



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 281	1 246 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 281</b>	<b>1 246 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 381	142 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 381</b>	<b>142 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 900</b>	<b>1 103 237</b>
Annen rentekostnad		592 064	430 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 064</b>	<b>430 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 064</b>	<b>-430 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 836</b>	<b>672 791</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 164	148 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		325 174	
Avsatt til annen egenkapital		33 498	524 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>358 672</b>	<b>524 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 610 000	5 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 774 057	5 830 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 774 057</b>	<b>5 830 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 027	129 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 027</b>	<b>129 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 833 084</b>	<b>5 960 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 443 084</b>	<b>11 570 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 769	2 241 271
Udisponert resultat			1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 769</b>	<b>2 241 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 374 769</b>	<b>2 341 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	790 334	780 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 334</b>	<b>780 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	8 198 909	8 399 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 909</b>	<b>8 399 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 243</b>	<b>9 179 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 638	739
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 433	48 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>49 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 068 314</b>	<b>9 229 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 443 084</b>	<b>11 570 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 913 847  
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 281	1 246 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 281</b>	<b>1 246 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 381	142 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 381</b>	<b>142 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 900</b>	<b>1 103 237</b>
Annen rentekostnad		592 064	430 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 064</b>	<b>430 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 064</b>	<b>-430 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 836</b>	<b>672 791</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 164	148 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 672</b>	<b>524 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		325 174	
Avsatt til annen egenkapital		33 498	524 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>358 672</b>	<b>524 776</b>



Organisasjonsnr: 988 913 847  
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 610 000	5 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	5 774 057	5 830 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 774 057</b>	<b>5 830 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 027	129 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 027</b>	<b>129 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 833 084</b>	<b>5 960 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 443 084</b>	<b>11 570 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 769	2 241 271
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 769</b>	<b>2 241 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 374 769</b>	<b>2 341 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	790 334	780 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>790 334</b>	<b>780 886</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	8 198 909	8 399 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 909</b>	<b>8 399 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 989 243</b>	<b>9 179 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 638	739
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 433	48 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>49 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 068 314</b>	<b>9 229 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 443 084</b>	<b>11 570 544</b>



Organisasjonsnr: 988 913 847  
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

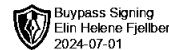
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ULLEVÅLSVEIEN 105 AS som viser et overskudd på kr 358.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 1 juli 2024  
Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg  
statsautorisert revisor

---

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 FOR ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 105 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

Bygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 610 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 610 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2023	5 610 000
Bokført verdi 31.12.2023	5 610 000

Det foreligger betydelige merverdier i butikklokale med lager/teknisk kjeller

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 198 909
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Fast eiendom	5 610 000

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91.716	138 330
Endring i utsatt skatt	9.448	9 684
Skattekostnad ordinært resultat	101.164	148 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459.836	672 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42.946-	44 019-
Avgitt konsernbidrag	416.890	628.771-
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91.716	138 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	91.716-	138 330-
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3.592.427	3 549 482	42 945-
Sum	3.592.427	3 549 482	42 945-
Grunnlag for utsatt skatt	3.592.427	3 549 482	42 945-
Utsatt skatt (22 %)	790.334	780 886	9 448-



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2.241.271	2.341.271
Årets resultat		358.672	358.672
Konsernbidrag avgitt		325.174-	416.890-
Pr 31.12.2023	100 000	2.274.769	2.374.271

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 198 909
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 198 909

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 190 947	6 459 718
Sum	6 190 057	6 459 718
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	416.890	628 771
Sum	416.890	628 771

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 105 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt AS	100	100	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo



## RESULTATREGNSKAP

ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 196 281	1 246 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 281</b>	<b>1 246 075</b>
Annen driftskostnad		144 381	142 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 381</b>	<b>142 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 900</b>	<b>1 103 237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		592 064	430 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592 064</b>	<b>-430 446</b>
Resultat før skattekostnad		459 836	672 791
Skattekostnad på resultat		0	148 014
<b>Årsresultat</b>		<b>459 836</b>	<b>524 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	524 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>524 776</b>



### BALANSE

#### ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 610 000	5 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 610 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 610 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		6 190 947	5 830 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190 947</b>	<b>5 830 947</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 027	129 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 249 974</b>	<b>5 960 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 859 974</b>	<b>11 570 544</b>



### BALANSE

#### ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 241 271	2 241 271
Udisponert resultat		459 836	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 701 107</b>	<b>2 241 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 107</b>	<b>2 341 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		780 886	780 886
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 198 909	8 399 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 909</b>	<b>8 399 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 638	739
Skyldig offentlige avgifter		45 433	48 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>49 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 866</b>	<b>9 229 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 859 974</b>	<b>11 570 544</b>

Oslo , 21.05.2024  
Styret i Ullevålsveien 105 AS

Morten Hansen-Dahl  
styreleder