



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 361 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAUVSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Lauvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 682 890	3 730 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 682 890</b>	<b>3 730 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	573 564	228 487
Avskrivning	3	1 542 443	1 208 082
Annen driftskostnad	2	1 639 412	1 680 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 755 419</b>	<b>3 117 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 529</b>	<b>613 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 6	574 124	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 140	104 319
Annen finansinntekt		17 767	17 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 031</b>	<b>121 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 294	6 244
Annen finanskostnad		1 187 035	818 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 329</b>	<b>824 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 298</b>	<b>-703 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 827</b>	<b>-90 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 269	-18 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 558</b>	<b>-71 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 558</b>	<b>-71 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	265 075	850 310
Overføringer annen egenkapital	5	-844 633	-922 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 558</b>	<b>-71 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 470 810	24 085 000
Maskiner og anlegg	3	27 588	259 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	297 645	202 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 796 043</b>	<b>24 547 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	7	3 824 786	3 876 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 416 788</b>	<b>4 468 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 212 831</b>	<b>29 015 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	509 493	142 308
Andre fordringer	7	1 754 850	731 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 264 343</b>	<b>874 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 076</b>	<b>35 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 693 420</b>	<b>909 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 906 251</b>	<b>29 925 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	126 500	126 500
Overkurs	5	238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 388 898	8 233 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 388 898</b>	<b>8 233 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 753 898</b>	<b>8 598 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 791 188	1 954 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 791 188</b>	<b>1 954 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 293 952	17 034 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 293 952</b>	<b>17 034 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 085 140</b>	<b>18 988 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 231
Leverandørgjeld	7	1 747 199	318 135
Betalbar skatt	4		4 961
Skyldige offentlige avgifter		52 864	21 483
Annen kortsiktig gjeld		3 267 149	1 743 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 213</b>	<b>2 337 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 152 353</b>	<b>21 326 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 906 251</b>	<b>29 925 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 682 890	3 730 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 682 890</b>	<b>3 730 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	573 564	228 487
Avskrivning	3	1 542 443	1 208 082
Annen driftskostnad	2	1 639 412	1 680 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 755 419</b>	<b>3 117 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 529</b>	<b>613 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 6	574 124	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 140	104 319
Annen finansinntekt		17 767	17 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 031</b>	<b>121 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 294	6 244
Annen finanskostnad		1 187 035	818 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 329</b>	<b>824 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 298</b>	<b>-703 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 269	-18 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-579 558</b>	<b>-71 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-579 558</b>	<b>-71 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	265 075	850 310
Overføringer annen egenkapital	5	-844 633	-922 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 558</b>	<b>-71 914</b>



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	24 470 810	24 085 000
Maskiner og anlegg			
	3	27 588	259 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	297 645	202 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>24 796 043</b>	<b>24 547 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 000	25 000
Andre fordringer			
	7	3 824 786	3 876 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 416 788</b>	<b>4 468 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>29 212 831</b>	<b>29 015 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	509 493	142 308
Andre fordringer			
	7	1 754 850	731 973
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 264 343</b>	<b>874 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		429 076	35 672
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 693 420</b>	<b>909 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>31 906 251</b>	<b>29 925 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 8	126 500	126 500
Overkurs			
	5	238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 388 898	8 233 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 388 898</b>	<b>8 233 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 753 898</b>	<b>8 598 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 791 188	1 954 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 791 188</b>	<b>1 954 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 293 952	17 034 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 293 952</b>	<b>17 034 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 085 140</b>	<b>18 988 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 231
Leverandørgjeld	7	1 747 199	318 135
Betalbar skatt	4		4 961
Skyldige offentlige avgifter		52 864	21 483
Annen kortsiktig gjeld		3 267 149	1 743 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 213</b>	<b>2 337 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 152 353</b>	<b>21 326 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 906 251</b>	<b>29 925 442</b>



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	1100.00	126500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAUVSTAD GUNNAR	115.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497998.00	204861.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54749.00	21715.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2318.00	1911.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573565.00	228487.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





Lauvstad Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYJ-OMLGS-YCAU7-WYEFY-IYMDP-SGXVW



## Lauvstad Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 682 890	3 730 694
Sum driftsinntekter		<u>3 682 890</u>	<u>3 730 694</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	573 564	228 487
Avskrivning	3	1 542 443	1 208 082
Annen driftskostnad	2	1 639 412	1 680 807
Sum driftskostnader		<u>3 755 419</u>	<u>3 117 376</u>
Driftsresultat		<u>-72 529</u>	<u>613 318</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		574 124	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 140	104 319
Annen finansinntekt		17 767	17 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 294	6 244
Annen finanskostnad		1 187 035	818 420
Netto finansposter		<u>-670 298</u>	<u>-703 343</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-742 827</u>	<u>-90 025</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-163 269</u>	<u>-18 111</u>
Årsresultat		<u>-579 558</u>	<u>-71 914</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	265 075	850 310
Overføringer annen egenkapital	5	-844 633	-922 224
Sum disponert		<u>-579 558</u>	<u>-71 914</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYJ-OMLGS-YCAJZ-WYEFY-1YMDP-SGXVW



## Lauvstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 470 810	24 085 000
Maskiner og anlegg	3	27 588	259 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	297 645	202 595
Sum varige driftsmidler		<u>24 796 043</u>	<u>24 547 318</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	7	3 824 786	3 876 169
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 416 788</u>	<u>4 468 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 212 831</u>	<u>29 015 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		509 493	142 308
Andre fordringer	7	1 754 850	731 973
Sum fordringer		<u>2 264 343</u>	<u>874 281</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>429 076</u>	<u>35 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 693 420</u>	<u>909 953</u>
Sum eiendeler		<u>31 906 251</u>	<u>29 925 442</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYJ-OMLGS-YCAJZ-WYEFY-IMMDP-SGXVW



## Lauvstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	126 500	126 500
Overkurs	5	238 500	238 500
Sum innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 388 898	8 233 532
Sum egenkapital		<u>7 753 898</u>	<u>8 598 532</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 791 188	1 954 457
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 293 952	17 034 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250 231
Leverandørgjeld		1 747 199	318 135
Betalbar skatt	4	0	4 961
Skyldige offentlige avgifter		52 864	21 483
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 267 149</u>	<u>1 743 111</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 067 213</u>	<u>2 337 921</u>
Sum gjeld		<u>24 152 353</u>	<u>21 326 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 906 251</u>	<u>29 925 442</u>

31. desember 2023  
Seljord, 4. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Gunnar Lauvstad  
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYJ-OMLGS-YCAJZ-WYEFY-1YMDP-SGXVW



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Virksomhetens art

Lauvstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og forvaltning av eiendom og aksjer, og alt som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Seljord kommune.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023
Lønninger	497 998
Arbeidsgiveravgift	54 749
Styrehonorar	18 500
Andre ytelser	2 318
Sum	<u>573 565</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 769 267	1 923 386	818 923	34 511 576
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 529 167	25 000	237 000	1 791 167
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>33 298 434</u>	<u>1 948 386</u>	<u>1 055 923</u>	<u>36 302 743</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-8 827 624	-1 920 798	-758 278	-11 506 700
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>24 470 810</u>	<u>27 588</u>	<u>297 645</u>	<u>24 796 043</u>
Årets avskrivninger	1 143 357	257 135	141 951	1 542 443
Økonomisk levetid	10-50 år	7-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYJ-OMLGS-YCAJZ-WYEFY-IYMDP-SGXVW



## Lauvstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	4 961
Endring utsatt skatt	-163 271	-23 072
Årets totale skattekostnad	-163 271	-18 111

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-742 826	-90 025
Permanente forskjeller	691	7 702
Resultatført konsernbidrag	-574 124	0
Endring i midlertidige forskjeller	742 135	380 564
Alminnelig inntekt	-574 124	298 241
Anvendt fremførbart underskudd	0	-275 690
Mottatt konsernbidrag	574 124	0
Årets skattegrunnlag	0	22 551
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 961

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 141 755	8 883 890
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 141 755	8 883 890

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 791 186	1 954 456
--	-----------	-----------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	126 500	238 500	8 233 531	8 598 531
Årsresultat	0	0	-579 558	-579 558
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-265 075	-265 075
Egenkapital 31.12.	126 500	238 500	7 388 898	7 753 898

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rjukan Bil AS	Rjukan	100 %	1 636 080	3 175 440	350 000
Lauvstad Bil Notodden AS	Notodden	51 %	-461 735	122 872	217 001
Lauvstad Bilutleie AS	Seljord	100 %	24 380	242 601	1
Sum			1 198 725	3 540 913	567 002



## Lauvstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	39 050
Fordring på Lauvstad Eigedom AS	62 976	61 323
Fordring på Lauvstad Bilutleie AS	351 500	342 000
Fordring på Lauvstad Bil Notodden AS	500 000	0
Fordring på årets konsernbidrag	574 124	0
Sum	<u>1 488 600</u>	<u>442 373</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	10 000	10 000
Gjeld til Rjukan Bil AS	2 925 867	1 385 604
Sum	<u>2 935 867</u>	<u>1 395 604</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	115	1 100 kr	126 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LAUVSTAD GUNNAR	115	115	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 293 952	17 034 532

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger, tomter, maskiner, inventar, driftsløsøre	24 470 810	24 085 000
Kundefordringer	509 493	142 308
Sum	<u>24 980 303</u>	<u>24 227 308</u>

Penneo Dokumentnrøkke: DFMYJ-OMLGS-YCAUJ-WYEFY-1YMDDP-SGX1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lauvstad, Gunnar

Styreleder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-192909

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-06-06 15:27:57 UTC



## Lauvstad, Gunnar

Daglig leder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-192909

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-06-06 15:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFMYJ-OMLGS-YCAJZ-WYEFY-YYMDP-SGXVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvstad Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 12. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AETNU-QC&JD-EBGYD-5J8DD-6BLD4-U1S17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 09:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AETNU-QC&JD-EBGYD-5J8DD-6BLD4-UJ5T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>