



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50
Annen driftsinntekt		1 813 270	1 750 399
Sum inntekter		1 813 270	1 750 449
Kostnader			
Varekostnad			3 580
Avskrivning på varige driftsmidler	1	393 156	392 562
Annen driftskostnad		961 942	1 040 757
Sum kostnader		1 355 098	1 436 898
Driftsresultat		458 172	313 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	298
Sum finansinntekter		218	298
Annen rentekostnad		131 293	128 446
Sum finanskostnader		131 293	128 446
Netto finans		-131 075	-128 148
Ordinært resultat før skattekostnad		327 098	185 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 966	40 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 132	144 614
Årsresultat		255 132	144 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 132	144 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	255 132	144 614
Sum overføringer og disponeringer		255 132	144 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 782	8 432
Sum immaterielle eiendeler		12 782	8 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 851 560	476 534
Maskiner og anlegg	1	179 592	278 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	581 001	795 248
Sum varige driftsmidler		2 612 153	1 550 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 857	172 640
Sum finansielle anleggsmidler		107 857	172 640
Sum anleggsmidler		2 732 792	1 731 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	285 437	349 944
Andre kortsiktige fordringer		43 625	50 116
Sum fordringer		329 062	400 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 673	903 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 673	903 967
Sum omløpsmidler		490 735	1 304 026
SUM EIENDELER		3 223 526	3 035 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		98 640	198 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 673	777 541
Sum opptjent egenkapital		882 673	777 541
Sum egenkapital		981 313	976 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	472 828	88 506
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 580 527	1 754 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 355	1 843 004
Sum langsiktig gjeld		2 053 355	1 843 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 428	157 480
Betalbar skatt		76 316	41 620
Skyldig offentlige avgifter		-22 947	18 222
Annen kortsiktig gjeld		5 061	-777
Sum kortsiktig gjeld		188 858	216 545
Sum gjeld		2 242 214	2 059 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 526	3 035 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440910

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidedvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50
Annen driftsinntekt		1 813 270	1 750 399
Sum inntekter		1 813 270	1 750 449
Kostnader			
Varekostnad			3 580
Avskrivning på varige driftsmidler	1	393 156	392 562
Annen driftskostnad		961 942	1 040 757
Sum kostnader		1 355 098	1 436 898
Driftsresultat		458 172	313 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	298
Sum finansinntekter		218	298
Annen rentekostnad		131 293	128 446
Sum finanskostnader		131 293	128 446
Netto finans		-131 075	-128 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		327 098	185 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 966	40 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 132	144 614
Årsresultat		255 132	144 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 132	144 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	255 132	144 614
Sum overføringer og disponeringer		255 132	144 614



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 782	8 432
Sum immaterielle eiendeler		12 782	8 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 851 560	476 534
Maskiner og anlegg	1	179 592	278 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	581 001	795 248
Sum varige driftsmidler		2 612 153	1 550 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		107 857	172 640
Sum finansielle anleggsmidler		107 857	172 640
Sum anleggsmidler		2 732 792	1 731 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	285 437	349 944
Andre kortsiktige fordringer		43 625	50 116
Sum fordringer		329 062	400 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 673	903 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 673	903 967
Sum omløpsmidler		490 735	1 304 026
SUM EIENDELER		3 223 526	3 035 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer		-100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		98 640	198 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 673	777 541
Sum opptjent egenkapital		882 673	777 541
Sum egenkapital		981 313	976 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	472 828	88 506
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 580 527	1 754 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 355	1 843 004
Sum langsiktig gjeld		2 053 355	1 843 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 428	157 480
Betalbar skatt		76 316	41 620
Skyldig offentlige avgifter		-22 947	18 222
Annen kortsiktig gjeld		5 061	-777
Sum kortsiktig gjeld		188 858	216 545
Sum gjeld		2 242 214	2 059 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 526	3 035 730



