



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 119 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITADEL INVEST AS
Forretningsadresse:	Glacisgata 6 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Hugo Storelv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		246 481	286 540
Sum kostnader		246 481	286 540
Driftsresultat		-246 481	-286 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 119	6 401
Annen finansinntekt			607
Sum finansinntekter		61 119	7 007
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		61 119	6 998
Resultat før skattekostnad		-185 362	-279 543
Årsresultat	3	-185 362	-279 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 362	-279 543
Totalresultat		-185 362	-279 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 362	-279 543
Sum overføringer og disponeringer		-185 362	-279 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 220 300	5 220 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 300	5 220 300
Sum anleggsmidler		5 220 300	5 220 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		857 070	552 883
Konsernfordringer	4	1 400 000	
Sum fordringer		2 257 070	552 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 816	2 986 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 816	2 986 213
Sum omløpsmidler		2 542 886	3 539 096
SUM EIENDELER		7 763 186	8 759 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		5 660 230	5 845 592
Sum opptjent egenkapital		5 660 230	5 845 592
Sum egenkapital	3	5 760 230	5 945 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	9 084
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 804 719
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 002 957	2 813 804
Sum gjeld		2 002 957	2 813 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 763 186	8 759 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487673

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 119 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADEL INVEST AS
Forretningsadresse: Glacisgata 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Hugo Storelv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 119 523
CITADEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		246 481	286 540
Sum kostnader		246 481	286 540
Driftsresultat		-246 481	-286 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 119	6 401
Annen finansinntekt			607
Sum finansinntekter		61 119	7 007
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		61 119	6 998
Resultat før skattekostnad		-185 362	-279 543
Årsresultat	3	-185 362	-279 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 362	-279 543
Totalresultat		-185 362	-279 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 362	-279 543
Sum overføringer og disponeringer		-185 362	-279 543



Organisasjonsnr: 991 119 523
CITADEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 220 300 5 220 300

Sum finansielle
anleggsmidler 5 220 300 5 220 300

Sum anleggsmidler 5 220 300 5 220 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 857 070 552 883

Konsernfordringer 4 1 400 000

Sum fordringer 2 257 070 552 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 285 816 2 986 213

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 285 816 2 986 213

Sum omløpsmidler 2 542 886 3 539 096

SUM EIENDELER 7 763 186 8 759 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 660 230 5 845 592

Sum opptjent egenkapital 5 660 230 5 845 592

Sum egenkapital 3 5 760 230 5 945 592

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	9 084
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 804 719
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 002 957	2 813 804
Sum gjeld		2 002 957	2 813 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 763 186	8 759 396



Organisasjonsnr: 991 119 523
CITADEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Citadel Invest AS

Org.nr.: 991 119 523

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

CITADEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		246 481	286 540
Sum driftskostnader		246 481	286 540
Driftsresultat		-246 481	-286 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 119	6 401
Annen finansinntekt		0	607
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		61 119	6 998
Resultat før skattekostnad		-185 362	-279 543
Årsresultat	3	-185 362	-279 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-185 362	-279 543
Sum overføringer		-185 362	-279 543

CITADEL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

CITADEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 220 300	5 220 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 300	5 220 300
Sum anleggsmidler		5 220 300	5 220 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		857 070	552 883
Konsernfordringer	4	1 400 000	0
Sum fordringer		2 257 070	552 883
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 816	2 986 213
Sum omløpsmidler		2 542 886	3 539 096
Sum eiendeler		7 763 186	8 759 396

CITADEL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

CITADEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 660 230	5 845 592
Sum opptjent egenkapital		5 660 230	5 845 592
Sum egenkapital	3	5 760 230	5 945 592
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 957	9 084
Konserngjeld	4	2 000 000	2 804 719
Sum kortsiktig gjeld		2 002 957	2 813 804
Sum gjeld		2 002 957	2 813 804
Sum egenkapital og gjeld		7 763 186	8 759 396

15.05.2026
Styret i Citadel Invest AS

Frank Hugo Storelv
styreleder

CITADEL INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Citadel Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 845 592	5 945 592
Årets resultat		-185 362	-185 362
Pr 31.12.2025	100 000	5 660 230	5 760 230



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 400 000	0
Sum	1 400 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	2 804 719
Sum	2 000 000	2 804 719

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frank-Hugo Storelv

f6136d8c-f1b1-4e0c-9115-fb51fada48e8 - 2026-05-26 13:34:39 UTC +03:00
BankID - 93f19a7d-d1dd-491c-a638-2e5699c9e579 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f73e77bd-9732-462f-82c2-24bcc2055346>

 **visma sign**
www.vismasign.com



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Citadel Invest AS

Org.nr.: 991 119 523

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

CITADEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		246 481	286 540
Sum driftskostnader		246 481	286 540
Driftsresultat		-246 481	-286 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 119	6 401
Annen finansinntekt		0	607
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		61 119	6 998
Resultat før skattekostnad		-185 362	-279 543
Årsresultat	3	-185 362	-279 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-185 362	-279 543
Sum overføringer		-185 362	-279 543



BALANSE

CITADEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 220 300	5 220 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 300	5 220 300
Sum anleggsmidler		5 220 300	5 220 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		857 070	552 883
Konsernfordringer	4	1 400 000	0
Sum fordringer		2 257 070	552 883
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 816	2 986 213
Sum omløpsmidler		2 542 886	3 539 096
Sum eiendeler		7 763 186	8 759 396



BALANSE

CITADEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 660 230	5 845 592
Sum opptjent egenkapital		5 660 230	5 845 592
Sum egenkapital	3	5 760 230	5 945 592
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 957	9 084
Konserngjeld	4	2 000 000	2 804 719
Sum kortsiktig gjeld		2 002 957	2 813 804
Sum gjeld		2 002 957	2 813 804
Sum egenkapital og gjeld		7 763 186	8 759 396

15.05.2026
Styret i Citadel Invest AS

Frank Hugo Storelv
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Citadel Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 845 592	5 945 592
Årets resultat		-185 362	-185 362
Pr 31.12.2025	100 000	5 660 230	5 760 230



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 400 000	0
Sum	1 400 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	2 804 719
Sum	2 000 000	2 804 719