



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 216 404 | 151 422 |
| Sum kostnader | | 216 404 | 151 422 |
| Driftsresultat | | -216 404 | -151 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 6 124 360 | 1 025 131 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 90 064 | |
| Annen renteinntekt | | 890 | 5 203 |
| Sum finansinntekter | | 6 215 314 | 1 030 334 |
| Annen rentekostnad | 9 | 5 252 027 | 5 252 000 |
| Sum finanskostnader | | 5 252 027 | 5 252 000 |
| Netto finans | | 963 287 | -4 221 666 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 746 883 | -4 373 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 746 883 | -4 373 088 |
| Årsresultat | | 746 883 | -4 373 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 746 883 | -4 373 088 |
| Totalresultat | | 746 883 | -4 373 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 746 883 | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | -4 373 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 746 883 | -4 373 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Sum anleggsmidler | | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 846 | 25 981 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 6 226 027 | 7 419 472 |
| Sum fordringer | | 6 252 873 | 7 445 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 182 101 | 679 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 101 | 679 346 |
| Sum omløpsmidler | | 7 434 974 | 8 124 799 |
| SUM EIENDELER | | 128 019 668 | 131 509 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 24 584 000 | 28 834 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 25 584 000 | 29 834 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -3 065 690 | -3 812 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 065 690 | -3 812 574 |
| Sum egenkapital | | 22 518 310 | 26 021 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 291 | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 488 067 | 1 488 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 501 358 | 1 488 067 |
| Sum gjeld | | 105 501 358 | 105 488 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 019 668 | 131 509 493 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368722

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 216 404 | 151 422 |
| Sum kostnader | | 216 404 | 151 422 |
| Driftsresultat | | -216 404 | -151 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 6 124 360 | 1 025 131 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 90 064 | |
| Annen renteinntekt | | 890 | 5 203 |
| Sum finansinntekter | | 6 215 314 | 1 030 334 |
| Annen rentekostnad | 9 | 5 252 027 | 5 252 000 |
| Sum finanskostnader | | 5 252 027 | 5 252 000 |
| Netto finans | | 963 287 | -4 221 666 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 746 883 | -4 373 088 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 746 883 | -4 373 088 |
| Årsresultat | | 746 883 | -4 373 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 746 883 | -4 373 088 |
| Totalresultat | | 746 883 | -4 373 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 746 883 | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | -4 373 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 746 883 | -4 373 088 |



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Sum anleggsmidler | | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 846 | 25 981 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 6 226 027 | 7 419 472 |
| Sum fordringer | | 6 252 873 | 7 445 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 1 182 101 | 679 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 182 101 | 679 346 |
| Sum omløpsmidler | | 7 434 974 | 8 124 799 |
| SUM EIENDELER | | 128 019 668 | 131 509 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 24 584 000 | 28 834 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 584 000 | 29 834 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -3 065 690 | -3 812 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 065 690 | -3 812 574 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 22 518 310 | 26 021 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 291 | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 488 067 | 1 488 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 501 358 | 1 488 067 |
| Sum gjeld | | 105 501 358 | 105 488 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 019 668 | 131 509 493 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flesland Kontorinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G6EYP-4FPLA-28JLA-YZ5L5-KJ5Z5-6Z5Y5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flesland Kontorinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G6EYP-4FPLA-28JLA-YZ5L5-K525-625Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 10:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6EYP-4FPLA-28ULA-YZ5L5-KJ5Z5-6Z5Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

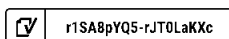


Årsregnskap 2021

Flesland Kontorinvest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 321 268





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Flesland Kontorinvest AS | | | |
| Driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 3 | 216 404 | 151 422 |
| Sum driftskostnader | | 216 404 | 151 422 |
| Driftsresultat | | -216 404 | -151 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 6 124 360 | 1 025 131 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 90 064 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 890 | 5 203 |
| Annen rentekostnad | 9 | -5 252 027 | -5 252 000 |
| Resultat av finansposter | | 963 287 | -4 221 666 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 746 883 | -4 373 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 746 883 | -4 373 088 |
| Årsresultat | | 746 883 | -4 373 088 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 746 883 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | 0 | 4 373 088 |
| Sum overføringer | | 746 883 | -4 373 088 |
| Flesland Kontorinvest AS | | Side 2 | |


 r1SA8pYQ5-rJT0LaKXc



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Flesland Kontorinvest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Sum anleggsmidler | | 120 584 694 | 123 384 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 846 | 25 981 |
| Konsernfordringer | 4, 5 | 6 226 027 | 7 419 472 |
| Sum fordringer | | 6 252 873 | 7 445 453 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 182 101 | 679 346 |
| Sum omløpsmidler | | 7 434 974 | 8 124 799 |
| Sum eiendeler | | 128 019 668 | 131 509 493 |