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Foretaksnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3020 Fakturaomkostninger		0	50
Sum Salgsinntekt		0	50
Annen driftsinntekt			
3610 Leieinnt. biler og utstyr		1 688 687	1 638 970
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidle		114 583	111 428
3801 Salg av ikke akt. driftsm.		10 000	0
Sum Annen driftsinntekt		1 813 270	1 750 399
Sum driftsinntekter		1 813 270	1 750 449
Driftskostnader			
Varekostnad			
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabri		0	3 580
Sum Varekostnad		0	3 580
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1		
6000 Avskr. bygninger og fast eiend		82 585	63 698
6010 Avskr. transportm, maskiner, in		310 571	328 863
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		393 156	392 562
Annen driftskostnad			
6250 Bensin, dieseloilje		1 713	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		16 265	10 052
6340 Lys, varme		54 982	39 970
6420 Leie datasystemer		3 227	2 564
6440 Leie transportmidler		403 870	376 806
6510 Håndverktøy		106 090	135 886
6520 Verktøy/utstyr		55 881	33 706
6540 Inventar		12 424	0
6550 Driftsmateriale		0	747
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		16 413	92 834
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		96 989	36 464
6705 Regnskapshonorarer		52 621	45 217
7000 Drivstoff		15 068	34 205
7020 Vedlikehold transportmidler		93 196	118 742
7040 Forsikring transportmidler		6 390	69 146
7090 Annen kostnad transportmidler		8 931	12 322
7140 Reisekostnad ikke oppg. pliktig		0	99
7500 Forsikringer		10 233	25 341
7750 Eiendoms- og festeavgift		6 000	5 000
7770 Bank og kortgebyr		1 652	1 657
7790 Annen kostnad		(2)	(0)
Sum Annen driftskostnad		961 942	1 040 757
Sum driftskostnader		1 355 098	1 436 898
DRIFTSRESULTAT		458 172	313 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		218	298

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum Annen renteinntekt		218	298
Sum finansinntekter		218	298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad ikke fradragsber.		19	0
8150 Annen rentekostnad		109 109	119 976
8151 Rentekostnad banklån		21 693	7 082
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		472	1 388
Sum Annen rentekostnad		131 293	128 446
Sum finanskostnader		131 293	128 446
NETTO FINANSPOSTER		(131 075)	(128 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		327 098	185 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betalbar skatt		76 316	41 620
8330 Endring i utsatt skattefordel		(4 350)	(831)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		71 966	40 789
ORDINÆRT RESULTAT		255 132	144 614
ÅRSRESULTAT		255 132	144 614
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overf. annen egenkapital		255 132	144 614
Sum Overføringer annen egenkapital		255 132	144 614
SUM OVERF. OG DISP.		255 132	144 614

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
1070 Utsatt skattefordel		12 782	8 432
Sum Utsatt skattefordel		12 782	8 432
Sum immaterielle eiendeler		12 782	8 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		1 816 353	476 534
1120 Bygningsmessige anlegg		35 207	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 851 560	476 534
Maskiner og anlegg	1		
1200 Maskiner og anlegg		109 682	164 893
1201 Volvo Moelvenkran		7 333	11 333
1240 Andre transportmidler		7 590	22 277
1241 Brakker		52 787	76 947
1242 Saxelift		2 200	3 400
Sum Maskiner og anlegg		179 592	278 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1234 Varebiler nye		0	0
1235 Varebiler brukte		160 970	143 100
1237 Lastebiler brukte		191 250	258 750
1244 Lift Dingli JCPT0807DC		16 871	28 471
1245 Kran, JLG M3369LE		0	78 750
1246 Lift Terreng-gående, UpRight SL		68 933	87 733
1247 Lift El.drift UpRight MX19		26 400	33 600
1248 Forskalingskassetter		24 988	0
1270 Verktøy og småutstyr		15 729	22 368
1272 Stillas		14 896	24 422
1290 Forskalingskassetter		0	26 743
1291 Stillas		25 507	40 457
1295 Stillas		25 369	37 365
1296 Container 10" ral 5010		10 087	13 487
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		581 001	795 248
Sum varige driftsmidler		2 612 153	1 550 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
1397 Forskuddsleasing		107 857	172 640
Sum Andre langsiktige fordringer		107 857	172 640
Sum finansielle anleggsmidler		107 857	172 640
SUM ANLEGGSMIDLER		2 732 792	1 731 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
1500 Kundefordringer		285 437	349 944
Sum Kundefordringer		285 437	349 944
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		3 556	1 520
1744 Forskuddbetalt leasingleie (kor		40 069	48 596
Sum Andre kortsiktige fordringer		43 625	50 116

