



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 576 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 58
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Rognerud-Merli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-300 000
Varekostnad		271 589	450 790
Annen driftskostnad	4	-270 774	-289 346
Sum kostnader		815	-138 556
Driftsresultat		-815	138 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		179	193
Sum finanskostnader		179	193
Netto finans		-179	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-995	138 369
Skattekostnad på ordinært resultat			308 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-995	-169 631
Årsresultat		-995	-169 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-995	-169 631
Sum overføringer og disponeringer		-995	-169 631



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 554 820 554 820

Sum finansielle anleggsmidler 554 820 554 820

Sum anleggsmidler 554 820 554 820

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 824 12 484

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 824 12 484

Sum omløpsmidler 824 12 484

SUM EIENDELER 555 643 567 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 555 aksjer à kr 30,00) 6, 10 466 650 466 650

Sum innskutt egenkapital 466 650 466 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 1 174 440 1 173 446

Sum opptjent egenkapital -1 174 440 -1 173 446

Sum egenkapital 10 -707 790 -706 796

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		860 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 000	470 000
Sum langsiktig gjeld		860 000	470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 767	70 766
Annen kortsiktig gjeld	11	366 667	733 333
Sum kortsiktig gjeld		403 434	804 099
Sum gjeld		1 263 434	1 274 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 643	567 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675882

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 576 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 58
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Rognerud-Merli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 576 352
ØST BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-300 000
Varekostnad		271 589	450 790
Annen driftskostnad	4	-270 774	-289 346
Sum kostnader		815	-138 556
Driftsresultat		-815	138 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		179	193
Sum finanskostnader		179	193
Netto finans		-179	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-995	138 369
Skattekostnad på ordinært resultat			308 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-995	-169 631
Årsresultat		-995	-169 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-995	-169 631
Sum overføringer og disponeringer		-995	-169 631



Organisasjonsnr: 811 576 352
ØST BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 554 820 554 820

Sum finansielle
anleggsmidler 554 820 554 820

Sum anleggsmidler 554 820 554 820

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 824 12 484

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 824 12 484

Sum omløpsmidler 824 12 484

SUM EIENDELER 555 643 567 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 555
aksjer à kr 30,00) 6, 10 466 650 466 650

Sum innskutt egenkapital 466 650 466 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 1 174 440 1 173 446

Sum opptjent egenkapital -1 174 440 -1 173 446

Sum egenkapital 10 -707 790 -706 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 860 000 470 000

Sum annen langsiktig gjeld 860 000 470 000

Sum langsiktig gjeld 860 000 470 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 767	70 766
Annen kortsiktig gjeld	11	366 667	733 333
Sum kortsiktig gjeld		403 434	804 099
Sum gjeld		1 263 434	1 274 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 643	567 304



Organisasjonsnr: 811 576 352
ØST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15555.00	30.00	466650.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rome Prosjekt AS	15555.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15555.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53528.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68528.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØST BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordringer på foretak i samme konsern	554 812	554 812
Gjeld til foretak i samme konsern	860 000	470 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 555	30,00	466 650,00
Sum	15 555		466 650,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rome Prosjekt AS	15 555	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 555	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(995)	138 369
+/- Permanente forskjeller	0	193
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(366 667)	(666 667)
Årets skattegrunnlag	(367 661)	(528 105)
+/- Endring i utsatt skatt		308 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	308 000
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(733 333)	(366 667)	(366 667)
Skattemessig fremførbart underskudd	(528 105)	(895 766)	367 661
Netto forskjeller	(1 261 438)	(1 262 432)	994
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 261 438	1 262 432	(994)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 277 735

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	466 650	(1 173 446)	(706 796)
Årets resultat		(995)	(995)
Egenkapital 31.12.2020	466 650	(1 174 440)	(707 790)

Note 11 - Garantiforpliktelser mv.

Det er avsatt totalt 366 667 til fremtidig garantiforpliktelser i regnskapet