



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 762	668 257
Sum inntekter		681 762	668 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	248 525	255 100
Annen driftskostnad	2	63 395	52 525
Sum kostnader		311 920	307 625
Driftsresultat		369 842	360 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	1 067
Sum finansinntekter		327	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 564
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		65 864	73 573
Netto finans		-65 536	-72 506
Ordinært resultat før skattekostnad		304 306	288 126
Skattekostnad på ordinært resultat		67 520	63 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 786	224 736
Årsresultat		236 786	224 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 786	224 736
Totalresultat		236 786	224 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 786	224 736
Sum overføringer og disponeringer		236 786	224 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 991	98 606
Sum immaterielle eiendeler		122 991	98 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 981 708	5 230 233
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		4 981 708	5 230 233
Sum anleggsmidler		5 104 699	5 328 839
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		404 242	259 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 242	259 678
Sum omløpsmidler		404 242	259 678
SUM EIENDELER		5 508 941	5 588 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 908	820 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 056 908	820 122
Sum egenkapital		2 056 908	1 820 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 100 069	3 334 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 069	3 334 205
Sum langsiktig gjeld		3 100 069	3 334 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	
Betalbar skatt		91 905	87 464
Skyldig offentlige avgifter		43 283	41 052
Kortsiktig konserngjeld	4	37 036	135 929
Annen kortsiktig gjeld	4	175 685	169 744
Sum kortsiktig gjeld		351 964	434 189
Sum gjeld		3 452 033	3 768 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 941	5 588 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205649

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 995 469 502
IKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 762	668 257
Sum inntekter		681 762	668 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	248 525	255 100
Annen driftskostnad	2	63 395	52 525
Sum kostnader		311 920	307 625
Driftsresultat		369 842	360 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	1 067
Sum finansinntekter		327	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 564
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		65 864	73 573
Netto finans		-65 536	-72 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		67 520	63 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 786	224 736
Årsresultat		236 786	224 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 786	224 736
Totalresultat		236 786	224 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 786	224 736
Sum overføringer og disponeringer		236 786	224 736



Organisasjonsnr: 995 469 502
IKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		122 991	98 606
Sum immaterielle eiendeler		122 991	98 606

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 981 708	5 230 233
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		4 981 708	5 230 233

Sum anleggsmidler

		5 104 699	5 328 839
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		404 242	259 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 242	259 678
Sum omløpsmidler		404 242	259 678

SUM EIENDELER

		5 508 941	5 588 517
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 056 908	820 122
Sum opptjent egenkapital		1 056 908	820 122

Sum egenkapital

		2 056 908	1 820 122
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	3 100 069	3 334 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 069	3 334 205
Sum langsiktig gjeld		3 100 069	3 334 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	
Betalbar skatt		91 905	87 464
Skyldig offentlige avgifter		43 283	41 052
Kortsiktig konserngjeld	4	37 036	135 929
Annen kortsiktig gjeld	4	175 685	169 744
Sum kortsiktig gjeld		351 964	434 189
Sum gjeld		3 452 033	3 768 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 941	5 588 517



Organisasjonsnr: 995 469 502
IKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ikn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ikn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZIO-2F8VI-ESWPIV-X17PL-1K3AJ-NYPVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 08:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GZIO-2F8VI-ESWPIV-X17PL-1K3AJ-NYPVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

IKN Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 469 502



Resultatregnskap

IKN Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		681 762	668 257
Sum driftsinntekter		681 762	668 257
Avskrivning på varige driftsmidler	3	248 525	255 100
Annen driftskostnad	2	63 395	52 525
Sum driftskostnader		311 920	307 625
Driftsresultat		369 842	360 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		327	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 564
Rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		-65 536	-72 506
Ordinært resultat før skattekostnad		304 306	288 126
Skattekostnad på ordinært resultat		67 520	63 390
Årsresultat		236 786	224 736
Overføringer			
Annen egenkapital		236 786	224 736
Sum overføringer		236 786	224 736



Balanse

IKN Eiendom AS

<i>EIENDELER</i>	Note	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		122 991	98 606
Sum immaterielle eiendeler		122 991	98 606
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 981 708	5 230 233
Sum varige driftsmidler		4 981 708	5 230 233
Sum anleggsmidler		5 104 699	5 328 839
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd og kontanter		404 242	259 678
Sum omløpsmidler		404 242	259 678
SUM EIENDELER		5 508 941	5 588 517



Balanse

IKN Eiendom AS

<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	Note	2021	2020
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 056 908	820 122
Sum opptjent egenkapital		1 056 908	820 122
Sum egenkapital		2 056 908	1 820 122
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	3 100 069	3 334 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 069	3 334 205
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 056	0
Betalbar skatt		91 905	87 464
Skyldig offentlige avgifter		43 283	41 052
Gjeld til konsernselskap	4	37 036	135 929
Annen kortsiktig gjeld	4	175 685	169 744
Sum kortsiktig gjeld		351 964	434 189
Sum gjeld		3 452 033	3 768 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 941	5 588 517

Sola, 23.03.2022
Styret i IKN Eiendom AS

Karl Ove Blindheim
styreleder

Grunde Tveit
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 611 133	7 611 133
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 611 133	7 611 133
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 629 425	-2 629 425
Balanseført verdi 31.12	4 981 708	4 981 708
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	248 525	248 525

Note 4 Konsernmellomværende

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Gjeld til GTV AS	3 100 069	3 334 205
Annen kortsiktig gjeld	212 721	135 929
Sum gjeld	3 312 790	3 470 134