



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogvegen 28
2834 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsconsult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 190	21 326
Sum kostnader		11 190	21 326
Driftsresultat		-11 190	-21 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	3
Sum finansinntekter		15	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 943	
Annen rentekostnad		47 665	57 107
Sum finanskostnader		57 608	57 107
Netto finans		-57 593	-57 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 783	-78 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 783	-78 430
Årsresultat		-68 783	-78 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 783	-78 430
Totalresultat		-68 783	-78 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 783	-78 430
Sum overføringer og disponeringer	4	-68 783	-78 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		1 030 000	1 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 990	76 386
Sum fordringer		82 990	76 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 499	2 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 499	2 453
Sum omløpsmidler		98 489	78 839
SUM EIENDELER		1 128 489	1 108 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	245 224	162 234
Sum innskutt egenkapital		275 224	192 234
Opptjent egenkapital			



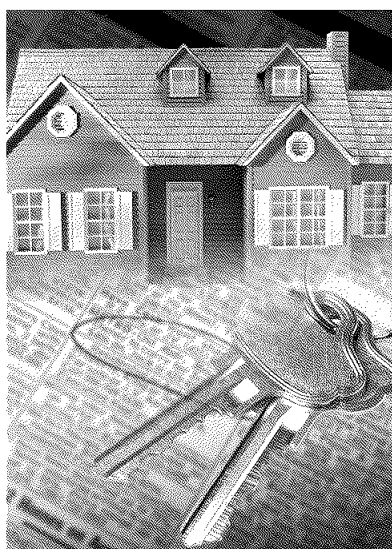
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	6	468 423	399 639
Sum opptjent egenkapital	4	-468 423	-399 639
Sum egenkapital		-193 198	-207 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	787 793	841 907
Sum annen langsiktig gjeld		787 793	841 907
Sum langsiktig gjeld		787 793	841 907
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		533 895	474 338
Sum kortsiktig gjeld		533 895	474 338
Sum gjeld		1 321 688	1 316 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 489	1 108 839



Årsregnskap

for regnskapsåret 2018



Elektrokompaniet Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 271 715



Resultatregnskap

Elektrokompaniet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	11 190	21 326
Sum driftskostnader		<u>11 190</u>	<u>21 326</u>
Driftsresultat		<u>-11 190</u>	<u>-21 326</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 943	0
Annen rentekostnad		47 665	57 107
Resultat av finansposter		<u>-57 593</u>	<u>-57 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-68 783</u>	<u>-78 430</u>
Ordinært resultat		<u>-68 783</u>	<u>-78 430</u>
Årsresultat		<u>-68 783</u>	<u>-78 430</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 783	78 430
Sum overføringer	4	<u>-68 783</u>	<u>-78 430</u>



Balanse

Elektrokompaniet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 030 000	1 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		82 990	76 386
Sum fordringer		<u>82 990</u>	<u>76 386</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 499	2 453
Sum omløpsmidler		<u>98 489</u>	<u>78 839</u>
Sum eiendeler		<u>1 128 489</u>	<u>1 108 839</u>



Balanse

Elektrokompaniet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	245 224	162 234
Sum innskutt egenkapital		<u>275 224</u>	<u>192 234</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-468 423	-399 639
Sum udekket tap	4	<u>-468 423</u>	<u>-399 639</u>
Sum egenkapital		<u>-193 198</u>	<u>-207 405</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	787 793	841 907
Sum annen langsiktig gjeld		<u>787 793</u>	<u>841 907</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		533 895	474 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>533 895</u>	<u>474 338</u>
Sum gjeld		<u>1 321 688</u>	<u>1 316 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 128 489</u>	<u>1 108 839</u>

Raufoss, 24.05.2019
Styret i Elektrokompaniet Eiendom AS

Tommy Roger Otterholm
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter kostmetoden	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
BSO Eiendom	1 250 000	1 000	1 030 000	-1 605 700	405 661

Grunnet kostnadsført betydelige vedlikeholdskostnader i selskapet i 2017 viser regnskapet negativ EK, men det er ett positivt resultat for 2018. Styret er av den oppfatning at verdien i selskapet er betydelig høyere enn det fremgår av balansen, grunnet investeringene selskapet har gjort.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapi tal
Egenkapital 1.1	30 000	162 234	-399 639	-207 405
Årets endring		82 990	-68 783	14 207
Egenkapital 31.12	30 000	245 224	-468 423	-193 198

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2018	2017
	787 793	841 907
	787 793	841 907

Til sikkerhet for lånet er stilt følgende:

Proratarisk kausjon fra Terje Sivesindtjet	200 000
Proratarisk kausjon fra Tommy Roger Otterholm	200 000
2/3 av aksjene i BSO Eiendom AS	



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 783	-78 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	82 990	76 386
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 207	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 088	-18 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 088	18 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 998	-237 205	-14 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 998	237 205	14 207
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektrokompaniet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Noter

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektrokompaniet AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kroner -68 783, mot kroner -78 430 i 2017.

Markedsforholdene for selskapets satsningsområde ansees som stabilt.

Grunnet kostnadsført betydelige vedlikeholdskostnader i 2017 i datterselskapet viser regnskapet for 2018 ett overskudd, men negativ EK. Styret er av den oppfatning at verdien i selskapet er betydelig høyere enn det fremgår av balansen, grunnet investeringene selskapet har gjort.

Det forventes at virksomheten i 2019 vil ha stabilt og tilfredsstillende resultatnivå. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.