



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Vedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 870	126 796
Annen driftsinntekt		520 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 870</b>	<b>606 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500	-3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	132 000
Annen driftskostnad	1	129 607	164 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 107</b>	<b>293 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 763</b>	<b>313 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		350 713	326 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 713</b>	<b>326 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 713</b>	<b>-326 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	92 050	-13 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 272 000	4 272 000
Sum varige driftsmidler		4 272 000	4 272 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 272 000	4 272 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 500	3 000
Sum varer		2 500	3 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		149 530	149 460
Sum fordringer		199 530	189 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	32 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	32 810
Sum omløpsmidler		202 124	225 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 474 124</b>	<b>4 497 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	229 668	321 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 668</b>	<b>-321 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 668</b>	<b>-233 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 553 485	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 661 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 553 485</b>	<b>4 661 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 553 485</b>	<b>4 661 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 045	11 323
Skyldige offentlige avgifter		17 640	0
Annen kortsiktig gjeld		33 622	58 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 307</b>	<b>69 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 615 792</b>	<b>4 730 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 474 124</b>	<b>4 497 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 38  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Vedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 876  
KARTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 870	126 796
Annen driftsinntekt		520 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 870</b>	<b>606 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500	-3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	132 000
Annen driftskostnad	1	129 607	164 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 107</b>	<b>293 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 763</b>	<b>313 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		350 713	326 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 713</b>	<b>326 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 713</b>	<b>-326 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	92 050	-13 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>



Organisasjonsnr: 927 332 876  
KARTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 272 000	4 272 000
Sum varige driftsmidler		4 272 000	4 272 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 272 000	4 272 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 500	3 000
Sum varer		2 500	3 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		149 530	149 460
Sum fordringer		199 530	189 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	32 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	32 810
Sum omløpsmidler		202 124	225 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 474 124</b>	<b>4 497 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	229 668	321 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 668</b>	<b>-321 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 668</b>	<b>-233 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 553 485	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 661 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 553 485</b>	<b>4 661 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 553 485</b>	<b>4 661 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 045	11 323
Skyldige offentlige avgifter		17 640	0
Annen kortsiktig gjeld		33 622	58 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 307</b>	<b>69 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 615 792</b>	<b>4 730 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 474 124</b>	<b>4 497 270</b>



Organisasjonsnr: 927 332 876  
KARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4013000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4553485.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4471350.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		52 870	126 796
Annen driftsinntekt		520 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 870</b>	<b>606 796</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-500	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-132 000
Annen driftskostnad	1	-129 607	-164 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 107</b>	<b>-293 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 763</b>	<b>313 202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-350 713	-326 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350 713</b>	<b>-326 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 713</b>	<b>-326 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2, 3	92 050	-13 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 050</b>	<b>-13 779</b>



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 272 000	4 272 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 272 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 272 000</b>	<b>4 272 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 500	3 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		149 530	149 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 530</b>	<b>189 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94	32 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94</b>	<b>32 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 124</b>	<b>225 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 474 124</b>	<b>4 497 270</b>



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-229 668	-321 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 668</b>	<b>-321 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 668</b>	<b>-233 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 553 485	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 661 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 553 485</b>	<b>4 661 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 045	11 323
Skyldige offentlige avgifter		17 640	0
Annen kortsiktig gjeld		33 622	58 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 307</b>	<b>69 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 615 792</b>	<b>4 730 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 474 124</b>	<b>4 497 270</b>

VEAVÅGEN, 14.02.2025

Alf Sigve Sverdrupsen  
styrets leder

Ken Sigve Sverdrupsen  
styremedlem

Johannes Rasmussen  
styremedlem

Arne Magnus Vedø  
styremedlem / daglig leder



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARTEN EIENDOM AS  
927 332 876

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 000	-321 718	-233 718
Årsresultat	0	0	92 050	92 050
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-229 668</b>	<b>-141 668</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	92 050	-13 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-117 099	-29 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 049</b>	<b>-42 957</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 613 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 613 870</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-473 870
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 140 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 000

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Sigve Sverdrupsen	300	30,00	Ordinære
Johannes Rasmussen	263	26,30	Ordinære
Ken Sigve Sverdrupsen	262	26,20	Ordinære
AMV Holding AS	175	17,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 013 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 553 485
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 471 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0