



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 568 310	7 820 466
Sum inntekter		7 568 310	7 820 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 373 661	1 423 341
Annen driftskostnad	2	1 021 101	897 962
Sum kostnader		2 394 762	2 321 302
Driftsresultat		5 173 548	5 499 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 559	15 867
Sum finansinntekter		1 559	15 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 323 524	200 959
Annen rentekostnad		559 821	3 261 821
Annen finanskostnad		705	2 988
Sum finanskostnader		1 884 050	3 465 768
Netto finans		-1 882 491	-3 449 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 057	2 049 262
Skattekostnad på ordinært resultat	8	723 690	450 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 567 367	1 598 424
Årsresultat		2 567 367	1 598 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 567 367	1 598 424
Totalresultat		2 567 367	1 598 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	2 567 367	1 598 424
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 567 367	1 598 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			2 197 000
Sum immaterielle eiendeler			2 197 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	102 741 491	103 256 650
Sum varige driftsmidler		102 741 491	103 256 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 930 979	
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 979	
Sum anleggsmidler		104 672 470	105 453 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 049	2 850 716
Andre kortsiktige fordringer	6	24 085	92 131
Konsernfordringer	7, 10	5 590 114	
Sum fordringer		5 634 248	2 942 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 286	4 227 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 286	4 227 034
Sum omløpsmidler		5 662 535	7 169 882
SUM EIENDELER		110 335 004	112 623 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	77 900	77 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 545 534	
Sum innskutt egenkapital		3 623 434	77 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 817	4 117 450
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 684 817	4 117 450
Sum egenkapital		10 308 251	4 195 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 883 107	1 159 395
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 107	1 159 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	96 956 573	
Øvrig langsiktig gjeld			7 529 618
Sum annen langsiktig gjeld		96 956 573	105 529 618
Sum langsiktig gjeld		99 839 680	106 689 013
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			-46
Leverandørgjeld		11 565	16 527
Skyldig offentlige avgifter			415 179
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	109 673	
Annen kortsiktig gjeld		65 836	1 307 508
Sum kortsiktig gjeld		187 074	1 739 168
Sum gjeld		100 026 753	108 428 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 335 004	112 623 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256306

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 917 564 787
MOSJØEN HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 568 310	7 820 466
Sum inntekter		7 568 310	7 820 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 373 661	1 423 341
Annen driftskostnad	2	1 021 101	897 962
Sum kostnader		2 394 762	2 321 302
Driftsresultat		5 173 548	5 499 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 559	15 867
Sum finansinntekter		1 559	15 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 323 524	200 959
Annen rentekostnad		559 821	3 261 821
Annen finanskostnad		705	2 988
Sum finanskostnader		1 884 050	3 465 768
Netto finans		-1 882 491	-3 449 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	723 690	450 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 567 367	1 598 424
Årsresultat		2 567 367	1 598 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 567 367	1 598 424
Totalresultat		2 567 367	1 598 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 567 367	1 598 424
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 567 367	1 598 424





Organisasjonsnr: 917 564 787
MOSJØEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

2 197 000

Sum immaterielle eiendeler

2 197 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

102 741 491

103 256 650

Sum varige driftsmidler

102 741 491

103 256 650

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

1 930 979

Sum finansielle

anleggsmidler

1 930 979

Sum anleggsmidler

104 672 470

105 453 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

20 049

2 850 716

Andre kortsiktige

fordringer

6

24 085

92 131

Konsernfordringer

7, 10

5 590 114

Sum fordringer

5 634 248

2 942 847

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 286

4 227 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 286

4 227 034

Sum omløpsmidler

5 662 535

7 169 882

SUM EIENDELER

110 335 004

112 623 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

77 900

77 900

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

3 545 534



Sum innskutt egenkapital		3 623 434	77 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 817	4 117 450
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 684 817	4 117 450
Sum egenkapital		10 308 251	4 195 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 883 107	1 159 395
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 883 107	1 159 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	96 956 573	
Øvrig langsiktig gjeld			7 529 618
Sum annen langsiktig gjeld		96 956 573	105 529 618
Sum langsiktig gjeld		99 839 680	106 689 013
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			-46
Leverandørgjeld		11 565	16 527
Skyldig offentlige avgifter			415 179
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	109 673	
Annen kortsiktig gjeld		65 836	1 307 508
Sum kortsiktig gjeld		187 074	1 739 168
Sum gjeld		100 026 753	108 428 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 335 004	112 623 532



Organisasjonsnr: 917 564 787
MOSJØEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Mosjøen Handelspark AS

Penneo Dokumentnøkke: OM44M-MV0U6-H818U-UPAY2-YHX0B-JW5NG



Resultatregnskap			
Mosjøen Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 568 310	7 820 466
Sum leieinntekter		7 568 310	7 820 466
Avskrivning av driftsmidler	5	1 373 661	1 423 341
Annen driftskostnad	2	1 021 101	897 962
Sum driftskostnader		2 394 762	2 321 302
Driftsresultat		5 173 548	5 499 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 559	15 867
Sum finansinntekter		1 559	15 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 323 524	200 959
Annen rentekostnad		559 821	3 261 821
Annen finanskostnad		705	2 988
Sum finanskostnader		1 884 050	3 465 768
Resultat av finansposter		-1 882 491	-3 449 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 057	2 049 262
Skattekostnad på ordinært resultat	8	723 690	450 838
Ordinært resultat		2 567 367	1 598 424
Årsresultat		2 567 367	1 598 424
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 567 367	1 598 424
Sum overføringer		2 567 367	1 598 424
Mosjøen Handelspark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: OM4AM-MV0U6-F818U-UPAY2-YHXOB-JW5NG



