



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 990 054	4 017 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 990 054</b>	<b>4 017 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	443 811	327 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 875	28 875
Annen driftskostnad	3,5,6	2 420 159	1 886 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 844</b>	<b>2 243 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 210</b>	<b>1 774 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 554	37 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 554</b>	<b>37 771</b>
Annen rentekostnad		837 188	850 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 188</b>	<b>850 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761 634</b>	<b>812 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 575</b>	<b>961 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 575</b>	<b>961 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 576</b>	<b>961 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 576	961 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 576</b>	<b>961 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 903 483	37 903 483
Maskiner og anlegg	4	86 625	115 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 990 108</b>	<b>38 018 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 990 108</b>	<b>38 018 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 786	36 890
Andre fordringer		285 339	240 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 125</b>	<b>277 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 808 506</b>	<b>2 070 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 631</b>	<b>2 348 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 121 738</b>	<b>40 367 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 325 432	1 989 856



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 325 432</b>	<b>1 989 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 832</b>	<b>1 996 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 486 631	37 150 126
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 231</b>	<b>38 159 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 231</b>	<b>38 159 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 033	146 540
Skyldige offentlige avgifter		20 128	23 477
Annen kortsiktig gjeld		87 514	41 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 675</b>	<b>211 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 789 906</b>	<b>38 371 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 121 738</b>	<b>40 367 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	37 496 231	38 159 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 363 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 990 054	4 017 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 990 054</b>	<b>4 017 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	443 811	327 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 875	28 875
Annen driftskostnad	3,5,6	2 420 159	1 886 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 844</b>	<b>2 243 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 210</b>	<b>1 774 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 554	37 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 554</b>	<b>37 771</b>
Annen rentekostnad		837 188	850 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 188</b>	<b>850 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761 634</b>	<b>812 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 575</b>	<b>961 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 575</b>	<b>961 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 576</b>	<b>961 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 576	961 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 576</b>	<b>961 992</b>



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 903 483	37 903 483
Maskiner og anlegg	4	86 625	115 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 990 108</b>	<b>38 018 983</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 990 108</b>	<b>38 018 983</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 786	36 890
Andre fordringer		285 339	240 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 125</b>	<b>277 819</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 808 506</b>	<b>2 070 913</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 631</b>	<b>2 348 731</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 121 738</b>	<b>40 367 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 325 432	1 989 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 325 432</b>	<b>1 989 856</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 832</b>	<b>1 996 256</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 486 631	37 150 126
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 231</b>	<b>38 159 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 231</b>	<b>38 159 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 033	146 540
Skyldige offentlige avgifter		20 128	23 477
Annen kortsiktig gjeld		87 514	41 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 675</b>	<b>211 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 789 906</b>	<b>38 371 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 121 738</b>	<b>40 367 714</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	37 496 231	38 159 726



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		3 815 232	3 815 232	3 815 232
Andre driftsinntekter		174 822	202 087	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 990 054</b>	<b>4 017 319</b>	<b>3 965 232</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	443 811	327 423	370 000
Revisjonshonorar	3	15 125	14 125	15 200
Årskontigent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200
Avskrivninger	4	28 875	28 875	0
Forretningsførerhonorar bbl		188 676	181 674	193 484
Kommunale avgifter		797 514	577 316	755 000
TV og Internett		414 079	395 387	422 000
Forsikring		138 779	129 536	135 000
Vaktmester tjenester abbl		2 620	6 630	5 000
Vedlikehold	5	465 347	392 067	232 000
Elektrisk energi		304 308	96 261	190 000
Andre driftskostnader	6	74 511	74 595	70 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 892 844</b>	<b>2 243 089</b>	<b>2 407 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 210</b>	<b>1 774 229</b>	<b>1 558 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		75 554	37 771	2 000
Rentekostnad		837 188	850 009	745 000
Avdrag		0	0	665 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>761 634</b>	<b>812 237</b>	<b>1 408 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 576</b>	<b>961 992</b>	<b>150 000</b>
Overført opptjent egenkapital		335 576	961 992	0
<b>Sum disponert</b>		<b>335 576</b>	<b>961 992</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	53 363	53 363
Bygninger	7	37 840 120	37 840 120
Garasjer	7	10 000	10 000
Andre driftsmidler	4	86 625	115 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 990 108</b>	<b>38 018 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		37 786	36 890
Andre fordringer		285 339	240 929
Innstående på driftskonto		1 808 506	2 070 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 631</b>	<b>2 348 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 121 738</b>	<b>40 367 714</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	6 400	6 400
Oppjent egenkapital	9	2 325 432	1 989 856
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 832</b>	<b>1 996 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	36 486 631	37 150 126
Borettsinnskudd	11	1 009 600	1 009 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 231</b>	<b>38 159 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 429	2 185
Leverandørgjeld		186 033	146 540
Skyldig off. avgifter		20 128	23 477
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		29 669	23 119
Annen kortsiktig gjeld		51 416	16 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 675</b>	<b>211 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 789 906</b>	<b>38 371 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 121 738</b>	<b>40 367 714</b>
Pantestillelser	12	37 496 231	38 159 726

