



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 295 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2B
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 840 000	3 480 000
Sum inntekter		3 840 000	3 480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 136 600	1 020 800
Annen driftskostnad	2	188 837	225 682
Sum kostnader		1 325 437	1 246 482
Driftsresultat		2 514 563	2 233 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 359	85 052
Sum finansinntekter		21 359	85 052
Annen rentekostnad	10	496 796	597 798
Sum finanskostnader		496 796	597 798
Netto finans		-475 438	-512 746
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 125	1 720 772
Skattekostnad på ordinært resultat	9	448 608	378 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 517	1 342 168
Årsresultat		1 590 517	1 342 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 517	1 342 168
Totalresultat		1 590 517	1 342 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 590 517	1 342 168
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 590 517	1 342 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 838 120	25 852 120
Maskiner og anlegg	3, 8	558 100	680 700
Sum varige driftsmidler		25 396 220	26 532 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 396 220	26 532 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 104 648	4 325 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 648	4 325 803
Sum omløpsmidler		6 104 648	4 325 803
SUM EIENDELER		31 500 868	30 858 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 049 244	9 458 727
Sum opptjent egenkapital		11 049 244	9 458 727
Sum egenkapital		11 948 837	10 358 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	474 782	516 032
Sum avsetninger for forpliktelser		474 782	516 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	18 412 870	19 435 810
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		18 412 870	19 435 810
Sum langsiktig gjeld		18 887 652	19 951 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	489 858	373 626
Skyldig offentlige avgifter		154 991	155 305
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		664 379	548 461
Sum gjeld		19 552 031	20 500 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 500 868	30 858 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616462

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 295 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2B
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 840 000	3 480 000
Sum inntekter		3 840 000	3 480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 136 600	1 020 800
Annen driftskostnad	2	188 837	225 682
Sum kostnader		1 325 437	1 246 482
Driftsresultat		2 514 563	2 233 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 359	85 052
Sum finansinntekter		21 359	85 052
Annen rentekostnad	10	496 796	597 798
Sum finanskostnader		496 796	597 798
Netto finans		-475 438	-512 746
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 125	1 720 772
Skattekostnad på ordinært resultat	9	448 608	378 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 517	1 342 168
Årsresultat		1 590 517	1 342 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 517	1 342 168
Totalresultat		1 590 517	1 342 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 590 517	1 342 168
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 590 517	1 342 168



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	24 838 120	25 852 120
Maskiner og anlegg	3, 8	558 100	680 700
Sum varige driftsmidler		25 396 220	26 532 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 396 220	26 532 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 104 648	4 325 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 104 648	4 325 803
Sum omløpsmidler		6 104 648	4 325 803
SUM EIENDELER		31 500 868	30 858 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 049 244	9 458 727
Sum opptjent egenkapital		11 049 244	9 458 727
Sum egenkapital		11 948 837	10 358 320



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	474 782	516 032
Sum avsetninger for forpliktelses		474 782	516 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 10	18 412 870	19 435 810
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		18 412 870	19 435 810
Sum langsiktig gjeld		18 887 652	19 951 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	489 858	373 626
Skyldig offentlige avgifter		154 991	155 305
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		664 379	548 461
Sum gjeld		19 552 031	20 500 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 500 868	30 858 623



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS



Resultatregnskap			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 840 000	3 480 000
Sum driftsinntekter		3 840 000	3 480 000
Avskrivning av driftsmidler	3	1 136 600	1 020 800
Annen driftskostnad	2	188 837	225 682
Sum driftskostnader		1 325 437	1 246 482
Driftsresultat		2 514 563	2 233 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 359	85 052
Sum finansinntekter		21 359	85 052
Annen rentekostnad	10	496 796	597 798
Sum finanskostnader		496 796	597 798
Resultat av finansposter		-475 438	-512 746
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 125	1 720 772
Skattekostnad på ordinært resultat	9	448 608	378 604
Årsresultat		1 590 517	1 342 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 590 517	1 342 168
Sum overføringer		1 590 517	1 342 168

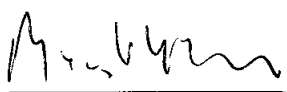
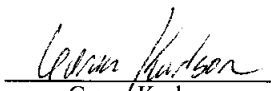
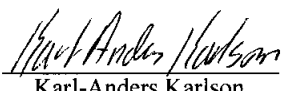
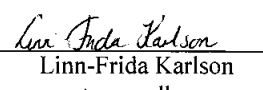


Balanse			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 838 120	25 852 120
Maskiner og anlegg	3, 8	558 100	680 700
Sum varige driftsmidler		25 396 220	26 532 820
Sum anleggsmidler		25 396 220	26 532 820
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 104 648	4 325 803
Sum omløpsmidler		6 104 648	4 325 803
Sum eiendeler		31 500 868	30 858 623



Balanse			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 049 244	9 458 727
Sum opptjent egenkapital		11 049 244	9 458 727
Sum egenkapital		11 948 837	10 358 320
Gjeld			
Utsatt skatt	9	474 782	516 032
Sum avsetning for forpliktelser		474 782	516 032
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	18 412 870	19 435 810
Sum annen langsiktig gjeld		18 412 870	19 435 810
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	489 858	373 626
Skyldig offentlige avgifter		154 991	155 305
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		664 379	548 461
Sum gjeld		19 552 031	20 500 303
Sum egenkapital og gjeld		31 500 868	30 858 623

Klokkarstua, 05.02.2021
Styret i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

 Bengt Karlson styreleder	 Gøran Karlson Daglig leder/styremedlem
 Karl-Anders Karlson styremedlem	 Linn-Frida Karlson styremedlem

Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS **Side 4**



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SALGSINNEKTER

Pr virksomhetsområde	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom	3 840 000	3 480 000
Sum	3 840 000	3 480 000

Selskapets omsetning er utelukkende i Norge.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført lovpålagt revisjon med kr 28 200, herav kr 11 700 for teknisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Fabrikk	Maskiner	Plasthall	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 764 153	22 011 645	1 839 000	399 225	7 807 181	36 821 204
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 764 153	22 011 645	1 839 000	399 225	7 807 181	36 821 204
Akk. Avskrivninger 01.01	1 151 195	7 837 926	1 158 300	140 963	0	10 288 384
Årets avskrivninger	95 700	898 400	122 600	19 900	0	1 136 600
Akk. avskrivninger 31.12	1 246 895	8 736 326	1 280 900	160 863	0	11 424 984
Bokført verdi	3 517 258	13 275 319	558 100	238 362	7 807 181	25 396 220

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidlene. Den økonomiske levetiden er beregnet til:

* Forretningsbygg	50 år
* Fabrikk	20 - 25 år
* Maskiner	15 år
* Plasthall	10 år

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

NOTE 4 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Buskerud Betongvarefabrikk Holding AS ¹⁾. Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Con-Son Invest AS. Con-Son Invest AS har forretningskontor i Fjordveien 2 B, 3490 Klokkearstua. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg dit.

- 1) Styrets leder Bengt Karlson eier 40 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Daglig leder/styremedlem Garan Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styremedlem Linn-Frida Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styremedlem Karl-Anders Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 200	798 393	9 458 727	10 358 320
Årets resultat				1 590 517	1 590 517
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 200	798 393	11 049 244	11 948 837

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Bokført verdi av gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Pantegjeld	13 298 170	14 321 110
Sum	13 298 170	14 186 250

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantegjeld	18 412 870	19 435 810
Sum	18 412 870	19 435 810

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Fast eiendom	24 838 120	25 852 120
Maskiner og anlegg	558 100	680 700
Sum	25 396 220	26 532 820



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 SKATT

	2020	2019		
Årets skattekostnad består av				
Betalbar skatt	489 858	373 626		
Endring utsatt skatt	-41 250	4 978		
Virkning av endring i skatteregler	0	0		
Skattekostnad	448 608	378 604		
Betalbar skatt i balansen				
Årets betalbare skattekostnad	489 858	373 626		
Betalbar skatt i balansen	489 858	373 626		
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats				
Årsresultat før skatt	2 039 125	1 720 772		
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	448 607	378 569		
Skatteeffekten av følgende poster				
Rentekostnad/-inntekt på utliknet skatt	0	35		
Skattekostnad	448 608	378 604		
Effektiv skattesats	22 %	22 %		
Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til framføring	2020	2019		
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	474 782	0	516 032
Sum	0	474 782	0	516 032
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen		474 782		516 032

NOTE 10 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i lånerenten for selskapets langsiktige gjeld. Selskapet vurderer løpende behovet for å sikre kontantstrømmen og nye avtaler inngås ved behov. Selskapets lånerente har vært 2,6 % i 2020.

Pr 31.12 har selskapet ingen aktive sikringsavtaler.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 590 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. Registreringsnummer: 990295077



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. februar 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Eiendomsregistrering og dokumentasjon - Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-03 08:24:42



Penneo E-konferansekode: HGDPE-NM00-345SH-LNCEJ-NCJDA-03RPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>