



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAVARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Christensen  
Schønings gate 23  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 227	42 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 227</b>	<b>42 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 227</b>	<b>-42 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 806	22 020
Annen renteinntekt		441 617	115 904
Annen finansinntekt	3, 4	1 057 770	8 077 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	824 932	757 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 351 125</b>	<b>8 973 213</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 184	459 110
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad	3	195 355	26 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 625</b>	<b>485 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 080 500</b>	<b>8 487 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 906 273</b>	<b>8 444 879</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 161	333
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 863 112	8 444 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	42 000
Andre langsiktige fordringer	2	468 965	517 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 948 230</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 033	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 033</b>	<b>1 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 923 718	3 340 265
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 360 917	11 058 549
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 284 635</b>	<b>14 398 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 201	2 543 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 706 201</b>	<b>2 543 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 942 099</b>	<b>16 944 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 411 065</b>	<b>17 503 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 254 866	17 391 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 254 866</b>	<b>17 391 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 366 866</b>	<b>17 503 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 990	
Annen kortsiktig gjeld		3 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 411 065</b>	<b>17 503 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAVARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Christensen  
Schønings gate 23  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 176 536  
BAVARIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 227	42 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 227</b>	<b>42 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 227</b>	<b>-42 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 806	22 020
Annen renteinntekt		441 617	115 904
Annen finansinntekt	3, 4	1 057 770	8 077 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	824 932	757 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 351 125</b>	<b>8 973 213</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 184	459 110
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad	3	195 355	26 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 625</b>	<b>485 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 080 500</b>	<b>8 487 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 906 273</b>	<b>8 444 879</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 161	333
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 863 112	8 444 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>



Organisasjonsnr: 989 176 536  
BAVARIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	42 000
Andre langsiktige fordringer	2	468 965	517 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 948 230	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 033	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 033</b>	<b>1 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 923 718	3 340 265
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 360 917	11 058 549
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 284 635</b>	<b>14 398 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 706 201	2 543 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 706 201</b>	<b>2 543 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 942 099</b>	<b>16 944 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 411 065</b>	<b>17 503 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 254 866	17 391 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 254 866</b>	<b>17 391 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 366 866</b>	<b>17 503 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 990	
Annen kortsiktig gjeld		3 209	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 411 065</b>	<b>17 503 754</b>



Organisasjonsnr: 989 176 536  
BAVARIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Bavaria Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 176 536



### RESULTATREGNSKAP

#### BAVARIA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	174 227	42 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 227</b>	<b>42 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 227</b>	<b>-42 859</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 806	22 020
Annen renteinntekt		441 617	115 904
Annen finansinntekt	3, 4	1 057 770	8 077 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	824 932	757 381
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 184	459 110
Annen rentekostnad		86	0
Annen finanskostnad	3	195 355	26 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 080 500</b>	<b>8 487 738</b>
Resultat før skattekostnad	4, 5	1 906 273	8 444 879
Skattekostnad på resultat	4	43 161	333
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 863 112	8 444 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>



## BALANSE

### BAVARIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	42 000
Andre langsiktige fordringer	2	468 965	517 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom for videresalg		1 948 230	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 033	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 033</b>	<b>1 996</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 923 718	3 340 265
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 360 917	11 058 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 284 635</b>	<b>14 398 814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 201	2 543 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 942 099</b>	<b>16 944 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 411 065</b>	<b>17 503 754</b>



### BALANSE

#### BAVARIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>112 000</strong>	<strong>112 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	19 254 866	17 391 754
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 254 866</strong>	<strong>17 391 754</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 366 866</strong>	<strong>17 503 754</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	40 990	0
Annen kortsiktig gjeld		3 209	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 199</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 199</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 411 065</strong>	<strong>17 503 754</strong>

25.06.2025  
Styret i Bavaria Invest AS

Morten Christensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes etter porteføljeprinsippet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bavaria Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til aksjonær	468 965	517 159
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>468 965</b>	<b>517 159</b>

Selskapet har 27.11.2013 gitt et lån til eneaksjonær på kr. 1 600 000. Lånet er avtalefestet og det rentebelastes med til en hver tid gjeldende normrente. Det er som sikkerhet for lånet gitt pant i fast eiendom. Avdrag og renter betalt for 2024 er kr. 48 194..

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 913 769	14 284 633	14 284 633



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 161	333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 161</b>	<b>333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 906 273	8 444 879
Permanente forskjeller	-1 547 828	-8 385 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 125	-59 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 990</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 125	-172 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 125	172 125
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	110 000	2 000	17 391 754	17 503 754
Årets resultat			1 863 112	1 863 112
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>2 000</b>	<b>19 254 866</b>	<b>19 366 866</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
AGNELLI AS	20,0%	42 000	1	1
<b>Sum</b>		<b>42 000</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bavaria Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

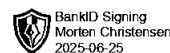
## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Christensen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Christensen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2024 Bavaria Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

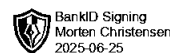
**Org.nr.: 989 176 536**



## RESULTATREGNSKAP

### BAVARIA INVEST AS

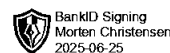
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	174 227	42 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 227</b>	<b>42 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 227</b>	<b>-42 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 806	22 020
Annen renteinntekt		441 617	115 904
Annen finansinntekt	3, 4	1 057 770	8 077 908
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	824 932	757 381
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 184	459 110
Annen rentekostnad		86	0
Annen finanskostnad	3	195 355	26 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 080 500</b>	<b>8 487 738</b>
Resultat før skattekostnad	4, 5	1 906 273	8 444 879
Skattekostnad på resultat	4	43 161	333
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 863 112	8 444 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 863 112</b>	<b>8 444 546</b>



## BALANSE

### BAVARIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	42 000
Andre langsiktige fordringer	2	468 965	517 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 966</b>	<b>559 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom for videresalg		1 948 230	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 033	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 033</b>	<b>1 996</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 923 718	3 340 265
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 360 917	11 058 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 284 635</b>	<b>14 398 814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706 201	2 543 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 942 099</b>	<b>16 944 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 411 065</b>	<b>17 503 754</b>



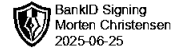
## BALANSE

### BAVARIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	2 000	2 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>112 000</strong>	<strong>112 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	19 254 866	17 391 754
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 254 866</strong>	<strong>17 391 754</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 366 866</strong>	<strong>17 503 754</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	40 990	0
Annen kortsiktig gjeld		3 209	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 199</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 199</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 411 065</strong>	<strong>17 503 754</strong>

25.06.2025  
Styret i Bavaria Invest AS

Morten Christensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes etter porteføljeprinsippet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bavaria Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

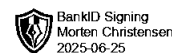
## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til aksjonær	468 965	517 159
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>468 965</b>	<b>517 159</b>

Selskapet har 27.11.2013 gitt et lån til eneaksjonær på kr. 1 600 000. Lånet er avtalefestet og det rentebelastes med til en hver tid gjeldende normrente. Det er som sikkerhet for lånet gitt pant i fast eiendom. Avdrag og renter betalt for 2024 er kr. 48 194..

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 913 769	14 284 633	14 284 633



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 161	333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 161</b>	<b>333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 906 273	8 444 879
Permanente forskjeller	-1 547 828	-8 385 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 125	-59 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 990</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 125	-172 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 125	172 125
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	110 000	2 000	17 391 754	17 503 754
Årets resultat			1 863 112	1 863 112
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>2 000</b>	<b>19 254 866</b>	<b>19 366 866</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
AGNELLI AS	20,0%	42 000	1	1
<b>Sum</b>		<b>42 000</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bavaria Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Christensen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Christensen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>