015 587	3 517 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner		-31 900	
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	
Sum investeringer		968 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 172 937	13 018 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 172 937	13 018 768
Sum omløpsmidler		14 335 195	16 675 167
SUM EIENDELER		14 943 796	17 179 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 669 053	16 951 141
Sum opptjent egenkapital		14 669 053	16 951 141

Sum egenkapital

8	14 769 053	17 051 141
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 377	6 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		34 801	-10 387
Annen kortsiktig gjeld		69 565	133 198
Sum kortsiktig gjeld		174 743	128 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		174 743	128 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 943 796	17 179 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4	226 061	22 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 606	71 739
Annen driftskostnad	4	1 294 109	419 936
Sum kostnader		1 611 776	514 633
Driftsresultat		-1 611 776	-514 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 138	11 375
Annen finansinntekt			2 032 070
Sum finansinntekter		18 138	2 043 445
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 900	
Annen rentekostnad		5 873	43
Annen finanskostnad		650 677	
Sum finanskostnader		688 450	43
Netto finans		-670 312	2 043 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 282 089	1 528 769
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 282 089	1 528 769
Årsresultat	8	-2 282 089	1 528 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 282 089	1 528 769
Totalresultat		-2 282 089	1 528 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 028 769
Overført fra annen egenkapital		-2 282 089	
Sum overføringer og disponeringer		-2 282 089	1 528 769





Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	496 600	392 786
Sum varige driftsmidler	2	496 600	392 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		608 600	504 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 178 571	138 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 066	2 108 795
Konsernfordringer		8 001 522	1 409 033
Sum fordringer	7	8 015 587	3 517 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner Andre finansielle instrumenter		-31 900	
Sum investeringer		1 000 000	968 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 172 937	13 018 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 172 937	13 018 768



Sum omløpsmidler		14 335 195	16 675 167
SUM EIENDELER		14 943 796	17 179 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 669 053	16 951 141
Sum opptjent egenkapital		14 669 053	16 951 141
Sum egenkapital	8	14 769 053	17 051 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 377	6 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		34 801	-10 387
Annen kortsiktig gjeld		69 565	133 198
Sum kortsiktig gjeld		174 743	128 812
Sum gjeld		174 743	128 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 943 796	17 179 953



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

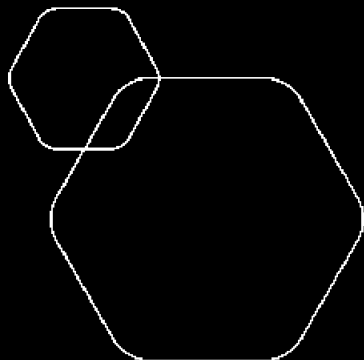
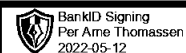
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

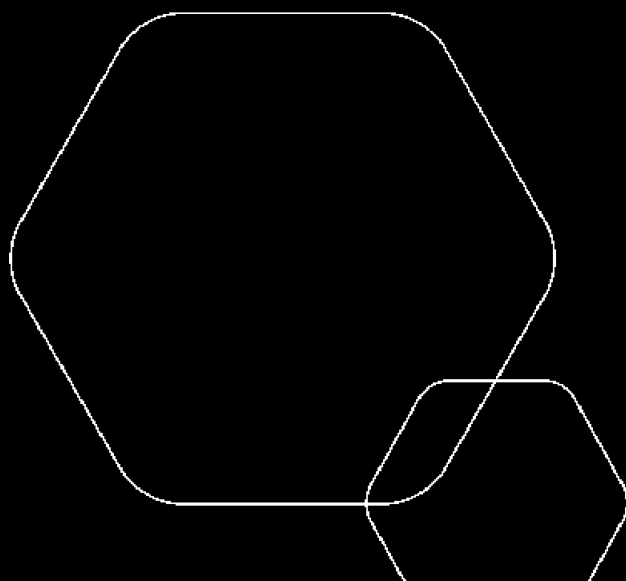
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fossekallen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 654 093



