



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygård 5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 652	616 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 652</b>	<b>616 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	394 100	394 100
Annen driftskostnad	2	177 088	78 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 188</b>	<b>472 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 536</b>	<b>144 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 286 336
Annen renteinntekt	6		359
Annen finansinntekt		650 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>8 286 695</b>
Annen finanskostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>649 946</b>	<b>8 286 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 411</b>	<b>8 430 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 318	31 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 035 000	705 000
Avsatt til annen egenkapital			7 694 115



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-535 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	175 491	121 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 491</b>	<b>121 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 761 216	7 155 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 761 216</b>	<b>7 155 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 108 400	2 108 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	308 668	308 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 417 068</b>	<b>2 417 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 353 775</b>	<b>9 693 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 305 323	8 305 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305 323</b>	<b>8 305 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193	88 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 193</b>	<b>88 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 309 516</b>	<b>8 393 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 663 291</b>	<b>18 087 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 342 559	17 878 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 342 559</b>	<b>17 878 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 442 559</b>	<b>17 978 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	8	198 573	84 312
Skyldig offentlige avgifter		22 159	24 374
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 732</b>	<b>108 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 732</b>	<b>108 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 663 291</b>	<b>18 087 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 743 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygård  
5550 SVEIO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 652	616 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 652</b>	<b>616 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	394 100	394 100
Annen driftskostnad	2	177 088	78 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 188</b>	<b>472 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 536</b>	<b>144 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			8 286 336
Annen renteinntekt	6		359
Annen finansinntekt		650 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>8 286 695</b>
Annen finanskostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>649 946</b>	<b>8 286 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		643 411	8 430 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 318	31 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 035 000	705 000
Avsatt til annen egenkapital			
			7 694 115
Overført fra annen egenkapital			
		-535 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 093</b>	<b>8 399 115</b>





Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	175 491	121 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 491</b>	<b>121 236</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	6 761 216	7 155 316
--	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 761 216</b>	<b>7 155 316</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

	6	2 108 400	2 108 400
--	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Andre langsiktige

fordringer

	7	308 668	308 668
--	---	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 417 068</b>	<b>2 417 068</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 353 775</b>	<b>9 693 620</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	7	8 305 323	8 305 323
--	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305 323</b>	<b>8 305 323</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		4 193	88 210
--	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 193</b>	<b>88 210</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 309 516</b>	<b>8 393 533</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 663 291</b>	<b>18 087 153</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 342 559	17 878 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 342 559</b>	<b>17 878 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 442 559</b>	<b>17 978 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	8	198 573	84 312
Skyldig offentlige avgifter		22 159	24 374
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 732</b>	<b>108 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 732</b>	<b>108 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 663 291</b>	<b>18 087 153</b>



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nygård Tak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 743 340



<b>Resultatregnskap</b>			
Nygård Tak Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		564 652	616 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 652</b>	<b>616 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	394 100	394 100
Annen driftskostnad	2	177 088	78 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 188</b>	<b>472 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 536</b>	<b>144 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 286 336
Annen renteinntekt	6	0	359
Annen finansinntekt		650 000	0
Annen finanskostnad		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>649 946</b>	<b>8 286 695</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		643 411	8 430 896
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 608	31 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>637 803</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>637 803</b>	<b>8 399 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 035 000	705 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 694 115
Overført fra annen egenkapital		397 198	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>637 803</b>	<b>8 399 115</b>

Nygård Tak Eiendom AS

Side 2



		<b>Balanse</b>	
		Nygård Tak Eiendom AS	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	175 491	121 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 491</b>	<b>121 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 761 216	7 155 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 761 216</b>	<b>7 155 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	743 400	2 108 400
Andre langsiktige fordringer	7	308 668	308 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 052 068</b>	<b>2 417 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 988 775</b>	<b>9 693 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 305 323	8 305 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305 323</b>	<b>8 305 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 193</b>	<b>88 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 309 516</b>	<b>8 393 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 298 291</b>	<b>18 087 153</b>

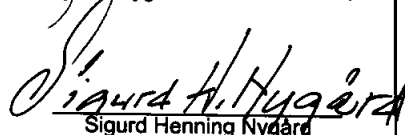
Nygård Tak Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Nygård Tak Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	74 833	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 141 436	17 878 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 141 436</b>	<b>17 878 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 216 269</b>	<b>17 978 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	59 863	84 312
Skyldig offentlige avgifter		22 159	24 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 022</b>	<b>108 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 022</b>	<b>108 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 298 291</b>	<b>18 087 153</b>

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

  
Sigurd Henning Nygård  
styreleder/daglig leder



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Inntekter

Nygård Tak Eiendom AS driver med utleie av eiendom. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntekten regnskapsføres med verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Nygård Tak Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester for 2021 utgjør kr 22 800 eks. mva

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74 833	1,0	74 833
<b>Sum</b>	<b>74 833</b>		<b>74 833</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Henning Nygård	74 833	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Henning Nygård	styreleder/daglig leder	74 833
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>74 833</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 941 306	4 384 210	8 325 516
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 941 306</b>	<b>4 384 210</b>	<b>8 325 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 564 300		1 564 300
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 377 006</b>	<b>4 384 210</b>	<b>6 761 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	17 878 467	17 978 467
Årets resultat			637 803	637 803
Tilleggsutbytte			-1 035 000	-1 035 000
Fisjon	-25 167		-1 339 833	-1 365 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>74 833</b>	<b>0</b>	<b>16 141 436</b>	<b>16 216 269</b>

Nygård Tak Eiendom AS

Side 6



**Nygård Tak Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Firma</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Verdi i balanse</b>
	2006		100%	735 000
	2012		28%	8 400
<b>Firma</b>			<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>
			1 544 265	1 974 621

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nygård Tak AS	0	0	8 305 323	8 305 323
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær	77 791	77 791	230 877	230 877
<b>Sum</b>	<b>77 791</b>	<b>77 791</b>	<b>8 536 200</b>	<b>8 536 200</b>



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 863	84 312
Endring i utsatt skattefordel	-54 255	-52 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 608</b>	<b>31 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	643 411	8 430 896
Permanente forskjeller	-617 920	-8 286 439
Endring i midlertidige forskjeller	246 615	238 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 105</b>	<b>383 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 863	84 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 863</b>	<b>84 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-797 688	-551 073	246 615
<b>Sum</b>	<b>-797 688</b>	<b>-551 073</b>	<b>246 615</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-797 688</b>	<b>-551 073</b>	<b>246 615</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-175 491</b>	<b>-121 236</b>	<b>54 255</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygård Tak Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nygård Tak Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL, and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

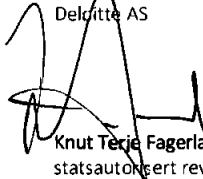
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nygård Tak Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. juni 2022  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor