



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 746	20 234
Sum kostnader		47 746	20 234
Driftsresultat		-47 746	-20 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 219	358 810
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		389 234	358 815
Annen rentekostnad		562 296	625 971
Annen finanskostnad		497 759	264 343
Sum finanskostnader		1 060 055	890 314
Netto finans		-670 821	-531 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 566	-551 733
Skatt	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 566	-551 733
Årsresultat	3	-718 566	-551 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 566	-551 733
Totalresultat		-718 566	-551 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 566	-551 733
Sum overføringer og disponeringer		-718 566	-551 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	3 783 736	6 781 517
Sum finansielle anleggsmidler		11 703 508	14 701 289
Sum anleggsmidler		11 703 508	14 701 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 211	14 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 211	14 592
Sum omløpsmidler		1 039 211	14 592
SUM EIENDELER		12 742 719	14 715 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 955 580	2 237 014
Sum opptjent egenkapital		-2 955 580	-2 237 014
Sum egenkapital	3, 8	-1 961 150	-1 242 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 436 452	10 450 359
Ansvarlig lånekapital	9	8 232 506	5 472 584
Sum annen langsiktig gjeld		14 668 958	15 922 943
Sum langsiktig gjeld		14 668 958	15 922 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	1 944
Annen kortsiktig gjeld		34 349	33 578
Sum kortsiktig gjeld		34 912	35 522
Sum gjeld		14 703 869	15 958 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 719	14 715 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633023

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 746	20 234
Sum kostnader		47 746	20 234
Driftsresultat		-47 746	-20 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 219	358 810
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		389 234	358 815
Annen rentekostnad		562 296	625 971
Annen finanskostnad		497 759	264 343
Sum finanskostnader		1 060 055	890 314
Netto finans		-670 821	-531 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 566	-551 733
Skatt	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 566	-551 733
Årsresultat	3	-718 566	-551 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 566	-551 733
Totalresultat		-718 566	-551 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 566	-551 733
Sum overføringer og disponeringer		-718 566	-551 733



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	3 783 736	6 781 517
Sum finansielle anleggsmidler		11 703 508	14 701 289
Sum anleggsmidler		11 703 508	14 701 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 211	14 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 211	14 592
Sum omløpsmidler		1 039 211	14 592

SUM EIENDELER **12 742 719** **14 715 881**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 955 580	2 237 014
Sum opptjent egenkapital		-2 955 580	-2 237 014

Sum egenkapital **3, 8** **-1 961 150** **-1 242 584**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 436 452	10 450 359
Ansvarlig lånekapital	9	8 232 506	5 472 584
Sum annen langsiktig gjeld		14 668 958	15 922 943
Sum langsiktig gjeld		14 668 958	15 922 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	1 944
Annen kortsiktig gjeld		34 349	33 578
Sum kortsiktig gjeld		34 912	35 522
Sum gjeld		14 703 869	15 958 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 719	14 715 881



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2024-05-28

 BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Kanaltomta Holding AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 918 050



RESULTATREGNSKAP

KANAL TOMTA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 746	20 234
Sum driftskostnader		47 746	20 234
Driftsresultat		-47 746	-20 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 219	358 810
Annen renteinntekt		15	5
Annen rentekostnad		562 296	625 971
Annen finanskostnad		497 759	264 343
Resultat av finansposter		-670 821	-531 499
Resultat før skatt		-718 566	-551 733
Skatt	2	0	0
Resultat etter skatt		-718 566	-551 733
Årsresultat	3	-718 566	-551 733
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		718 566	551 733
Sum overføringer		-718 566	-551 733



BALANSE

KANAL TOMTA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	3 783 736	6 781 517
Sum finansielle anleggsmidler		11 703 508	14 701 289
Sum anleggsmidler		11 703 508	14 701 289
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 211	14 592
Sum omløpsmidler		1 039 211	14 592
Sum eiendeler		12 742 719	14 715 881



BankID Signering
Hans Johnny Høgås
2024-05-28
BankID Signering
Espen Haaland
2024-05-29

BALANSE

KANAL TOMTA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 955 580	-2 237 014
Sum opptjent egenkapital		-2 955 580	-2 237 014
Sum egenkapital	3, 8	-1 961 150	-1 242 584
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	8 232 506	5 472 584
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 436 452	10 450 359
Sum annen langsiktig gjeld		14 668 958	15 922 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		563	1 944
Annen kortsiktig gjeld		34 349	33 578
Sum kortsiktig gjeld		34 912	35 522
Sum gjeld		14 703 869	15 958 465
Sum egenkapital og gjeld		12 742 719	14 715 881

Mo i Rana, 16.05.2024
Styret i Kanaltomta Holding AS

Espen Haaland
styreleder

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Det er styret som opererer selskapet, samt innleide tjenester.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2024-05-28
BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-29

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-718 566	-551 733
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-718 566	-551 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 961 150	-2 242 584	718 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 961 150	2 242 584	-718 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	1 000 000	-5 570	-2 237 014	-1 242 584
Årets resultat			-718 566	-718 566
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-2 955 580	-1 961 150

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kanaltomta AS	Rana	100,0%	100,0%	7 919 772	-732 551	17 592
Sum				7 919 772	-732 551	17 592



Note 5 Fordringer og gjeld



2023 2022

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 436 452	7 516 149
Sum	6 436 452	7 516 149

Pantsatte eiendeler:

Aksjer	7 919 772	7 919 772
Sum	7 919 772	7 919 772

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør pr. 31.12.2023 kr 4 698 882.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 783 736	6 781 517
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	4 783 736	6 781 517
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALTOMTA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	500	50,0	50,0
HJH Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0


Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 718 566 etter skatt, mot et underskudd på kr 551 733 i 2022. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2023, og styret er bevisst sin handleplikt. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra eierselskap etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierselskapene HJH Holding AS og Eiendomsselskapet Ranheim AS, og er plottet ut av annen gjeld. Lånet utgjør pr. 31.12.2023 kr 8 232 506.

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2024-05-28

 BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-29