



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 650	18 105
Annen driftsinntekt		622 508	500 341
Sum inntekter		1 501 159	518 446
Kostnader			
Varekostnad		454 492	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		195 618	187 645
Sum kostnader		650 109	187 645
Driftsresultat		851 049	330 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 904	4 162
Sum finansinntekter		10 904	4 162
Annen rentekostnad		843 530	334 787
Sum finanskostnader		843 530	334 787
Netto finans		-832 626	-330 625
Resultat før skattekostnad		18 423	176
Skattekostnad på resultat	2	4 054	38
Årsresultat		14 369	138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 369	138
Totalresultat		14 369	138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 369	138
Sum overføringer og disponeringer		14 369	138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 198 644	14 341 689
Fordringer			
Kundefordringer		43 200	
Andre kortsiktige fordringer		24 067	22 527
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 567 267	1 522 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 910	1 554 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 910	1 554 193
Sum omløpsmidler		16 931 820	17 418 409
SUM EIENDELER		16 931 820	17 418 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	6 076 241	6 061 871
Sum opptjent egenkapital		6 076 241	6 061 871
Sum egenkapital	3	6 176 553	6 162 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 550	65 496
Sum avsetninger for forpliktelser		69 550	65 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 445 438	10 845 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 438	10 845 438
Sum langsiktig gjeld		10 514 988	10 910 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 990	284 185
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 290	61 106
Sum kortsiktig gjeld		240 279	345 291
Sum gjeld		10 755 267	11 256 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 931 820	17 418 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441666

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 650	18 105
Annen driftsinntekt		622 508	500 341
Sum inntekter		1 501 159	518 446
Kostnader			
Varekostnad		454 492	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		195 618	187 645
Sum kostnader		650 109	187 645
Driftsresultat		851 049	330 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 904	4 162
Sum finansinntekter		10 904	4 162
Annen rentekostnad		843 530	334 787
Sum finanskostnader		843 530	334 787
Netto finans		-832 626	-330 625
Resultat før skattekostnad		18 423	176
Skattekostnad på resultat	2	4 054	38
Årsresultat		14 369	138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 369	138
Totalresultat		14 369	138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 369	138
Sum overføringer og disponeringer		14 369	138



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 198 644	14 341 689
Fordringer			
Kundefordringer		43 200	
Andre kortsiktige fordringer		24 067	22 527
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 567 267	1 522 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 910	1 554 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 910	1 554 193
Sum omløpsmidler		16 931 820	17 418 409
SUM EIENDELER		16 931 820	17 418 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 076 241	6 061 871
Sum opptjent egenkapital		6 076 241	6 061 871
Sum egenkapital	3	6 176 553	6 162 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 550	65 496



Sum avsetninger for forpliktelser	69 550	65 496
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 445 438	10 845 438
Sum annen langsiktig gjeld	10 445 438	10 845 438
Sum langsiktig gjeld	10 514 988	10 910 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 990	284 185
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	6 290	61 106
Sum kortsiktig gjeld	240 279	345 291
Sum gjeld	10 755 267	11 256 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 931 820	17 418 409



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 882 746



Resultatregnskap

Sg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		878 650	18 105
Annen driftsinntekt		622 508	500 341
Sum driftsinntekter		1 501 159	518 446
Varekostnad		454 492	0
Annen driftskostnad		195 618	187 645
Sum driftskostnader		650 109	187 645
Driftsresultat		851 049	330 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 904	4 162
Annen rentekostnad		843 530	334 787
Resultat av finansposter		-832 626	-330 625
Resultat før skattekostnad		18 423	176
Skattekostnad på resultat	2	4 054	38
Årsresultat		14 369	138
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 369	138
Sum overføringer		14 369	138



Balanse

Sg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		14 198 644	14 341 689
Fordringer			
Kundefordringer		43 200	0
Andre kortsiktige fordringer		24 067	22 527
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 567 267	1 522 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 910	1 554 193
Sum omløpsmidler		16 931 820	17 418 409
Sum eiendeler		16 931 820	17 418 409



Balanse

Sg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 076 241	6 061 871
Sum opptjent egenkapital		6 076 241	6 061 871
Sum egenkapital	3	6 176 553	6 162 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	69 550	65 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 445 438	10 845 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 445 438	10 845 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 990	284 185
Annen kortsiktig gjeld		6 290	61 106
Sum kortsiktig gjeld		240 279	345 291
Sum gjeld		10 755 267	11 256 225
Sum egenkapital og gjeld		16 931 820	17 418 409

Trondheim, 22.04.2025
Styret i Sg Utbygging AS

Terje Viken
styreleder

Kenneth Aakerholm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av eiendomsprosjekter under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sg Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 054	38
Skattekostnad ordinært resultat	4 054	38
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 423	176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-379 628	-330 000
Skattepliktig inntekt	-361 205	-329 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	379 628	0	-379 628
Varebeholdning	892 000	892 000	0
Sum	1 271 628	892 000	-379 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-955 493	-594 289	361 205
Grunnlag for utsatt skatt	316 134	297 711	-18 423
Utsatt skatt (22 %)	69 550	65 496	-4 053

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	313	0	6 061 871	6 162 184
Årets resultat				14 369	14 369
Pr 31.12.2024	100 000	313	0	6 076 241	6 176 553

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000
Gjeld		
Sum	0	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYBO AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 14 369 etter skatt, mot kr. 138 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Sg Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P3LTO-QG4HE-N3XVB-AEJAJ-HJEQ2-87TQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 06:24:52 UTC



Penneo DokumentInokkelt:P3LTO-QG4HE-N3XVB-AE/AJ-HJEQ2-87TQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.