



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 459 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storetveitvegen 20 5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 142	29 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 142</b>	<b>29 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858</b>	<b>30 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 3	139	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad	4	22 287	22 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 287</b>	<b>22 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 148</b>	<b>-22 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 710</b>	<b>8 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 036	1 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674</b>	<b>6 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674</b>	<b>6 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	10 530	26 520
Overføringer annen egenkapital	6	-6 856	-19 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 674</b>	<b>6 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 417 800</b>	<b>1 417 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 800</b>	<b>1 417 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 4	104 335	108 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 335</b>	<b>108 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 724</b>	<b>35 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 059</b>	<b>144 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 859</b>	<b>1 561 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	6	105 933	105 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>823 213</b>	<b>823 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-72 159	-65 303



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 159</b>	<b>-65 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 054</b>	<b>757 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 018	10 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 018</b>	<b>10 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 216	759 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>765 216</b>	<b>759 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 234</b>	<b>769 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	71	33
Annen kortsiktig gjeld	4	13 500	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 571</b>	<b>34 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 805</b>	<b>803 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 859</b>	<b>1 561 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 823 459 262  
NYE SULI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 142	29 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 142</b>	<b>29 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858</b>	<b>30 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 3	139	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad	4	22 287	22 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 287</b>	<b>22 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 148</b>	<b>-22 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>4 710</b>	<b>8 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 036	1 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674</b>	<b>6 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674</b>	<b>6 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	10 530	26 520
Overføringer annen egenkapital	6	-6 856	-19 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 674</b>	<b>6 556</b>



Organisasjonsnr: 823 459 262  
NYE SULI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 417 800	1 417 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2, 4	104 335	108 335
------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		104 335	108 335
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 724	35 760
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		120 059	144 095
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 537 859	1 561 895
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	657 280	657 280
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	105 933	105 933
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		823 213	823 213
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-72 159	-65 303
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-72 159	-65 303
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		751 054	757 910
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	8 018	10 023
--------------	---	-------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		8 018	10 023
-----------------------------------	--	-------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 216	759 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>765 216</b>	<b>759 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 234</b>	<b>769 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	71	33
Annen kortsiktig gjeld	4	13 500	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 571</b>	<b>34 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 805</b>	<b>803 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 859</b>	<b>1 561 895</b>



Organisasjonsnr: 823 459 262  
NYE SULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauge Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellbo Eiendom AS	100.00%	100.00%	152547.00	6963.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye Suli Eiendom AS	Storetveitvegen 20 5067 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Nye Suli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nye Suli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	6 963	152 547	1 417 800

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Bauge Holding AS	30 812	30 812
Fordring AS Data Elektriske	20 867	24 867
Fordring Storetveitveien 20 AS	52 656	52 656
Sum	<u>104 335</u>	<u>108 335</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	765 216	759 929
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	13 500	34 000
Sum	<u>778 716</u>	<u>793 929</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



## Nye Suli Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3 041	7 513
Endring utsatt skatt	-2 004	-5 665
Årets totale skattekostnad	<u>1 037</u>	<u>1 848</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 710	8 403
Endring i midlertidige forskjeller	9 112	25 748
Alminnelig inntekt	13 822	34 151
Ytet konsernbidrag	-13 500	-34 000
Årets skattegrunnlag	<u>322</u>	<u>151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71	33
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>36 449</u>	<u>45 561</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 449</u>	<u>45 561</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 019	10 023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	657 280	105 933	-65 303	757 910
Årsresultat	0	0	0	3 674	3 674
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 530	-10 530
Egenkapital 31.12.2023	<u>60 000</u>	<u>657 280</u>	<u>105 933</u>	<u>-72 159</u>	<u>751 054</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



**Nye Suli Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Suli Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Suli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024  
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen  
Statsautorisert revisor



**Nye Suli Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Nye Suli Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 142	29 563
Driftsresultat		<u>26 858</u>	<u>30 437</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	139	100
Annen finanskostnad	4	22 287	22 134
Netto finansposter		<u>-22 148</u>	<u>-22 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 710</u>	<u>8 403</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 036</u>	<u>1 848</u>
Årsresultat		<u>3 674</u>	<u>6 555</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	10 530	26 520
Overføringer annen egenkapital	6	-6 856	-19 964
Sum disponert		<u>3 674</u>	<u>6 556</u>



## Nye Suli Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	104 335	108 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 724</u>	<u>35 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 059</u>	<u>144 095</u>
Sum eiendeler		<u>1 537 859</u>	<u>1 561 895</u>

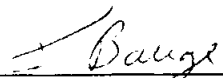


## Nye Suli Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	6	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		<u>823 213</u>	<u>823 213</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-72 159	-65 303
Sum egenkapital		<u>751 054</u>	<u>757 910</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	8 018	10 023
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	765 216	759 929
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	71	33
Annen kortsiktig gjeld	4	13 500	34 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 571</u>	<u>34 033</u>
Sum gjeld		<u>786 805</u>	<u>803 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 537 859</u>	<u>1 561 895</u>

31. desember 2023  
Bergen, 22. mai 2024

  
Tony Normann Bauge  
Styrets leder/daglig leder



## Nye Suli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nye Suli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	6 963	152 547	1 417 800

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Bauge Holding AS	30 812	30 812
Fordring AS Data Elektriske	20 867	24 867
Fordring Storetveitveien 20 AS	52 656	52 656
Sum	<u>104 335</u>	<u>108 335</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	765 216	759 929
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	13 500	34 000
Sum	<u>778 716</u>	<u>793 929</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



## Nye Suli Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	3 041	7 513
Endring utsatt skatt	-2 004	-5 665
Årets totale skattekostnad	1 037	1 848

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 710	8 403
Endring i midlertidige forskjeller	9 112	25 748
Alminnelig inntekt	13 822	34 151
Ytet konsernbidrag	-13 500	-34 000
Årets skattegrunnlag	322	151
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71	33

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	36 449	45 561
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	36 449	45 561
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 019	10 023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	657 280	105 933	-65 303	757 910
Årsresultat	0	0	0	3 674	3 674
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 530	-10 530
Egenkapital 31.12.2023	60 000	657 280	105 933	-72 159	751 054

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.