



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIENORD AS  
Forretningsadresse: Moanveien 14C  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Espen Skaue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 287 980	1 731 494
Annen driftsinntekt		91 576	67 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 556</b>	<b>1 798 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 731	912 742
Annen driftskostnad		455 507	255 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 238</b>	<b>1 167 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 318</b>	<b>630 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			798
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>798</b>
Annen rentekostnad		349 261	324 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 261</b>	<b>324 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 261</b>	<b>-323 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 057</b>	<b>307 313</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 379	67 433
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 678	239 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 713 065	5 310 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 713 065</b>	<b>5 310 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 065</b>	<b>5 310 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 250	22 500
Andre kortsiktige fordringer		105 319	43 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 569</b>	<b>65 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 960	386 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 960</b>	<b>386 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 529</b>	<b>452 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 594</b>	<b>5 763 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 869	217 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 869</b>	<b>247 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 296 184	947 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 184</b>	<b>947 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 544 053</b>	<b>1 195 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	328 596	230 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 596</b>	<b>230 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 298 561	3 755 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 561</b>	<b>3 755 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 157</b>	<b>3 985 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 700	4 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 684	77 770
Annen kortsiktig gjeld			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 384</b>	<b>582 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769 541</b>	<b>4 567 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 594</b>	<b>5 763 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIENORD AS  
Forretningsadresse: Moanveien 14C  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Espen Skaue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 869 230  
UTLEIENORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 287 980	1 731 494
Annen driftsinntekt		91 576	67 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 556</b>	<b>1 798 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 731	912 742
Annen driftskostnad		455 507	255 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 238</b>	<b>1 167 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 318</b>	<b>630 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			798
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>798</b>
Annen rentekostnad		349 261	324 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 261</b>	<b>324 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 261</b>	<b>-323 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 057</b>	<b>307 313</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 379	67 433
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 678	239 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>



Organisasjonsnr: 997 869 230  
UTLEIENORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 3 6 713 065 5 310 776

Sum anleggsmidler 6 713 065 5 310 776

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 250 22 500

Andre kortsiktige

fordringer 105 319 43 196

Sum fordringer 131 569 65 696

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 468 960 386 902

kontanter og lignende 468 960 386 902

Sum omløpsmidler 600 529 452 599

SUM EIENDELER 7 313 594 5 763 374

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 217 869 217 869

Sum innskutt egenkapital 247 869 247 869

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 296 184 947 506

Sum opptjent egenkapital 1 296 184 947 506

Sum egenkapital 5 1 544 053 1 195 375

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	328 596	230 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>328 596</b>	<b>230 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 298 561	3 755 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 298 561</b>	<b>3 755 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 157</b>	<b>3 985 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 700	4 517
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 684	77 770
Annen kortsiktig gjeld			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 384</b>	<b>582 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769 541</b>	<b>4 567 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 594</b>	<b>5 763 374</b>



Organisasjonsnr: 997 869 230  
UTLEIENORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**UTLEIENORD AS**

Org.nr.:997 869 230

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIENORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 287 980	1 731 494
Annen driftsinntekt		91 576	67 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 379 556</b>	<b>1 798 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 731	912 742
Annen driftskostnad		455 507	255 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 583 238</b>	<b>1 167 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 318</b>	<b>630 801</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	798
Annen rentekostnad		349 261	324 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 261</b>	<b>-323 488</b>
Resultat før skattekostnad		447 057	307 313
Skattekostnad på resultat	4	98 379	67 433
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 678</b>	<b>239 880</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		348 678	239 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 678</b>	<b>239 880</b>



## BALANSE

### UTLEIENORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 713 065	5 310 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 713 065</b>	<b>5 310 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 065</b>	<b>5 310 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 250	22 500
Andre kortsiktige fordringer		105 319	43 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 569</b>	<b>65 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 960	386 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 529</b>	<b>452 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 313 594</b>	<b>5 763 374</b>



## BALANSE

### UTLEIENORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>217 869</u>	<u>217 869</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>247 869</u></b>	<b><u>247 869</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>1 296 184</u>	<u>947 506</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 296 184</u></b>	<b><u>947 506</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 544 053</u></b>	<b><u>1 195 375</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	<u>328 596</u>	<u>230 217</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>328 596</u></b>	<b><u>230 217</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 298 561</u>	<u>3 755 495</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>5 298 561</u></b>	<b><u>3 755 495</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 700	4 517
Skyldig offentlige avgifter		88 684	77 770
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>142 384</u></b>	<b><u>582 287</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 769 541</u></b>	<b><u>4 567 999</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 313 594</u></b>	<b><u>5 763 374</u></b>

Storsteinnes, 02.05.2025  
Styret i Utleienord AS

\_\_\_\_\_  
Ole Espen Skaue  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Olsen  
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**UTLEIENORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 583 137	6 583 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 997 318	2 997 318
- Avgang i året	593 392	593 392
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 987 062</b>	<b>8 987 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 266 580	2 266 580
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 720 482</b>	<b>6 720 482</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 127 731	1 127 731
Økonomisk levetid	0-10 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	98 379	67 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 379</b>	<b>67 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 057	307 313
Permanente forskjeller	120	-798
Endring i midlertidige forskjeller	-416 176	-309 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 001	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 962 862	1 546 686	-416 176
<b>Sum</b>	<b>1 962 862</b>	<b>1 546 686</b>	<b>-416 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 244	-500 245	-31 001
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 493 618</b>	<b>1 046 441</b>	<b>-447 177</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>328 596</b>	<b>230 217</b>	<b>-98 379</b>

**UTLEIENORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	217 869	947 506	1 195 375
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>217 869</b>	<b>947 506</b>	<b>1 195 375</b>
Årets overskudd			348 678	348 678
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>217 869</b>	<b>1 296 184</b>	<b>1 544 053</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I UTLEIENORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OES Holding AS	150	50,0	50,0
R&G Holding As	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>