RESULTATREGNSKAP

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	226 061	22 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 606	71 739
Annen driftskostnad	4	1 294 109	419 936
Sum driftskostnader		1 611 776	514 633
Driftsresultat		-1 611 776	-514 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 138	11 375
Annen finansinntekt		0	2 032 070
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 900	0
Annen rentekostnad		5 873	43
Annen finanskostnad		650 677	0
Resultat av finansposter		-670 312	2 043 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 282 089	1 528 769
Ordinært resultat		-2 282 089	1 528 769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-2 282 089	1 528 769
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 028 769
Overført fra annen egenkapital		2 282 089	0
Sum overføringer		-2 282 089	1 528 769



BALANSE

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	496 600	392 786
Sum varige driftsmidler	2	496 600	392 786
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		608 600	504 786
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 178 571	138 571
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 066	2 108 795
Konsernfordringer		8 001 522	1 409 033
Sum fordringer	7	8 015 587	3 517 827
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		-31 900	0
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	0
Sum investeringer		968 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 172 937	13 018 768
Sum omløpsmidler		14 335 195	16 675 167
Sum eiendeler		14 943 796	17 179 953



BALANSE

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 669 053	16 951 141
Sum opptjent egenkapital		14 669 053	16 951 141
Sum egenkapital	8	14 769 053	17 051 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 377	6 000
Skyldig offentlige avgifter		34 801	-10 387
Annen kortsiktig gjeld		69 565	133 198
Sum kortsiktig gjeld		174 743	128 812
Sum gjeld		174 743	128 812
Sum egenkapital og gjeld		14 943 796	17 179 953

11.05.2022
Styret i Fossekallen Eiendom AS

THOMASSEN PER ARNE
styreleder



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
THOMASSEN GLENN RICHARD		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN KENNETH		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN STIAN JOHANNES		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN PER ARNE	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
THOMASSEN PER ARNE	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Per Arne Thomassen er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	392 786	392 786
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 088	500 088
- Avgang i året	304 668	304 668
= Anskaffelseskost 31.12.21	588 206	588 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	91 606	91 606
= Bokført verdi 31.12.21	496 600	496 600
Årets ordinære avskrivninger	91 606	91 606
Økonomisk levetid	5 år	

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 6



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 3 Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 178 571	138 571
Sum varelager	1 178 571	138 571

Selskapet har et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi som er balanseført med påløpte kostnader til anskaffelseskost. Selskapet venter på godkjenning til igangsetting.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	313 666	117 643
Arbeidsgiveravgift	44 072	15 848
Andre ytelser	-131 676	-110 533
Sum	226 061	22 958

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonskostnader:

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon:

Selskapets revisjonskostnader 2021 utgjør kr 67.890.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 298.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 7



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Signalveien 4 AS	Moss	100,0%	112 000	1 454 525	-39 556
Sum			112 000	1 454 525	-39 556

Aksjeinvestering i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Signalveien 4 AS har pr 31.12.2021 investert i eiendomsmasse til bokført verdi kr 9 543 720.-.

Selskapet har finansiert eiendommene sine ved deler av gjeld til Fossekalen Eiendom AS.

Note 7 Konsernfordring

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 001 522

Selskapet har en fordring pålydende kr 8 001 522 på datterselskapet Signalveien 4 AS pr. 31.12.2021.

Fordringen er usikret, men ikke rentebelastet for 2021. det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	16 951 141	17 051 141
Pr. 01.01.2021	100 000	16 951 141	17 051 141
Årets underskudd		-2 282 089	-2 282 089
Pr. 31.12.2021	100 000	14 669 053	14 769 053

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 282 089	1 528 769
Permanente forskjeller	646 332	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 196	0
Skattepliktig inntekt	-1 567 560	1 528 769

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 8



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	110 756	178 952	68 196
Sum	110 756	178 952	68 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 560	-4 214 392	-2 646 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 456 804	4 035 440	2 578 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Fossekallen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fossekallen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 2 282 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor