



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-FIELD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleppe-vegen 116
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	149 605	19 851
Sum kostnader		149 605	19 851
Driftsresultat		-149 605	-19 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 513 333	3 400 000
Annen renteinntekt		406 360	1 509
Annen finansinntekt		24 673 326	
Sum finansinntekter		28 593 019	3 401 509
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		28 592 721	3 401 509
Resultat før skattekostnad		28 443 116	3 381 658
Skattekostnad på resultat	2	107 206	18 375
Årsresultat	3	28 335 910	3 363 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 335 910	3 363 283
Totalresultat		28 335 910	3 363 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 135 910	3 363 283
Sum overføringer og disponeringer		28 335 910	3 363 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 900 000	7 280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 915 781	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		6 830 781	11 779 483
Sum anleggsmidler		6 830 781	11 779 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 325 334	2 431 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 325 334	2 431 892
Sum omløpsmidler		35 325 334	2 431 892
SUM EIENDELER		42 156 115	14 211 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 194 426	14 058 517
Sum opptjent egenkapital		35 194 426	14 058 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	35 224 426	14 088 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	324 483	104 483
Sum annen langsiktig gjeld		324 483	104 483
Sum langsiktig gjeld		324 483	104 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	107 206	18 375
Utbytte		6 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 607 206	18 375
Sum gjeld		6 931 689	122 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 156 115	14 211 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422267

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-FIELD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleppe-vegen 116
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	149 605	19 851
Sum kostnader		149 605	19 851
Driftsresultat		-149 605	-19 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 513 333	3 400 000
Annen renteinntekt		406 360	1 509
Annen finansinntekt		24 673 326	
Sum finansinntekter		28 593 019	3 401 509
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		28 592 721	3 401 509
Resultat før skattekostnad		28 443 116	3 381 658
Skattekostnad på resultat	2	107 206	18 375
Årsresultat	3	28 335 910	3 363 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 335 910	3 363 283
Totalresultat		28 335 910	3 363 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 135 910	3 363 283
Sum overføringer og disponeringer		28 335 910	3 363 283



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
------------------------------------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 900 000	7 280 000
---	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 915 781	4 484 483
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 830 781	11 779 483
--------------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		6 830 781	11 779 483
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 325 334	2 431 892
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 325 334	2 431 892
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		35 325 334	2 431 892
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 156 115	14 211 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 194 426	14 058 517
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		35 194 426	14 058 517
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	3	35 224 426	14 088 517
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	324 483	104 483
Sum annen langsiktig gjeld		324 483	104 483
Sum langsiktig gjeld		324 483	104 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	107 206	18 375
Utbytte		6 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 607 206	18 375
Sum gjeld		6 931 689	122 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 156 115	14 211 375



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ann-Field Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ann-Field Invest AS som viser et overskudd på kr 28 335 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

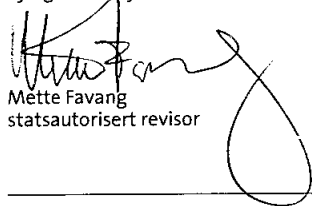
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 18. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Ann-Field Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 328 746



Resultatregnskap

Ann-Field Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	149 605	19 851
Sum driftskostnader		149 605	19 851
Driftsresultat		-149 605	-19 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 513 333	3 400 000
Annen renteinntekt		406 360	1 509
Annen finansinntekt		24 673 326	0
Annen rentekostnad		298	0
Resultat av finansposter		28 592 721	3 401 509
Resultat før skattekostnad		28 443 116	3 381 658
Skattekostnad på resultat	2	107 206	18 375
Resultat		28 335 910	3 363 283
Årsresultat	3	28 335 910	3 363 283
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		21 135 910	3 363 283
Sum overføringer		28 335 910	3 363 283

Ann-Field Invest AS

Side 2



Balanse

Ann-Field Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 900 000	7 280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 915 781	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		6 830 781	11 779 483
Sum anleggsmidler		6 830 781	11 779 483
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 325 334	2 431 892
Sum omløpsmidler		35 325 334	2 431 892
Sum eiendeler		42 156 115	14 211 375

Ann-Field Invest AS

Side 3



Balanse

Ann-Field Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 194 426	14 058 517
Sum opptjent egenkapital		35 194 426	14 058 517
Sum egenkapital	3	35 224 426	14 088 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	324 483	104 483
Sum annen langsiktig gjeld		324 483	104 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	107 206	18 375
Utbytte		6 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 607 206	18 375
Sum gjeld		6 931 689	122 858
Sum egenkapital og gjeld		42 156 115	14 211 375

Bergen, 18.03.2025

Styret i Ann-Field Invest AS


Ørjan Solvæd
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ann-Field Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 206	18 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 206	18 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 443 116	3 381 658
Permanente forskjeller	-27 955 816	-3 298 137
Skattepliktig inntekt	487 300	83 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 206	18 375
Sum betalbar skatt i balansen	107 206	18 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	14 058 517	14 088 517
Årets resultat				28 335 910	28 335 910
Utbytte				-6 500 000	-6 500 000
Tilleggsutbytte			0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	35 194 426	35 224 426

Note 4 Langsiktige aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsaksjer					
Ørib Eiendom AS	ASKØY	50,0%	15 000	3 344 146	1 617 030
Sum			15 000	3 344 146	1 617 030

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær har lånt inn kr. 324 483 til selskapet. Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.

Det er lån ut kr. 3 900 000 til Ørib Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke og betales tilbake ved likviditet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ann-Field Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Soltvedt	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Soltvedt	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30