



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 043 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Markeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 032 642	988 981
Sum inntekter		1 032 642	988 981
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	5,6	938 422	775 478
Sum kostnader		1 018 292	855 347
Driftsresultat		14 351	133 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 312	2 168
Sum finansinntekter		6 312	2 168
Sum finanskostnader		6 312	2 168
Netto finans		6 312	2 168
Ordinært resultat før skattekostnad		20 662	135 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 662	135 801
Årsresultat	1,2	20 663	135 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 663	135 801
Sum overføringer og disponeringer		20 663	135 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 275	13 069
Sum fordringer		13 275	13 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 889	415 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 889	415 266
Sum omløpsmidler		423 164	428 335
SUM EIENDELER		423 164	428 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	362 758	342 095
Sum opptjent egenkapital		362 758	342 095
Sum egenkapital	2	362 758	342 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		31 024	65 062
Annen kortsiktig gjeld		29 382	21 178
Sum kortsiktig gjeld		60 405	86 240
Sum gjeld		60 405	86 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 164	428 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389393

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 043 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Markeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 043 434
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 032 642	988 981
Sum inntekter		1 032 642	988 981
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	5,6	938 422	775 478
Sum kostnader		1 018 292	855 347
Driftsresultat		14 351	133 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 312	2 168
Sum finansinntekter		6 312	2 168
Sum finanskostnader		6 312	2 168
Netto finans		6 312	2 168
Ordinært resultat før skattekostnad		20 662	135 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 662	135 801
Årsresultat	1,2	20 663	135 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 663	135 801
Sum overføringer og disponeringer		20 663	135 801



Organisasjonsnr: 990 043 434
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 275	13 069
Sum fordringer		13 275	13 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 889	415 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 889	415 266
Sum omløpsmidler		423 164	428 335
SUM EIENDELER		423 164	428 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	362 758	342 095
Sum opptjent egenkapital		362 758	342 095
Sum egenkapital	2	362 758	342 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 024	65 062
Annen kortsiktig gjeld		29 382	21 178
Sum kortsiktig gjeld		60 405	86 240
Sum gjeld		60 405	86 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 164	428 335



Organisasjonsnr: 990 043 434
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53	RESULTATREGNSKAP	2023
---------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		764 874	740 944	782 197	793 596
Andre inntekter	3	267 768	248 037	246 800	279 820
SUM INNETEKTER		1 032 642	988 981	1 028 997	1 073 416
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	9 870	9 870	9 870	9 870
Forretningsførsel		59 616	56 916	59 615	62 983
Andre honorarer		0	0	0	4 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		68 461	61 410	67 700	75 000
Energikostnader		84 352	74 616	80 000	87 000
Andre driftskostnader	5	408 541	370 800	428 300	449 800
Vedlikehold	6	309 452	204 236	254 500	289 500
SUM KOSTNADER		1 018 292	855 347	977 985	1 057 028
DRIFTSRESULTAT		14 351	133 633	51 012	16 388
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 312	2 168	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 312	2 168	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	20 663	135 801	51 012	16 388
Overføringer og disponeringer		20 663	135 801	0	0



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		13 275	13 069
Vestbo i mellomregning		409 889	415 266
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		423 164	428 335
SUM EIENDELER		423 164	428 335

899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 12.03.2024



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	362 758	342 095
Sum opptjent egenkapital		362 758	342 095
Sum egenkapital	2	362 758	342 095
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		31 024	65 062
Annen kortsiktig gjeld		29 382	21 178
Sum kortsiktig gjeld		60 405	86 240
Sum gjeld:		60 405	86 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 164	428 335

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Markeset
Styreleder

Lucas Sandgathe
Styremedlem

Kimmo Andre Pakkala
Styremedlem

Bjørn Sandvik
Styremedlem

Tore Audestad
Styremedlem

899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	342 095	206 294
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	20 663	135 801
B. Årets endring i disponible midler	20 663	135 801
C. Disponible midler	362 758	342 095
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	409 889	415 266
Kortsiktige fordringer	13 275	13 069
Omløpsmidler	423 164	428 335
Kortsiktig gjeld	-60 405	-86 240
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	362 758	342 095

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	342 095	20 663	362 758
Sum egenkapital 31.12.	342 095	20 663	362 758

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	40 968	24 158
3841 Felles TV-anlegg	226 800	220 080
3885 Diverse inntekter fri	0	3 799
Sum	267 768	248 037



Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	64 339	38 958
6520 Kontorutstyr	1 992	0
6551 Nøkler, låser o.l	6 490	0
6610 Leie vaktmester	118 548	114 721
6617 Alarmer og brannvern	18 875	12 375
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 219	7 790
6900 Telekommunikasjon	658	452
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	189 420	196 504
Sum	408 541	370 800

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	18 030	8 053
6603 Vedlikehold elektro	0	7 621
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	201 656	109 469
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 457	3 163
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 053	65 247
6690 Vedlikehold og diverse	36 257	10 683
Sum	309 452	204 236



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adolph Bergsvei 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Adolph Bergsvei 53

Styreleder	Svein Markeset (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Kimmo Andre Pakkala (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bjørn Sandvik (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lucas Sandgathe (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Tore Audestad (sign.)	30.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 53 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C:8HM-XUAJQ-SINAL-14/INA-ONLT7-E242K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: C18HM-XUA-JQ-SINAL-14WNA-ONLT7-E242K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>