



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Altaveien 279
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Yngve Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 882	991 231
Sum inntekter		1 082 882	991 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 323	2 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 818	96 818
Annen driftskostnad		488 396	531 107
Sum kostnader		587 536	630 597
Driftsresultat		495 346	360 634
Annen rentekostnad		33 659	62 923
Sum finanskostnader		33 659	62 923
Netto finans		-33 659	-62 923
Ordinært resultat før skattekostnad		461 686	297 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 091	56 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 595	241 690
Årsresultat		356 595	241 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 595	241 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	356 595	241 690
Sum overføringer og disponeringer		356 595	241 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 889 377	2 986 195
Sum varige driftsmidler		2 889 377	2 986 195
Sum anleggsmidler		2 889 377	2 986 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		933 161	970 886
Andre kortsiktige fordringer		4 052	5 139
Sum fordringer		937 213	976 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 030	38 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 030	38 522
Sum omløpsmidler		1 325 243	1 014 547
SUM EIENDELER		4 214 620	4 000 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 140	572 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		929 140	572 545
Sum egenkapital		2 929 140	2 572 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 963	74 225
Sum avsetninger for forpliktelser		69 963	74 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 017 910	1 152 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 910	1 152 347
Sum langsiktig gjeld		1 087 873	1 226 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 506	27 219
Betalbar skatt	3	109 353	74 742
Skyldig offentlige avgifter		19 853	
Annen kortsiktig gjeld		34 895	99 664
Sum kortsiktig gjeld		197 607	201 625
Sum gjeld		1 285 480	1 428 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 620	4 000 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680502

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Altaveien 279
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Yngve Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 882	991 231
Sum inntekter		1 082 882	991 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 323	2 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 818	96 818
Annen driftskostnad		488 396	531 107
Sum kostnader		587 536	630 597
Driftsresultat		495 346	360 634
Annen rentekostnad		33 659	62 923
Sum finanskostnader		33 659	62 923
Netto finans		-33 659	-62 923
Ordinært resultat før skattekostnad		461 686	297 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 091	56 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 595	241 690
Årsresultat		356 595	241 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 595	241 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	356 595	241 690
Sum overføringer og disponeringer		356 595	241 690



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 889 377	2 986 195
Sum varige driftsmidler		2 889 377	2 986 195

Sum anleggsmidler		2 889 377	2 986 195
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		933 161	970 886
Andre kortsiktige fordringer		4 052	5 139
Sum fordringer		937 213	976 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 030	38 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 030	38 522

Sum omløpsmidler		1 325 243	1 014 547
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 214 620	4 000 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	929 140	572 545
Sum opptjent egenkapital		929 140	572 545

Sum egenkapital		2 929 140	2 572 545
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	69 963	74 225
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		69 963	74 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 017 910	1 152 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 910	1 152 347
Sum langsiktig gjeld		1 087 873	1 226 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 506	27 219
Betalbar skatt	3	109 353	74 742
Skyldig offentlige avgifter		19 853	
Annen kortsiktig gjeld		34 895	99 664
Sum kortsiktig gjeld		197 607	201 625
Sum gjeld		1 285 480	1 428 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 620	4 000 742



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 987602791

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 882	991 231
Sum driftsinntekter		1 082 882	991 231
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 323	2 672
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 818	96 818
Annen driftskostnad		488 396	531 107
Sum driftskostnader		587 536	630 597
DRIFTSRESULTAT		495 346	360 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 659	62 923
Sum finanskostnader		33 659	62 923
NETTO FINANSPOSTER		(33 659)	(62 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		461 686	297 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 091	56 021
ORDINÆRT RESULTAT		356 595	241 690
ÅRSRESULTAT		356 595	241 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	356 595	241 690
SUM OVERF. OG DISP.		356 595	241 690



Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 889 377	2 986 195
Sum varige driftsmidler		2 889 377	2 986 195
SUM ANLEGGSMIDLER		2 889 377	2 986 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		933 161	970 886
Andre kortsiktige fordringer		4 052	5 139
Sum fordringer		937 213	976 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 030	38 522
SUM OMLØPSMIDLER		1 325 243	1 014 547
SUM EIENDELER		4 214 620	4 000 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 140	572 545
Sum opptjent egenkapital		929 140	572 545
SUM EGENKAPITAL		2 929 140	2 572 545
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 963	74 225
Sum avsetning for forpliktelser		69 963	74 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 017 910	1 152 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 910	1 152 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 087 873	1 226 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 506	27 219
Betalbar skatt	3	109 353	74 742
Skyldig offentlige avgifter		19 853	0
Annen kortsiktig gjeld		34 895	99 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 607	201 625
SUM GJELD		1 285 480	1 428 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 620	4 000 742

Alta,

Berit Kristine Hætta
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 987602791



Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 323	2 672
Totalt	2 323	2 672

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 402 061
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 402 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	415 866
+ Ordinære avskrivninger	96 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	512 684
Balanseført verdi pr 31/12	2 889 377
Prosentats for ord. avskr.	3-3



Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	109 353
= Sum betalbar skatt	109 353
+ endring i utsatt skatt	-4 262
= Ordinær skattekostnad	105 091

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	109 353
= Betalbar skatt i balansen	109 353

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	318 017	337 389
Sum positive skatteøkende forskjeller	318 017	337 389
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	318 017	337 389
Balanseført utsatt skatt	69 963	74 225

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	572 545	2 572 545
Tilført fra årsresultat		356 595	356 595
Pr 31.12.	2 000 000	929 140	2 929 140



Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	396 227	532 057
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 600 000	2 600 000
Sum pantsatte eiendeler	2 600 000	2 600 000