



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 247 732	1 046 766
Sum inntekter		1 247 732	1 046 766
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	369 972	259 921
Sum kostnader		464 972	354 921
Driftsresultat		782 759	691 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 140	2 605
Sum finansinntekter		13 140	2 605
Annen rentekostnad		119	345
Sum finanskostnader		119	345
Netto finans		13 021	2 260
Ordinært resultat før skattekostnad		795 781	694 105
Skattekostnad på resultat	3	175 094	152 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 687	541 326
Årsresultat		620 687	541 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 687	541 326
Totalresultat		620 687	541 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		620 687	541 326
Sum overføringer og disponeringer		620 687	541 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 4	2 610 000	2 705 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 705 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 992 500	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 500	1 700 000
Sum anleggsmidler		4 602 500	4 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 663	22 281
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 663	22 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		555 565	114 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 565	114 712
Sum omløpsmidler		609 228	136 993
SUM EIENDELER		5 211 728	4 541 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 854 523	2 233 837
Sum opptjent egenkapital		2 854 523	2 233 837
Sum egenkapital		3 020 586	2 399 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 022	97 262
Sum avsetninger for forpliktelser		93 022	97 262
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 682 571	1 682 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 571	1 682 571
Sum langsiktig gjeld		1 775 593	1 779 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 356	4 063
Betalbar skatt	3	179 334	155 919
Skyldig offentlige avgifter		226 859	202 279
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		415 549	362 261
Sum gjeld		2 191 142	2 142 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 728	4 541 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452241

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 247 732	1 046 766
Sum inntekter		1 247 732	1 046 766
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	369 972	259 921
Sum kostnader		464 972	354 921
Driftsresultat		782 759	691 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 140	2 605
Sum finansinntekter		13 140	2 605
Annen rentekostnad		119	345
Sum finanskostnader		119	345
Netto finans		13 021	2 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	175 094	152 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 687	541 326
Årsresultat		620 687	541 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 687	541 326
Totalresultat		620 687	541 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		620 687	541 326
Sum overføringer og disponeringer		620 687	541 326



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 4	2 610 000	2 705 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 705 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 992 500	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 500	1 700 000
Sum anleggsmidler		4 602 500	4 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 663	22 281
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 663	22 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		555 565	114 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 565	114 712
Sum omløpsmidler		609 228	136 993
SUM EIENDELER		5 211 728	4 541 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 854 523	2 233 837
Sum opptjent egenkapital		2 854 523	2 233 837



Sum egenkapital		3 020 586	2 399 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 022	97 262
Sum avsetninger for forpliktelser	3	93 022	97 262
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 682 571	1 682 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 571	1 682 571
Sum langsiktig gjeld		1 775 593	1 779 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 356	4 063
Betalbar skatt	3	179 334	155 919
Skyldig offentlige avgifter		226 859	202 279
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		415 549	362 261
Sum gjeld		2 191 142	2 142 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 728	4 541 993



Organisasjonsnr: 997 317 513
KIRKEBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kirkebakken 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken 5 AS som viser et overskudd på kr 620 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023
KIRKEBAKKEN 5 AS

Org.nr.: 997 317 513



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBAKKEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 247 732	1 046 766
Sum driftsinntekter		1 247 732	1 046 766
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad	2	369 972	259 921
Sum driftskostnader		464 972	354 921
Driftsresultat		782 759	691 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		13 140	2 605
Rentekostnader		119	345
Resultat av finansposter		13 021	2 260
Resultat før skattekostnad		795 781	694 105
Skattekostnad på resultat	3	175 094	152 779
Årsresultat		620 687	541 326
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		620 687	541 326
Sum overføringer		620 687	541 326



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 4	2 610 000	2 705 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 705 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 992 500	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 500	1 700 000
Sum anleggsmidler		4 602 500	4 405 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 663	22 281
Sum fordringer		53 663	22 281
Bankinnskudd		555 565	114 712
Sum omløpsmidler		609 228	136 993
Sum eiendeler		5 211 728	4 541 993



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital		30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 854 523	2 233 837
Sum opptjent egenkapital		2 854 523	2 233 837
Sum egenkapital		3 020 586	2 399 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	93 022	97 262
Sum avsetning for forpliktelser		93 022	97 262
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	1 682 571	1 682 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 571	1 682 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 356	4 063
Betalbar skatt	3	179 334	155 919
Skyldig offentlige avgifter		226 859	202 279
Sum kortsiktig gjeld		415 549	362 261
Sum gjeld		2 191 142	2 142 094
Sum egenkapital og gjeld		5 211 728	4 541 993

Arendal, 27.05.2024
Styret i KIRKEBAKKEN 5 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Kirkebakken 5
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 794 352
Tilgang 2023	0
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger 31.12.2023	-2 184 352
Bokført verdi 31.12.2023	2 610 000
Årets avskrivning	<u>95 000</u>
Avskrivningstid	<u>50 år</u>

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	179 334	155 919
Endring utsatt skatt	-4 240	-3 140
Sum skattekostnad	175 094	152 779
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>422 826</u>	<u>442 099</u>
Utsatt skatt 22 %	93 022	97 262

Note 4 Pantstillelser og gjeld

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 351 800 000, med en pantobligasjon pålydende kr 10 000 000.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på konsernmellomværender. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 354 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 135 400.
Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.