Nyli Borettslag II

Arendal, 27.03.24

Johnny Tvede  
Styreleder

Terje Nystrøm Limkjær  
Styremedlem

Yasmine Busime Safari  
Styremedlem

Reidun Olsen Pettersen  
Styremedlem

Dubravko Milinkovic  
Styremedlem

5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 136 999</b>	<b>1 940 768</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	335 576	961 992
Tilbakeføring avskrivninger	28 875	28 875
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-144 375
Avdrag langsiktig gjeld	-663 495	-650 260
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-299 044</b>	<b>196 232</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 837 955</b>	<b>2 136 999</b>
Omløpsmidler	2 131 631	2 348 731
- Kortsiktig gjeld	293 675	211 732
<b>Disponible midler</b>	<b>1 837 955</b>	<b>2 136 999</b>

## 5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	227 800	171 500
5150 Opptjente feriepenger	26 003	20 262
5300 Styrehonorar	135 164	95 200
5400 Arbeidsgiveravgift	51 584	37 605
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	3 260	2 857
<b>Sum</b>	<b>443 811</b>	<b>327 423</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	15 125	14 125
<b>Sum</b>	<b>15 125</b>	<b>14 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Anleggsmidler

	El bil lading 2022	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01		
+ Nyanskaffet i året	144 375	144 375
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>144 375</b>	<b>144 375</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	28 875	28 875
+ Avskrivninger i år	28 875	28 875
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>57 750</b>	<b>57 750</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>86 625</b>	<b>86 625</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	245 725	72 033
6602 Vedlikehold Elektro	73 705	5 264
6603 Vedlikehold Rør	80 456	20 231
6604 Vedlikehold Utvendig	29 542	34 134
6606 Vedlikehold Garasjer	3 600	2 700
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	19 944	18 852
6611 Per. vedlikehold Bygg	2 375	238 852
<b>Sum</b>	<b>465 347</b>	<b>392 067</b>

## 5 Nyli Borettslag II



**Noter Nyli Borettslag II**

---

**Note 5 - Vedlikehold**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

**5 Nyli Borettslag II**



Noter Nyli Borettslag II

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	2 275	1 559
6390 Anticimex, Container	5 716	4 767
6619 Andre driftskostnader	16 158	17 915
6620 Snørydding	14 099	25 783
6900 Telekommunikasjon	4 190	2 336
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	5 040	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	13 735	8 340
7720 Generalforsamling	7 898	7 996
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 600	5 098
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	800	800
<b>Sum</b>	<b>74 511</b>	<b>74 595</b>

5 Nyli Borettslag II



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 7 - Tomt / bygninger

	Bygg	Tomt	Garasjer	Sum
Kostpris 01.01	37 840 120	53 363	10 000	37 903 483
Påkostninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 840 120</b>	<b>53 363</b>	<b>10 000</b>	<b>37 903 483</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 64 andeler à kr. 100,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	1 989 856	1 027 864
Grunnkapital	6 400	6 400
Årets resultat	335 576	961 992
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 331 832</b>	<b>1 996 256</b>

## 5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt økning til utskiftning av vann/avløpsrør mm <b>63118114622</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118114622</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.02 %
Betingelser:	0,92% + bankens margin 1,1 % fast i 10 år - til 30.09.30
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	37 150 126
Avdrag i perioden:	663 495
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>36 486 631</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118114622	48	616 027	29 569 296
	16	432 334	6 917 344

5 Nyli Borettslag II



**Noter Nyli Borettslag II**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 37 496 231,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 37 803 483,-.

**5 Nyli Borettslag II**



Resultat og balanse med noter for Nyli Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nyli Borettslag II**

Styreleder	Johnny Tvede (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Yasmine Busime Safari (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Terje Nystrøm Limkjær (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Dubravko Milinkovic (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Reidun Olsen Pettersen (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyli Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.