



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 893 737
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	MELHUSTUNET VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 008 871	505 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 871</b>	<b>505 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-15 000	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-895 966	-709 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>-910 966</b>	<b>-709 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 905</b>	<b>-204 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 593</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 919 837</b>	<b>1 215 004</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 498	-204 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	21 844	85 667
Andre fordringer	12	4 743	93 203
Sum fordringer		26 587	178 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	331 832	215 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 419	394 249
Sum omløpsmidler		358 419	394 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 419</b>	<b>394 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	184 998	82 500
Sum opptjent egenkapital		184 998	82 500
Sum egenkapital		184 998	82 500
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 986	140 077
Annen kortsiktig gjeld		121 434	171 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 420</b>	<b>311 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 420</b>	<b>311 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 419</b>	<b>394 249</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 893 737  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 893 737  
MELHUSTUNET VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 008 871	505 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 871</b>	<b>505 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-15 000	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-895 966	-709 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>-910 966</b>	<b>-709 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 905</b>	<b>-204 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 593</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 593</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 498	-204 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>



Organisasjonsnr: 924 893 737  
MELHUSTUNET VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	21 844	85 667
Andre fordringer	12	4 743	93 203
Sum fordringer		26 587	178 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	331 832	215 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 419	394 249
Sum omløpsmidler		358 419	394 250
SUM EIENDELER		358 419	394 249
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	184 998	82 500
Sum opptjent egenkapital		184 998	82 500
Sum egenkapital		184 998	82 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 986	140 077
Annen kortsiktig gjeld		121 434	171 672
Sum kortsiktig gjeld		173 420	311 749
Sum gjeld		173 420	311 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 419	394 249



Organisasjonsnr: 924 893 737  
MELHUSTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Melhusstunet Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		0	0	230 000	735 000
Inntekter garasjer		95 103	9 430	0	0
Andre tillegg	1	312 185	229 434	396 000	113 000
Målingsbaserte inntekter		381 190	256 417	0	0
Andre driftsinntekter	2	220 393	10 000	0	79 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 871</b>	<b>505 281</b>	<b>626 000</b>	<b>927 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	-15 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-32 012	-30 900	-32 000	-32 000
Eksterne honorar	4	0	-7 126	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-143 711	-150 246	-154 500	-271 000
Løpende vedlikehold	6	-43 561	-3 788	-50 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	7	-124 369	0	0	0
Forsikring	8	-16 055	-13 465	-13 000	-16 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-632	-4 515	-7 000	-7 000
Eiendomsavgifter		-6 932	0	0	0
Energi, felles	9	-494 090	-479 033	-342 500	-540 000
Andre driftsutgifter	10	-34 604	-20 650	-25 500	-17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-910 966</b>	<b>-709 722</b>	<b>-624 500</b>	<b>-953 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 905</b>	<b>-204 441</b>	<b>1 500</b>	<b>-26 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 593	174	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 593</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>	<b>1 500</b>	<b>-26 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>	<b>1 500</b>	<b>-26 000</b>
Disponering av totalresultat:		102 498	-204 267	1 500	-26 000
Overført til annen egenkapital		102 498	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-204 267	0	0

Org.nr: 924 893 737 - 1117



**Melhusstunet Velforening - Balanse 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 629	65 590
Periodiserte kostnader	12	20 215	20 077
Andre fordringer	12	0	16 687
Mellomregning Klare Finans	12	150	76 342
Opptjente renter	12	4 593	174
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	331 832	215 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 419</b>	<b>394 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 419</b>	<b>394 249</b>

Org.nr: 924 893 737 - 1117



## Melhusstunet Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	184 998	82 500
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 998</b>	<b>82 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 986	140 077
Forskudd kunder		300	450
Påløpte kostnader		126 143	69 237
Annen kortsiktig gjeld		-5 009	101 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 420</b>	<b>311 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 420</b>	<b>311 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 419</b>	<b>394 249</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marte Skistad Ødegaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Leraand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Barstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Gauslaa  
Styremedlem

Org.nr: 924 893 737 - 1117



## Melhusunet Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Kontingent	0	156 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>312 185</b>	<b>229 434</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	50 687	0
Ekstrainnbetaling	89 706	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	80 000	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>220 393</b>	<b>10 000</b>

Ekstrainnbetaling fra Melhusunet AS ifm opparbeidelse av platt/bod

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>



## Melhusstunet Velforening - Noter 2022

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	1 563
Juridisk rådgivning	0	5 563
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>7 126</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	6 180	8 400
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	43 750	43 125
Avtale om sommervedlikehold	40 875	9 750
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 805	59 814
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 533	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 071	27 262
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>143 711</b>	<b>150 246</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portalen

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	14 828	0
Malearbeid og -utstyr	1 440	2 572
Elektrikerarbeid	15 407	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 338	716
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 444	0
Garasjeanlegg	4 619	0
Forbruksmaterieill	3 486	0
Nøkler, lås	0	499
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 561</b>	<b>3 788</b>



Melhusstunet Velforening - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Elektrikerarbeid	124 369	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>124 369</b>	<b>0</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>16 055</b>	<b>13 465</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	494 090	479 033
<b>Sum energikostnader</b>	<b>494 090</b>	<b>479 033</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 242	10 241
Bankgebyrer	808	2 375
Andre gebyrer	2 375	665
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 176	1 093
Alarmutrykning	0	6 250
Andre kostnader	2	26
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>34 604</b>	<b>20 650</b>



## Melhusstunet Velforening - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>82 500</b>	<b>286 767</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	102 498	-204 267
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>102 498</b>	<b>-204 267</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>184 998</b>	<b>82 500</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>184 998</b>	<b>82 500</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	331 832	215 380
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>331 832</b>	<b>215 380</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>82 500</b>	<b>286 767</b>
Annen egenkapital 01.01	82 500	286 767
Årets resultat	102 498	-204 267
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>184 998</b>	<b>82 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>184 998</b>	<b>82 500</b>



Resultat og balanse med noter for Melhustunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Melhustunet Velforening**

Styreleder	Marte Skistad Ødegaard (sign.)	17.05.2023
Styremedlem	Terje Leraand (sign.)	14.05.2023
Styremedlem	Maria Barstad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Alf Gauslaa (sign.)	22.04.2023