Balanse			
Mosjøen Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	2 197 000
Sum immaterielle eiendeler		0	2 197 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	102 741 491	103 256 650
Sum varige driftsmidler		102 741 491	103 256 650
Andre langsiktige fordringer	6	1 930 979	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 979	0
Sum anleggsmidler		104 672 470	105 453 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 049	2 850 716
Fordring konsernselskap	7	4 545 556	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 085	92 131
Fordring konsernkonto	10	1 044 558	0
Sum fordringer		5 634 248	2 942 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 286	4 227 034
Sum omløpsmidler		5 662 535	7 169 882
Sum eiendeler		110 335 004	112 623 532
Mosjøen Handelspark AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: OIM4AM-MV0U6-H818U-UPAY2-YHXOB-JW5NG



Balanse			
Mosjøen Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	77 900	77 900
Annen innskutt egenkapital	4	3 545 534	0
Sum innskutt egenkapital		3 623 434	77 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 817	4 117 450
Sum opptjent egenkapital		6 684 817	4 117 450
Sum egenkapital		10 308 251	4 195 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 883 107	1 159 395
Sum avsetning for forpliktelser		2 883 107	1 159 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 529 618
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	96 956 573	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 956 573	105 529 618
Sum langsiktig gjeld		99 839 680	106 689 013
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		0	-46
Leverandørgjeld		11 565	16 527
Skyldig offentlige avgifter		0	415 179
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	109 673	0
Annen kortsiktig gjeld		65 836	1 307 508
Sum kortsiktig gjeld		187 074	1 739 168
Sum gjeld		100 026 753	108 428 181
Sum egenkapital og gjeld		110 335 004	112 623 532
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Mosjøen Handelspark AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mosjøen Handelspark AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: OM44M-MV0U6-H818U-UPAY2-YHX0B-JW5NG



Mosjøen Handelspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo DokumentID: OM44M-MV0U6-H88U-UPAY2-YHXOB-JW5NG



Mosjøen Handelpark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,31666	63 332
Sum	200 000	0	63 332

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	200 000	100 %	100 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret fra 2021.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	77 900	-	4 117 450	4 195 350
Mottatt konsernbidrag	-	3 545 534	-	3 545 534
Årets resultat	-	-	2 567 368	2 567 368
Egenkapital pr 31.12.	77 900	3 545 534	6 684 817	10 308 251

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	13 750 650	89 529 175	103 279 825
Tilgang	835 327	-	-	835 327
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	835 327	13 750 650	89 529 175	104 115 152
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	1 373 661	1 373 661
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	1 373 661	1 373 661
Bokført verdi per 31.12	835 327	13 750 650	88 155 514	102 741 491

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

25-50 år
lineær



Mosjøen Handelspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

	Langsiktige fordringer	
	2021	2020
Andre fordringer	1 930 979	2 197 000
Sum	1 930 979	2 197 000

Vedrører periodisering av leierabatt over leiekontraktens lengde. Leierabatten var i 2020 klassifisert som konsesjoner, pantenter o.l og er reklassifisert til fordring i 2021.

Utover den periodiserte leierabatten har selskapet ingen fordringer som har forfall lenger enn ett år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	4 545 556	-
Sum	4 545 556	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	96 956 573	-	109 673	-
Sum	96 956 573	-	109 673	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 96.956.573. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.323.524.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 000 022	-
Endring i utsatt skatt	1 723 712	450 838
Skattekostnad ordinært resultat	723 690	450 838

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 000 022	-
Skatt på konsernbidrag	1 000 022	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	3 291 057	2 049 262
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	724 033	450 838
Andre poster	-1 559	-
Skattekostnad	723 690	450 838
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 883 084	-	1 159 395
Periodisert leierabatt	-	1 000 023	-	-
Sum	-	2 883 107	-	1 159 395
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 883 107	-	1 159 395

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021
Bygninger	102 741 491
Totalt	102 741 491



Mosjøen Handelspark AS

Noter til regnskapet 2021

Penneo Dokumentnøkkel: OM44AM-MV0U6-H818U-UPAY2-YHXOB-JW5NG



Mosjøen Handelspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OM44AM-MV0U6-H88U-UPAY2-YHXOB-JW5NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OM44AM-MV0U6-H818U-LUPAY2-YHXOB-JW5NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosjøen Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mosjøen Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CVKAM-M20Q7-NG6K1-GT60L-MMKOV-Q50Y5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mosjøen Handelspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVKAM-M20Q7-NG6K1-GT60L-IMMKOY-Q50Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVKAM-M20Q7-NG6K1-GT60L-MMKOV-Q50Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>