



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 193 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØS AS
Forretningsadresse:	General von Hovens vei 1 7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 916	19 485
Sum kostnader		51 916	19 485
Driftsresultat		-51 916	-19 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	209 433	75 564
Annen renteinntekt	2, 3	394 630	171 516
Annen finansinntekt		194 657	172 265
Sum finansinntekter		798 720	419 346
Annen rentekostnad	3	487 088	181 932
Sum finanskostnader		487 088	181 932
Netto finans		311 632	237 413
Resultat før skattekostnad	4	259 715	217 929
Skattekostnad	5	65 394	43 396
Årsresultat		194 321	174 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		194 321	174 533
Sum overføringer og disponeringer		194 321	174 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 540 569	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	8 258 059	5 522 943
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 643 430	2 443 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 862 687	4 601 628
Andre langsiktige fordringer	2	5 575 992	4 633 999
Sum finansielle anleggsmidler		24 880 737	17 232 001
Sum anleggsmidler		24 880 737	17 232 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 818	23 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 818	23 914
Sum omløpsmidler		100 818	23 914
SUM EIENDELER		24 981 556	17 255 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	638 361	638 361
Annen innskutt egenkapital	6	1 655 069	1 655 069
Sum innskutt egenkapital		2 393 430	2 393 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 874 137	3 679 815
Sum opptjent egenkapital		3 874 137	3 679 815
Sum egenkapital		6 267 567	6 073 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 594 127	11 138 152
Sum annen langsiktig gjeld		18 594 127	11 138 152
Sum langsiktig gjeld		18 594 127	11 138 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211	1 121
Betalbar skatt	5	109 347	43 396
Annen kortsiktig gjeld		10 304	0
Sum kortsiktig gjeld		119 862	44 517
Sum gjeld		18 713 989	11 182 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 981 556	17 255 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747730

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 916	19 485
Sum kostnader		51 916	19 485
Driftsresultat		-51 916	-19 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	209 433	75 564
Annen renteinntekt	2, 3	394 630	171 516
Annen finansinntekt		194 657	172 265
Sum finansinntekter		798 720	419 346
Annen rentekostnad	3	487 088	181 932
Sum finanskostnader		487 088	181 932
Netto finans		311 632	237 413
Resultat før skattekostnad	4	259 715	217 929
Skattekostnad	5	65 394	43 396
Årsresultat		194 321	174 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		194 321	174 533
Sum overføringer og disponeringer		194 321	174 533



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		3 540 569	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	8 258 059	5 522 943
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 643 430	2 443 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 862 687	4 601 628
Andre langsiktige fordringer	2	5 575 992	4 633 999
Sum finansielle anleggsmidler		24 880 737	17 232 001
Sum anleggsmidler		24 880 737	17 232 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 818	23 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 818	23 914
Sum omløpsmidler		100 818	23 914
SUM EIENDELER		24 981 556	17 255 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	638 361	638 361
Annen innskutt egenkapital	6	1 655 069	1 655 069
Sum innskutt egenkapital		2 393 430	2 393 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 874 137	3 679 815
Sum opptjent egenkapital		3 874 137	3 679 815
Sum egenkapital		6 267 567	6 073 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 594 127	11 138 152
Sum annen langsiktig gjeld		18 594 127	11 138 152
Sum langsiktig gjeld		18 594 127	11 138 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211	1 121
Betalbar skatt	5	109 347	43 396
Annen kortsiktig gjeld		10 304	0
Sum kortsiktig gjeld		119 862	44 517
Sum gjeld		18 713 989	11 182 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 981 556	17 255 915



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for

BØS AS

989193821

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BØS AS
989 193 821

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 916	-19 485
Sum driftskostnader		-51 916	-19 485
Driftsresultat		-51 916	-19 485
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	209 433	75 564
Annen renteinntekt	2, 3	394 630	171 516
Annen finansinntekt		194 657	172 265
Sum finansinntekter		798 720	419 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-487 088	-181 932
Sum finanskostnader		-487 088	-181 932
Netto finans		311 632	237 413
Resultat før skattekostnad	4	259 715	217 929
Skattekostnad	5	-65 394	-43 396
Årsresultat		194 321	174 533
Overføringer			
Annen egenkapital		194 321	174 533
Sum overføringer	6	194 321	174 533



