



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 916 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Andersen
Kårholmsveien 117
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 017	60 462
Sum kostnader		69 017	60 462
Driftsresultat		-69 017	-60 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen finanskostnad		129 680	77 019
Sum finanskostnader		129 680	77 019
Netto finans		-129 649	-77 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 666	-137 481
Skattekostnad på ordinært resultat		38 336	-38 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 002	-99 145
Årsresultat		-237 002	-99 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 002	-99 145
Sum overføringer og disponeringer		-237 002	-99 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			38 336
Sum immaterielle eiendeler			38 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 782 260	3 579 484
Sum varige driftsmidler		3 782 260	3 579 484
Sum anleggsmidler		3 782 260	3 617 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 324	
Sum fordringer		3 324	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 684	11 665
Sum omløpsmidler		82 008	11 665
SUM EIENDELER		3 864 268	3 629 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-372 919	-135 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-372 919	-135 917
Sum egenkapital		-342 919	-105 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 430 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	3 720 000
Sum langsiktig gjeld		4 180 000	3 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 002
Annen kortsiktig gjeld		27 187	16 404
Sum kortsiktig gjeld		27 187	15 402
Sum gjeld		4 207 187	3 735 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 268	3 629 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681144

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 916 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Andersen
Kårholmsveien 117
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 916 188
KÅRHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 017	60 462
Sum kostnader		69 017	60 462
Driftsresultat		-69 017	-60 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen finanskostnad		129 680	77 019
Sum finanskostnader		129 680	77 019
Netto finans		-129 649	-77 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 666	-137 481
Skattekostnad på ordinært resultat		38 336	-38 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 002	-99 145
Årsresultat		-237 002	-99 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 002	-99 145
Sum overføringer og disponeringer		-237 002	-99 145



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 430 000	1 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	3 720 000
Sum langsiktig gjeld		4 180 000	3 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 002
Annen kortsiktig gjeld		27 187	16 404
Sum kortsiktig gjeld		27 187	15 402
Sum gjeld		4 207 187	3 735 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 268	3 629 485



Organisasjonsnr: 925 916 188
KÅRHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Korholmen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Pytten Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kårholm Eiendom AS

Org.nr: 925 916 188

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Kårholm Eiendom AS

Org.nr: 925 916 188

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Korholmen Holding AS	150	150	50 %
Thomas Pytten Holding AS	150	150	50 %
Sum	300	300	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere og reelle rettighetshavere.