



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 1
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	720 000
Annen driftsinntekt		843 560	
Sum inntekter		1 683 560	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 468	61 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 702	115 680
Annen driftskostnad		81 970	193 411
Sum kostnader		266 140	371 039
Driftsresultat		1 417 420	348 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	22 339
Annen finansinntekt		3 399	1 324 776
Sum finansinntekter		4 781	1 347 115
Annen rentekostnad		7 970	108 892
Sum finanskostnader		7 970	108 892
Netto finans		-3 189	1 238 223
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 231	1 587 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 130	58 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 101	1 528 520
Årsresultat		1 103 101	1 528 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 101	1 528 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 103 101	1 428 520
Sum overføringer og disponeringer		1 103 101	1 528 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 997 402	4 269 544
Sum varige driftsmidler		3 997 402	4 269 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	484 490	8 630
Sum finansielle anleggsmidler		484 490	8 630
Sum anleggsmidler		4 481 892	4 278 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 001	97 537
Sum fordringer		156 001	97 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 829	612 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 829	612 106
Sum omløpsmidler		703 830	709 643
SUM EIENDELER		5 185 722	4 987 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 074 171	2 971 070
Sum opptjent egenkapital		4 074 171	2 971 070
Sum egenkapital		4 374 401	3 271 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	297 928	298 004
Sum avsetninger for forpliktelser		297 928	298 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 081 187
Sum annen langsiktig gjeld			1 081 187
Sum langsiktig gjeld		297 928	1 379 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 537
Betalbar skatt		311 206	56 974
Skyldig offentlige avgifter		202 187	2 267
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld			150 548
Sum kortsiktig gjeld		513 393	337 326
Sum gjeld		811 321	1 716 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 722	4 987 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395195

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 1
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	720 000
Annen driftsinntekt		843 560	
Sum inntekter		1 683 560	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 468	61 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 702	115 680
Annen driftskostnad		81 970	193 411
Sum kostnader		266 140	371 039
Driftsresultat		1 417 420	348 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	22 339
Annen finansinntekt		3 399	1 324 776
Sum finansinntekter		4 781	1 347 115
Annen rentekostnad		7 970	108 892
Sum finanskostnader		7 970	108 892
Netto finans		-3 189	1 238 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 130	58 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 101	1 528 520
Årsresultat		1 103 101	1 528 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 101	1 528 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 103 101	1 428 520
Sum overføringer og disponeringer		1 103 101	1 528 520



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 997 402	4 269 544
Sum varige driftsmidler		3 997 402	4 269 544

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	484 490	8 630
Sum finansielle anleggsmidler		484 490	8 630

Sum anleggsmidler		4 481 892	4 278 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		156 001	97 537
Sum fordringer		156 001	97 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 829	612 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 829	612 106

Sum omløpsmidler		703 830	709 643
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 185 722	4 987 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 074 171	2 971 070
Sum opptjent egenkapital		4 074 171	2 971 070



Sum egenkapital		4 374 401	3 271 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	297 928	298 004
Sum avsetninger for forpliktelser		297 928	298 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 081 187
Sum annen langsiktig gjeld			1 081 187
Sum langsiktig gjeld		297 928	1 379 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 537
Betalbar skatt		311 206	56 974
Skyldig offentlige avgifter		202 187	2 267
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld			150 548
Sum kortsiktig gjeld		513 393	337 326
Sum gjeld		811 321	1 716 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 722	4 987 817



Organisasjonsnr: 980 768 961
BN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BN Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980768961

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642





BN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	720 000
Annen driftsinntekt		843 560	0
Sum driftsinntekter		1 683 560	720 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 468	61 948
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 702	115 680
Annen driftskostnad		81 970	193 411
Sum driftskostnader		266 140	371 039
DRIFTSRESULTAT		1 417 420	348 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 382	22 339
Annen finansinntekt		3 399	1 324 776
Sum finansinntekter		4 781	1 347 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 970	108 892
Sum finanskostnader		7 970	108 892
NETTO FINANSPOSTER		(3 189)	1 238 223
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 414 231	1 587 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 130	58 664
ORDINÆRT RESULTAT		1 103 101	1 528 520
ÅRSRESULTAT		1 103 101	1 528 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 103 101	1 428 520
SUM OVERF. OG DISP.		1 103 101	1 528 520



BN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 997 402	4 269 544
Sum varige driftsmidler		3 997 402	4 269 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	484 490	8 630
Sum finansielle anleggsmidler		484 490	8 630
SUM ANLEGGSMIDLER		4 481 892	4 278 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 001	97 537
Sum fordringer		156 001	97 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 829	612 106
SUM OMLØPSMIDLER		703 830	709 643
SUM EIENDELER		5 185 722	4 987 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
Sum innskutt egenkapital		300 230	300 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 074 171	2 971 070
Sum opptjent egenkapital		4 074 171	2 971 070
SUM EGENKAPITAL		4 374 401	3 271 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	297 928	298 004
Sum avsetning for forpliktelser		297 928	298 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 081 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 081 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		297 928	1 379 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 537
Betalbar skatt		311 206	56 974
Skyldig offentlige avgifter		202 187	2 267
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		513 393	337 326
SUM GJELD		811 321	1 716 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 722	4 987 817



BN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Dato			
Sted			
<hr/> Kenneth Bjørebråten Styrets leder			
	<hr/> Stian Nikolaisen Styremedlem		



BN Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 007	54 293
Arbeidsgiveravgift	8 461	7 655
Totalt	68 468	61 948

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det kun er vært sporadisk ansettelse i selskapet som er avsluttet.



BN Eiendom AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Selskapet har valgt bort revisjon.	

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 317 697
+ Tilgang	0
- Avgang	156 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 161 257
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 048 153
+ Ordinære avskrivninger	115 702
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 163 855
Balansført verdi pr 31/12	3 997 402
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 414 231
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	343
= Inntekt	1 414 574

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	311 206
= Sum betalbar skatt	311 206
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-76
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	311 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	311 206
= Betalbar skatt i balansen	311 206

Noter for BN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980768961



BN Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	230	2 971 070	3 271 300
+Fra årets resultat			1 103 101	1 103 101
Pr 31.12.	300 000	230	4 074 171	4 374 401

Note 5 - Mellomværende med morselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	484 490	8 630
Sum fordringer	484 490	8 630
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Finstadhagen Holding AS	924 498 943	300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	300 100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for BN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980768961



BN Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler	1 354 222	1 354 565
= Grunnlag utsatt skatt	1 354 222	1 354 565
Utsatt skatt	297 928	298 004