BØS AS
989 193 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 540 569	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	8 258 059	5 522 943
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 643 430	2 443 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 862 687	4 601 628
Andre langsiktige fordringer	2	5 575 992	4 633 999
Sum finansielle anleggsmidler		24 880 737	17 232 001
Sum anleggsmidler		24 880 737	17 232 001
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 818	23 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 818	23 914
Sum omløpsmidler		100 818	23 914
SUM EIENDELER		24 981 556	17 255 915



BØS AS
989 193 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	638 361	638 361
Annen innskutt egenkapital	6	1 655 069	1 655 069
Sum innskutt egenkapital		2 393 430	2 393 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 874 137	3 679 815
Sum opptjent egenkapital		3 874 137	3 679 815
Sum egenkapital		6 267 567	6 073 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 594 127	11 138 152
Sum annen langsiktig gjeld		18 594 127	11 138 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211	1 121
Betalbar skatt	5	109 347	43 396
Annen kortsiktig gjeld		10 304	0
Sum kortsiktig gjeld		119 862	44 517
Sum gjeld		18 713 989	11 182 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 981 556	17 255 915

Trondheim, 16.09.2024

Bjørn Øystein Smeby
styrets leder

Bjørn Steinar Smeby
nestleder



BØS AS
989 193 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tog 9 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-769 605	-532 251
TV ØST AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	- 28 793	-5 156 297
SIA Norvegijas Riepas (*) Latvia	100,00 %	100,00 %	112 157	537 778

(*) tall i EUR



BØS AS

989 193 821

Lån til datterselskapet pr 31.12.23 på kr. 8 258 059, kostnadsført renter for 2023 kr. 209 433. Lån løper til 31.12.2031.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har 10.08.20 ytt lån til Andrejs Jegorovs, Latvia, med en låneramme inntil EUR 500 000, pr. 31.12.23 stort EUR 344 689 inkl. renter. Lånet er omregnet til dagskurs pr. 31.12.23 og utgjør kr. 3 874 472, inkl. renter for 2023 med kr. 94 247. Valutatgevinst på lånet er bokført med kr. 194 651. Lånet løper til 09.08.2025 og har fast rentesats 2,5 % p.a. Lånet er gitt i samarbeid om utvikling av en eiendom i Riga. Lånet er usikret.

Selskapet har ytt lån til aksjonær og styreleder Bjørn Øystein Smeby, med ramme for låneopptak i 2021 stor kr. 1 300 000, lånet løper inntil 10 år fra 30.06.2020, og har rentesats lik normrente. Lånesaldo pr. 31.12.2023 er kr. 802 621, herav renter for 2023 kr. 28 562 . Lånet er usikret.

Note 3 - Mellomværende mellom tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alg 13 AS, Trondheim	50,00 %	50,00%	-446 554	-649 465
BSS Forenede Invest AS, Trondheim	52,00 %	52,00 %	237 947	4 768 497
SIA Norvegijas Riepas, Latvia (*) (*) indirekte eie	39,53 %**	39,53 %	112 157	537 778

Det er inngått avtale 04.01.2021 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 2,7 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2023 kr. 14 970 656, kostnadsførte renter for 2023 utgjør kr.496 421.

Lånet har en ramme stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2020. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 39,53 % i Forenede Forvaltning AS.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 394	38 189
Skattekostnad	65 394	38 189
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	259 715	217 929
Permanente forskjeller	1 862	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 344
Skattepliktig inntekt	261 577	173 585
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 394	38 189
Sum betalbar skatt i balansen	65 394	38 189



BØS AS
989 193 821

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	638 361	1 655 069	3 679 815	6 073 245
Årsresultat	0	0	0	194 321	194 321
Egenkapital 31.12.2023	100 000	638 361	1 655 069	3 874 137	6 267 567

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1	2
B-aksjer	99 998	1	99 998
Sum	100 000		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN ØYSTEIN SMEBY	2	0,00	A-aksjer
BJØRN ØYSTEIN SMEBY	67 998	68,00	B-aksjer
BJØRN SMEBY AS	32 000	32,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100	