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum fordringer		329 062	400 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		161 673	903 967
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 673	903 967
SUM OMLØPSMIDLER		490 735	1 304 026
SUM EIENDELER		3 223 526	3 035 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
Sum Selskapskapital		200 000	200 000
Egne aksjer			
2010 Egne aksjer		(100 000)	0
Sum Egne aksjer		(100 000)	0
Annen innskutt egenkapital	3		
2030 Annen innskutt egenkapital		(1 360)	(1 360)
Sum Annen innskutt egenkapital		(1 360)	(1 360)
Sum innskutt egenkapital		98 640	198 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		882 673	777 541
Sum Annen egenkapital		882 673	777 541
Sum opptjent egenkapital		882 673	777 541
SUM EGENKAPITAL		981 313	976 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2221 SpB 1 2085.83.78533		0	88 506
2222 Lån 2085.78.54579		472 828	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		472 828	88 506
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2290 Jora Bygg og Laft AS		1 580 527	1 754 498
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 580 527	1 754 498
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 355	1 843 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 053 355	1 843 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		130 428	157 480
Sum Leverandørgjeld		130 428	157 480
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt ikke utlignet		76 316	41 620
Sum Betalbar skatt		76 316	41 620
Skyldig offentlige avgifter			
2710 Inngående merverdiavgift		(1)	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		(22 946)	18 222

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum Skyldig offentlige avgifter		(22 947)	18 222
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		5 061	(777)
Sum Annen kortsiktig gjeld		5 061	(777)
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 859	216 545
SUM GJELD		2 242 214	2 059 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 526	3 035 730

Lesja den 31.12.2022
11.05.2023

Geir Groven
Styreleder

Hanne Elseth
Styremedlem



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og andre salgsinntekter skjer løpende i henhold til leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	770 515	724 086	3 424 927	4 919 529
+ Tilgang	1 431 451	0	78 643	1 510 094
- Avgang	0	0	325 000	325 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 201 966	724 086	3 178 570	6 104 623
Akk. av/nedskr. pr 1/1	293 982	445 236	2 629 679	3 368 898
+ Ordinære avskrivninger	56 425	99 258	237 473	393 156
- Tilbakeført avskrivning	0	0	269 583	269 583
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	350 406	544 495	2 597 569	3 492 470
Balansført verdi pr 31/12	1 851 560	179 592	581 001	2 612 153
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	10-25	10-33	

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	76 316	41 620
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 350	-831
Samlende ordinære skattekostnader	71 966	40 789

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	327 098
Permanente og andre forskjeller	19
Endring i midlertidige forskjeller	19 774
Inntekt	346 891

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 104	-63 639
+ Utestående fordringer	-1	25 309
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	25 309
Sum negative skatteøkende forskjeller	58 104	63 639

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

	-58 104	-38 330
Balansført utsatt skattefordel	12 782	8 432

Note 3 - Egenkapital

Noter for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	776 181	976 181
Tilført fra årsresultat		255 132	255 132
Andre transaksjoner:	-100 000	-150 000	-250 000
Pr 31.12.	100 000	881 313	981 313

Note 4 - Fordringer, gjeld og panstillelser

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	107 857	172 640

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til Jora Bygg og Laft AS	527.988	767.395
Øvrig langsiktig gjeld	258 304	0
Totalt	786.292	767.395

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	472.828	88.506
--------------------------------	---------	--------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger	1.851.560	476.534
Maskiner og anlegg	179.592	278.850
Driftsløsøre	581.001	795.248
Kundefordringer	285.437	349.944
Sum pantsatte eiendeler	2.897.590	1.900.576

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer
Geir Groven, styreleder	100
Egne aksjer	100

Noter for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933