



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEAS FASADE AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 343 244	25 568 048
Annen driftsinntekt		3 930	
Sum inntekter		26 347 174	25 568 048
Kostnader			
Varekostnad		3 686 361	3 818 040
Lønnskostnad	1	14 541 244	15 369 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 513 266	2 414 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	1	4 790 099	5 032 121
Sum kostnader		25 530 971	26 634 097
Driftsresultat		816 203	-1 066 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 218	8 779
Sum finansinntekter		3 218	8 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 157	162 129
Annen rentekostnad		228 741	328 676
Annen finanskostnad		6 604	7 622
Sum finanskostnader		336 503	498 428
Netto finans		-333 284	-489 648
Ordinært resultat før skattekostnad		482 918	-1 555 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 713	-265 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 205	-1 289 911
Årsresultat		312 205	-1 289 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 205	-1 289 911
Totalresultat		312 205	-1 289 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		605 254	
Udekket tap	8	-293 049	-1 289 911
Sum overføringer og disponeringer		312 205	-1 289 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Lisenser	3	20 178	26 387
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	3	1 080 000	1 440 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 178	1 466 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	252 968	301 036
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 924 436	6 770 992
Sum varige driftsmidler		5 177 404	7 072 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	10	36 080	36 080
Sum finansielle anleggsmidler		36 080	36 080
Sum anleggsmidler		6 313 662	8 574 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	1 782 150	1 601 716
Andre kortsiktige fordringer	4	6 456 188	259 716
Konsernfordringer	4	1 208 120	1 208 120
Sum fordringer		9 446 459	3 069 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	484 520	1 955 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 520	1 955 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 930 978	5 024 695
SUM EIENDELER		16 244 641	13 599 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	550 000	500 000
Overkurs	8	1 215 474	5 600
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 765 474	505 600

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap	8		-347 577
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			-347 577

Sum egenkapital		1 765 474	158 023
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 037 776	6 835 809
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 776	6 835 809

Sum langsiktig gjeld		5 037 776	6 835 809
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	793 644	472 559
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 089 957	996 326
Kortsiktig konserngjeld	4	5 393 758	2 947 932
Annen kortsiktig gjeld	11	2 164 032	2 188 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		9 441 391	6 605 359
Sum gjeld		14 479 167	13 441 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 641	13 599 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745913

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEAS FASADE AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 921 852 320
NEAS FASADE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 343 244	25 568 048
Annen driftsinntekt		3 930	
Sum inntekter		26 347 174	25 568 048
Kostnader			
Varekostnad		3 686 361	3 818 040
Lønnskostnad	1	14 541 244	15 369 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 513 266	2 414 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	1	4 790 099	5 032 121
Sum kostnader		25 530 971	26 634 097
Driftsresultat		816 203	-1 066 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 218	8 779
Sum finansinntekter		3 218	8 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 157	162 129
Annen rentekostnad		228 741	328 676
Annen finanskostnad		6 604	7 622
Sum finanskostnader		336 503	498 428
Netto finans		-333 284	-489 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 713	-265 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 205	-1 289 911
Årsresultat		312 205	-1 289 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 205	-1 289 911
Totalresultat		312 205	-1 289 911
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		605 254	
Udekket tap	8	-293 049	-1 289 911
Sum overføringer og disponeringer		312 205	-1 289 911



Organisasjonsnr: 921 852 320
NEAS FASADE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Lisenser	3	20 178	26 387
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	3	1 080 000	1 440 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 178	1 466 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	252 968	301 036
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 924 436	6 770 992
Sum varige driftsmidler		5 177 404	7 072 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	10	36 080	36 080
Sum finansielle anleggsmidler		36 080	36 080
Sum anleggsmidler		6 313 662	8 574 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	1 782 150	1 601 716
Andre kortsiktige fordringer	4	6 456 188	259 716
Konsernfordringer	4	1 208 120	1 208 120
Sum fordringer		9 446 459	3 069 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	484 520	1 955 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 520	1 955 143
Sum omløpsmidler		9 930 978	5 024 695
SUM EIENDELER		16 244 641	13 599 190



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	550 000	500 000
Overkurs	8	1 215 474	5 600
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 765 474	505 600

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap	8		-347 577
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			-347 577

Sum egenkapital		1 765 474	158 023
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 037 776	6 835 809
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 776	6 835 809
Sum langsiktig gjeld		5 037 776	6 835 809

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	793 644	472 559
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 089 957	996 326
Kortsiktig konserngjeld	4	5 393 758	2 947 932
Annen kortsiktig gjeld	11	2 164 032	2 188 542
Sum kortsiktig gjeld		9 441 391	6 605 359

Sum gjeld		14 479 167	13 441 168
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 641	13 599 190
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 852 320
NEAS FASADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00



Resultatregnskap Neas Fasade AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		26 343 244	25 568 048
Annen driftsinntekt		3 930	0
Sum driftsinntekter		26 347 174	25 568 048
Varekostnad		3 686 361	3 818 040
Lønnskostnad	1	14 541 244	15 369 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 513 266	2 414 170
Annen driftskostnad	1	4 790 099	5 032 121
Sum driftskostnader		25 530 971	26 634 097
Driftsresultat		816 203	-1 066 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 218	8 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 157	162 129
Annen rentekostnad		228 741	328 676
Annen finanskostnad		6 604	7 622
Resultat av finansposter		-333 284	-489 648
Ordinært resultat før skattekostnad		482 918	-1 555 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 713	-265 786
Ordinært resultat		312 205	-1 289 911
Årsresultat		312 205	-1 289 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		605 254	0
Overført til udekket tap	8	-293 049	-1 289 911
Sum overføringer		312 205	-1 289 911



Balanse 31.12.

Neas Fasade AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	20 178	26 387
Goodwill	3	1 080 000	1 440 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 178	1 466 387
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	252 968	301 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 924 436	6 770 992
Sum varige driftsmidler		5 177 404	7 072 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	36 080	36 080
Sum finansielle anleggsmidler		36 080	36 080
Sum anleggsmidler		6 313 662	8 574 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	1 782 150	1 601 716
Andre kortsiktige fordringer	4	6 456 188	259 716
Konsernfordringer	4	1 208 120	1 208 120
Sum fordringer		9 446 459	3 069 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	484 520	1 955 143
Sum omløpsmidler		9 930 978	5 024 695
Sum eiendeler		16 244 641	13 599 190



Balanse 31.12.

Neas Fasade AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	550 000	500 000
Overkurs	8	1 215 474	5 600
Sum innskutt egenkapital		1 765 474	505 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	(347 577)
Sum opptjent egenkapital		0	(347 577)
Sum egenkapital		1 765 474	158 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 037 776	6 835 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 776	6 835 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	793 644	472 559
Skyldig offentlige avgifter		1 089 957	996 326
Konserngjeld	4	5 393 758	2 947 932
Annen kortsiktig gjeld	11	2 164 032	2 188 542
Sum kortsiktig gjeld		9 441 391	6 605 359
Sum gjeld		14 479 167	13 441 168
Sum egenkapital og gjeld		16 244 641	13 599 190

Bergen, 28.06.2021
Styret i Neas Fasade AS

Tore Monsen
styreleder

Arne Rud
styremedlem/daglig leder



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsår

Årsregnskapet som ble avsluttet per 31.12.2019 (sammenligningstallene) var første regnskapsår og var derfor lengre enn 12 måneder (14.11.2018 - 31.12.2019).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter er behandlet som finansiell leasing i den grad kontraktene kvalifiserer for dette i henhold til god regnskapsskikk

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med overdragelse av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som består av innskuddsplaner og AFP-ordningen. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 134 759	12 427 425
Arbeidsgiveravgift	1 555 460	1 890 070
Pensjonskostnader	176 549	144 183
Andre ytelser	1 674 477	908 087
Sum	14 541 244	15 369 765

Sysselsatte årsverk	18	19
---------------------	----	----

Daglig leder er ansatt i konsernselskapet Toma Eiendomsdrift AS, og lønnes der. Neas Fasade AS er belastet for 366 465 kr for innleie av daglig leder i 2020.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	136 204	24 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	81 000	5 800
Sum	217 204	29 800

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	436 810	8 685 775	9 122 585
Tilgang	198 401	54 033	252 434
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	635 211	8 739 808	9 375 019
Akkumulerte avskrivninger	382 243	3 815 372	4 197 615
Bokført verdi 31.12.2020	252 968	4 924 436	5 177 404
Årets avskrivninger	246 469	1 900 589	2 147 058
Forventet økonomisk levetid	2-5 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Lisenser	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 000	1 800 000	1 830 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 000	1 800 000	1 830 000
Akkumulerte avskrivninger	9 822	720 000	729 822
Bokført verdi per 31.12.2020	20 178	1 080 000	1 100 178
Årets avskrivninger	6 209	360 000	366 209
Forventet økonomisk levetid	8 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	158 966	221 811	7 146 932	1 208 120
Sum	158 966	221 811	7 146 932	1 208 120

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	159 589	291 075	5 393 758	2 947 932
Sum	159 589	291 075	5 393 758	2 947 932

Av øvrig gjeld til konsernselskaper gjelder 775 967 avsatt konsernbidrag til Toma Eiendomsdrift AS for 2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Tomagruppen AS. Av andre fordringer til konsernselskaper gjelder 5 938 812 innskudd i konsernkontoordning.



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-373 664	-96 331	277 333
Balanseførte leieavtaler	-260 838	-249 375	11 464
Sum	-634 503	-345 706	288 797

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

634 503 345 706 -288 797

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad 2020 2019

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt 482 918 -1 555 697

Permanente forskjeller 4 253 1 872

Endring i midlertidige forskjeller 288 797 345 706

Mottatt konsernbidrag 0 1 208 120

Avgitt konsernbidrag -775 967 0

Skattepliktig inntekt 0 0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 170 713 0

Endring i utsatt skattefordel 0 -265 786

Skattekostnad ordinært resultat 170 713 -265 786

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 170 713 0

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag -170 713 0

Sum betalbar skatt i balansen 0 0



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Finansiell leasing	5 037 776	6 835 809
Sum	5 037 776	6 835 809

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Balanseførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 776 938	-6 586 434
Sum	-4 776 938	-6 586 434

Til sikkerhet for lån i morselskapet Tomagruppen AS, inkludert trekk i konsernkontoordningen, er det etablert pant i følgende aktiva i selskapet:

- Kundefordringer, obligasjoner à pålydende NOK 130 mill
- Driftstilbehør, obligasjoner à pålydende NOK 80 mill.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsmidler	147 498	184 557
Kundefordringer	1 782 150	1 601 716
Sum	1 929 649	1 786 274

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkkonto	484 520	502 813



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	5 600	-347 577	158 023
Årets resultat	0	0	312 205	312 205
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	50 000	1 850 500	0	1 900 500
Avgitt konsernbidrag	0	0	-605 254	-605 254
Øverført fra overkurs til udekket tap	0	-640 626	640 626	0
Egenkapital 31.12.2020	550 000	1 215 474	0	1 765 474

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 550 000 består av 500 aksjer à kr. 1 100. Alle aksjer er eid av morselskapet Toma Eiendomsdrift AS.

Neas Fasade AS inngår i Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra Regnskapsregisteret.



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	36 080	36 080
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner består av:	2020	2019
Finansiell leasing	5 037 776	6 835 809
Sum langsiktig gjeld	5 037 776	6 835 809

Sikkerhetsstillelser for langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i leasede eiendeler som har bokført verdi på kr 4 776 938.

Finansiell leieforpliktelse knyttet til balanseføring av finansiell leie utgjør nominell verdi av avtalt fremtidig betaling av leie som vist nedenfor. Nåverdi er diskontert med en rentesats på 3,5 %.

Leiebetalinger	Nominell verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	1 668 657	1 633 608
Sum leiebetaling 2-5 år	3 369 119	3 087 667
Sum leiebetaling > 5 år	0	0
Sum bokført forpliktelse	5 037 776	4 721 275

Spesifikasjon av kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 311 392	1 530 316
Opptjent, ikke fakturert inntekt	470 758	71 400
Kundefordringer 31.12	1 782 150	1 601 716

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte feriepenger	1 183 228	1 317 132
Øvrig kortsiktig gjeld	980 804	871 410
Sum	2 164 032	2 188 542



Neas Fasade AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 12 Andre forhold

Utbruddet av Covid-19 pandemien, med påfølgende smitteverntiltak innført av myndighetene og selskaper, medførte i den første fasen generelt lavere aktivitet i økonomien i Norge. På grunn av Covid 19 fikk ikke selskapet tilgang til lokalene hos enkelte kunder. Dette medførte bortfall av noe omsetning i 2020. Til tross for dette økte omsetningen totalt i 2020. Det er videre ledelsen og styrets vurdering at prognoser for 2021 ikke forventes å bli vesentlig påvirket av disse tiltakene, men at man ikke kan utelukke noe redusert omsetning og lønnsomhet. Det er heller ikke erfart vesentlige betalingsproblemer hos våre kunder så langt i år, slik at likviditeten forventes ikke å bli vesentlig negativt påvirket av pandemien. Ut fra dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet for 2020.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rud, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-29 16:10
Monsen, Tore	BANKID	2021-06-29 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Neas Fasade AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neas Fasade AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Neas Fasade AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID_MOBILE	2021-06-29 11:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.