



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 824 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Knarrevikveien 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Ryen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 272
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	791 272
Kostnader			
Varekostnad		0	12 375
Lønnskostnad	2, 3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 973	15 973
Annen driftskostnad		109 386	72 280
Sum kostnader		135 359	110 628
Driftsresultat		644 641	680 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 143
Annen finansinntekt		0	437
Sum finansinntekter		559	1 580
Annen rentekostnad		134	0
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		425	1 580
Resultat før skattekostnad		645 066	682 224
Skattekostnad		20 997	149 946
Årsresultat		624 069	532 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 069	532 279
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		624 069	532 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		392 049	0
Avgitt konsernbidrag		197 353	338 383
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 667	193 896
Sum overføringer og disponeringer		624 069	532 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	888 602	904 575
Sum varige driftsmidler		888 602	904 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		888 602	904 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 272	11 272
Andre kortsiktige fordringer		7 020	2 777
Konsernfordringer		2 232 823	1 532 823
Sum fordringer		2 251 115	1 546 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 006	237 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 006	237 225
Sum omløpsmidler		2 305 121	1 784 097
SUM EIENDELER		3 193 723	2 688 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 458	-12 458
Sum innskutt egenkapital		17 542	17 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 354	1 819 688
Sum opptjent egenkapital		1 854 354	1 819 688
Sum egenkapital		1 871 896	1 837 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 709	9 709
Sum avsetninger for forpliktelser		9 709	9 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 709	9 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 476
Betalbar skatt		-55 664	51 541
Utbytte		392 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5	923 604	735 587
Annen kortsiktig gjeld		52 129	52 129
Sum kortsiktig gjeld		1 312 118	841 733
Sum gjeld		1 321 827	851 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 723	2 688 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 898 824 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARREVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Knarrevikveien 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Freddy Ryen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 824 462
KNARREVIKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 272
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	791 272
Kostnader			
Varekostnad		0	12 375
Lønnskostnad	2, 3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 973	15 973
Annen driftskostnad		109 386	72 280
Sum kostnader		135 359	110 628
Driftsresultat		644 641	680 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	1 143
Annen finansinntekt		0	437
Sum finansinntekter		559	1 580
Annen rentekostnad		134	0
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		425	1 580
Resultat før skattekostnad		645 066	682 224
Skattekostnad		20 997	149 946
Årsresultat		624 069	532 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 069	532 279
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		624 069	532 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		392 049	0
Avgitt konsernbidrag		197 353	338 383
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 667	193 896
Sum overføringer og disponeringer		624 069	532 279



Organisasjonsnr: 898 824 462
KNARREVIKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	888 602	904 575
Sum varige driftsmidler		888 602	904 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		888 602	904 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 272	11 272
Andre kortsiktige fordringer		7 020	2 777
Konsernfordringer		2 232 823	1 532 823
Sum fordringer		2 251 115	1 546 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 006	237 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 006	237 225
Sum omløpsmidler		2 305 121	1 784 097
SUM EIENDELER		3 193 723	2 688 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-12 458	-12 458
Sum innskutt egenkapital	17 542	17 542
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 854 354	1 819 688
Sum opptjent egenkapital	1 854 354	1 819 688
Sum egenkapital	1 871 896	1 837 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 709	9 709
Sum avsetninger for forpliktelse	9 709	9 709
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 709	9 709
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 476
Betalbar skatt	-55 664	51 541
Utbytte	392 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5 923 604	735 587
Annen kortsiktig gjeld	52 129	52 129
Sum kortsiktig gjeld	1 312 118	841 733
Sum gjeld	1 321 827	851 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 193 723	2 688 672



Organisasjonsnr: 898 824 462
KNARREVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kristiansand S

Virksomhetens art

Kjøp, salg og eie av varer og tjenester, særlig innen eiendom, derunder deltakelse og eierskap i selskap



og alt som dermed står i forbindelse.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952493.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952493.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63891.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	888602.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15973.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1948918.00	1501935.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639699.00	704699.00



Årsregnskap 2025

Knarrevikveien AS

(898 824 462)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 272
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	791 272
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 375
Lønnskostnad	2, 3	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 973	15 973
Annen driftskostnad		109 386	72 280
Sum driftskostnader		135 359	110 628
Driftsresultat		644 641	680 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		559	1 143
Annen finansinntekt		0	437
Sum finansinntekter		559	1 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134	0
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		425	1 580
Resultat før skatt		645 066	682 224
Skattekostnad		20 997	149 946
Årsresultat		624 069	532 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 667	193 896
Ordinært utbytte		392 049	0
Avgitt konsernbidrag		197 353	338 383
Sum overføringer og disponeringer		624 069	532 279





Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	888 602	904 575
Sum varige driftsmidler		888 602	904 575
Sum anleggsmidler		888 602	904 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 020	2 777
Kundefordringer		11 272	11 272
Konsernfordringer, kortsiktig		2 232 823	1 532 823
Sum fordringer		2 251 115	1 546 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 006	237 225
Sum omløpsmidler		2 305 121	1 784 097
Sum eiendeler		3 193 723	2 688 672





Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 458	-12 458
Sum innskutt egenkapital		17 542	17 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 354	1 819 688
Sum opptjent egenkapital		1 854 354	1 819 688
Sum egenkapital		1 871 896	1 837 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		9 709	9 709
Sum avsetning for forpliktelser		9 709	9 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 476
Konserngjeld, kortsiktig	5	923 604	735 587
Betalbar skatt		-55 664	51 541
Annen kortsiktig gjeld		52 129	52 129
Avsatt utbytte		392 049	0
Sum kortsiktig gjeld		1 312 118	841 733
Sum gjeld		1 321 827	851 442
Sum egenkapital og gjeld		3 193 723	2 688 672





Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kristiansand S

Virksomhetens art

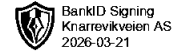
Kjøp, salg og eie av varer og tjenester, særlig innen eiendom, derunder deltakelse og eierskap i selskap og alt som dermed står i forbindelse.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum lønnskostnader	10 000	10 000



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	952 493
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	952 493
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	63 891
= Balanseført verdi per 31.12.	888 602
Årets avskrivninger og nedskrivninger	15 973

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	1 948 918	1 501 935
Kortsiktig gjeld	639 699	704 699
Langsiktig gjeld	0	0