



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandstrand  
9445 TOVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			431 720
<b>Sum inntekter</b>			<b>431 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	19 800
Annen driftskostnad		128 707	141 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 507</b>	<b>188 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 507</b>	<b>243 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 857</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 857</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 651</b>	<b>243 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 603	53 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			189 567
Overført fra annen egenkapital	6	-112 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		179 105	204 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	5	<b>179 105</b>	<b>204 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 252 426	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 426</b>	<b>367 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 431 531</b>	<b>571 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 413	16 668
Konsernfordringer	8	260 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 919</b>	<b>16 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 317 826	564 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 826</b>	<b>564 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 745</b>	<b>580 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	203 195	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 195</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	892 829	1 004 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 829</b>	<b>1 004 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 024</b>	<b>1 104 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 344	
Betalbar skatt	5		47 665
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTAD HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandstrand  
9445 TOVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 993 164 798  
EGERSUND HARSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			431 720
<b>Sum inntekter</b>			<b>431 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	19 800
Annen driftskostnad		128 707	141 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 507</b>	<b>188 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 507</b>	<b>243 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 857</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 857</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	-31 603	53 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			189 567
Overført fra annen egenkapital	6	-112 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>



Organisasjonsnr: 993 164 798  
EGERSUND HARSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	179 105	204 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b> 5	<b>179 105</b>	<b>204 813</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 252 426	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 426</b>	<b>367 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 431 531</b>	<b>571 813</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 413	16 668
Konsernfordringer	8	260 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 919</b>	<b>16 668</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 317 826	564 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 826</b>	<b>564 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 745</b>	<b>580 729</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	203 195	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 195</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	892 829	1 004 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 829</b>	<b>1 004 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 024</b>	<b>1 104 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 344	
Betalbar skatt	5		47 665
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>



Organisasjonsnr: 993 164 798  
EGERSUND HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Egersund Harstad Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Egersund Harstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	431 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>431 720</b>
Varekostnad		0	27 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	19 800
Annen driftskostnad		128 707	141 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 507</b>	<b>188 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 507</b>	<b>243 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857	149
Annen rentekostnad		0	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 857</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 651</b>	<b>243 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 603	53 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	189 567
Overført fra annen egenkapital	6	112 048	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>



**Balanse**  
**Egersund Harstad Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		179 105	204 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>179 105</b>	<b>204 813</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 252 426	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 426</b>	<b>367 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 431 531</b>	<b>571 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 413	16 668
Konsernfordringer	8	260 506	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 919</b>	<b>16 668</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 317 826	564 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 317 826</b>	<b>564 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 745</b>	<b>580 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>



**Balanse**  
**Egersund Harstad Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	203 195	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 195</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	892 829	1 004 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 829</b>	<b>1 004 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 024</b>	<b>1 104 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 344	0
Betalbar skatt	5	0	47 665
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838 908	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>

Egersund , 07.03.2022  
Styret i Egersund Harstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thore Hetland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Mong  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble kjøpt i 2021.

### Konsernregnskap

Egersund Harstad Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Harstad Eiendom AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Egersund Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 612 002	3 612 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 902 226	1 902 226
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 514 228	5 514 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 261 802	3 261 802
= Bokført verdi 31.12.21	2 252 426	2 252 426
Årets ordinære avskrivninger	16 800	16 800
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Harstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 665
Endring i utsatt skattefordel	-31 603	5 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 603</b>	<b>53 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 651	243 037
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	-116 855	-26 385
Mottatt konsernbidrag	260 506	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>216 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 311	47 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 311	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-795 475	-907 671	-112 196
Gevinst - og tapskonto	-18 637	-23 296	-4 659
<b>Sum</b>	<b>-814 112</b>	<b>-930 967</b>	<b>-116 855</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-814 112</b>	<b>-930 967</b>	<b>-116 855</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 105</b>	<b>-204 813</b>	<b>-25 708</b>

Skattemessige avskrivninger er foretatt med halvpart av lovlig skattesats noe som betyr at skattefordelen er basert på halvårstall

### Sum Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000		1 004 877	1 104 877
Økt aksjekapital i 2021	900 000	0	0	900 000
Mottatt konsernbidrag		203 195		203 195
Årets resultat			-112 048	-112 048
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>203 195</b>	<b>892 829</b>	<b>2 096 024</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er 0 bundne skattetrekkmidler.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	260 506	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>260 506</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	1 838 908	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 838 908</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2021 Egersund Harstad Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Egersund Harstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	431 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>431 720</b>
Varekostnad		0	27 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	19 800
Annen driftskostnad		128 707	141 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 507</b>	<b>188 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 507</b>	<b>243 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 857	149
Annen rentekostnad		0	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 857</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 651</b>	<b>243 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 603	53 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	189 567
Overført fra annen egenkapital	6	112 048	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 048</b>	<b>189 567</b>



**Balanse**  
Egersund Harstad Eiendom AS

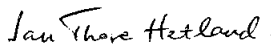
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		179 105	204 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>179 105</b>	<b>204 813</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 252 426	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 426</b>	<b>367 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 431 531</b>	<b>571 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 413	16 668
Konsernfordringer	8	260 506	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 919</b>	<b>16 668</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 317 826	564 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 317 826</b>	<b>564 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 745</b>	<b>580 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>



**Balanse**  
Egersund Harstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	203 195	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 195</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	892 829	1 004 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 829</b>	<b>1 004 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 024</b>	<b>1 104 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 344	0
Betalbar skatt	5	0	47 665
Annen kortsiktig gjeld	8	1 838 908	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 252</b>	<b>47 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 036 276</b>	<b>1 152 542</b>

Egersund , 07.03.2022  
Styret i Egersund Harstad Eiendom AS

  
Jan Thore Hetland  
styreleder

  
Hans Kristian Mong  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble kjøpt i 2021.

### Konsernregnskap

Egersund Harstad Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Harstad Eiendom AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Egersund Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 612 002	3 612 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 902 226	1 902 226
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 514 228	5 514 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 261 802	3 261 802
= Bokført verdi 31.12.21	2 252 426	2 252 426
Årets ordinære avskrivninger	16 800	16 800
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Harstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 665
Endring i utsatt skattefordel	-31 603	5 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 603</b>	<b>53 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 651	243 037
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	-116 855	-26 385
Mottatt konsernbidrag	260 506	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>216 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 311	47 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 311	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-795 475	-907 671	-112 196
Gevinst - og tapskonto	-18 637	-23 296	-4 659
<b>Sum</b>	<b>-814 112</b>	<b>-930 967</b>	<b>-116 855</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-814 112</b>	<b>-930 967</b>	<b>-116 855</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 105</b>	<b>-204 813</b>	<b>-25 708</b>

Skattemessige avskrivninger er foretatt med halvpart av lovlig skattesats noe som betyr at skattefordelen er basert på halvårstall

### Sum Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000		1 004 877	1 104 877
Økt aksjekapital i 2021	900 000	0	0	900 000
Mottatt konsernbidrag		203 195		203 195
Årets resultat			-112 048	-112 048
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>203 195</b>	<b>892 829</b>	<b>2 096 024</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	260 506	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>260 506</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	1 838 908	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 838 908</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Harstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Harstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8UJNL-81BTF-81YEX-EBMMH-1H1BN-DFH7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 08:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UNBL-818TF-81YEX-EBMMH-1H1BN-OFH7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>