Flesland Kontorinvest AS

Side 3

 r1SA8pYQ5-rJT0LaKXc



| Balanse | | | |
|--|---|-------------------------------------|--------------------|
| Flesland Kontorinvest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 24 584 000 | 28 834 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 584 000 | 29 834 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -3 065 690 | -3 812 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 065 690 | -3 812 574 |
| Sum egenkapital | | 22 518 310 | 26 021 426 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 9 | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 291 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 488 067 | 1 488 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 501 358 | 1 488 067 |
| Sum gjeld | | 105 501 358 | 105 488 067 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 128 019 668 | 131 509 493 |
| Oslo , 05.04.2022 Styret i Flesland Kontorinvest AS | | | |
| _____ Jan Pihl Grimnes styreleder | _____ Kjetil Eidesvik styremedlem | _____ Eyvind Holt styremedlem | |
| Flesland Kontorinvest AS | | Side 4 | |

 r1SA8pYQ5-rJT0LaKXc



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden da konsernert sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

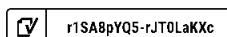
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Espehaugen Eiendomsinvest AS som eier og leier ut eiendom i Espehaugen Næringspark i Bergen Kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Investering i datterselskap

| | Eier- /stemmeandel | Balansført verdi | Resultat 2021 | Egenkapital 31.12.2021 |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| Espehaugen Eiendomsinvest AS | 100% | 120 584 694 | 4 776 807 | 90 152 063 |

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

| | Andre fordringer | |
|------------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Kortsiktige fordringer | 101 667 | 0 |
| Konsernbidrag | 6 124 360 | 7 419 472 |
| Sum | 6 226 027 | 7 419 472 |

Note 6 Aksjonærer

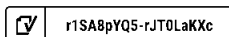
Aksjekapitalen i Flesland Kontorinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100 | 1 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| FLESLAND EIENDOMSINVEST AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |



**Flesland Kontorinvest AS****Noter til regnskapet 2021****Note 7 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 28 834 000 | 0 | -3 812 574 | 26 021 426 |
| Årets resultat | | | | 746 883 | 746 883 |
| Tilleggsutbytte | | -4 250 000 | | | -4 250 000 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 24 584 000 | 0 | -3 065 690 | 22 518 310 |


Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 746 883 | -4 373 088 |
| Permanente forskjeller | -6 124 360 | -1 025 131 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 124 360 | 7 419 562 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -746 883 | -2 021 343 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 347 359 | -225 529 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 347 359 | 225 529 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -746 884 | -746 883 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 746 884 | 746 883 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 r1SA8pYQ5-rJT0LaKXc



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier

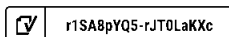
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Obligasjonslån | 104 000 000 | 104 000 000 |
| Sum | 104 000 000 | 104 000 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 104 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 120 584 694.

Lånegiver har i tillegg pant i kundefordringer, bankkonti og eiendommen som ligger i datterselskapet Espehaugen Eiendomsinvest AS.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.





Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2022 15:43
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 05.04.2022 15:40
DOCUMENT ID:
rJT0LaKXc
ENVELOPE ID:
r1SA8pYQ5-rJT0LaKXc

DOCUMENT NAME:
Flesland Kontorinvest AS_årsregnskap 2021_05.04.2022.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no | Signed | 06.04.2022 13:26 | Email | IP: 95.34.1.72 |
| | Authenticated | 06.04.2022 13:25 | Low | IP: 95.34.1.72 |
| Kjetil Eidesvik kjetil@evik.no | Signed | 07.04.2022 16:16 | Email | IP: 92.220.135.113 |
| | Authenticated | 07.04.2022 16:16 | Low | IP: 92.220.135.113 |
| Jan P. Grimnes jan.grimnes@adrega.no | Signed | 20.04.2022 15:43 | Email | IP: 89.8.164.219 |
| | Authenticated | 20.04.2022 15:42 | Low | IP: 89.8.164.219 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed