



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
Forretningsadresse: 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 670	120 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 670</b>	<b>120 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 143	0
Annen driftskostnad	4	143 742	130 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 885</b>	<b>134 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 785</b>	<b>-14 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>698</b>	<b>370</b>
Annen rentekostnad		11 091	13 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 091</b>	<b>13 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393</b>	<b>-12 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 392	-27 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 158	320 301
Sum varige driftsmidler		300 158	320 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 158	320 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 387	0
Sum fordringer		2 387	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	3 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	3 618
Sum omløpsmidler		17 410	3 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 568</b>	<b>323 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 069	78 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 069</b>	<b>78 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 469</b>	<b>79 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 477	172 633
Øvrig langsiktig gjeld		31 058	31 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 535</b>	<b>203 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 535</b>	<b>203 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 564	41 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 564</b>	<b>41 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 099</b>	<b>244 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 568</b>	<b>323 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 985 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 953 985 314  
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 670	120 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 670</b>	<b>120 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 143	0
Annen driftskostnad	4	143 742	130 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 885</b>	<b>134 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 785</b>	<b>-14 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>698</b>	<b>370</b>
Annen rentekostnad		11 091	13 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 091</b>	<b>13 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393</b>	<b>-12 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 392	-27 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>



Organisasjonsnr: 953 985 314  
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 158	320 301
Sum varige driftsmidler		300 158	320 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 158	320 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 387	0
Sum fordringer		2 387	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	3 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	3 618
Sum omløpsmidler		17 410	3 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 568</b>	<b>323 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 069	78 677



Sum opptjent egenkapital	97 069	78 677
Sum egenkapital	97 469	79 077
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 477	172 633
Øvrig langsiktig gjeld	31 058	31 058
Sum annen langsiktig gjeld	160 535	203 691
Sum langsiktig gjeld	160 535	203 691
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 564	41 151
Sum kortsiktig gjeld	59 564	41 151
Sum gjeld	220 099	244 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>317 568</b>	<b>323 919</b>



Organisasjonsnr: 953 985 314  
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk for små foretak. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg til stiller forskriften om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30 juni 2005, krav om informasjon i tillegg til regnskapslovens krav. Inntektsprinsippet Inntekter blir bokført etter opptjeningsprinsippet. Inntekter i regnskapet er innbetalinger til felleskostnader fra andelseiere. I Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid, kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger er oppført med tillegg for eventuelle påkostninger. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300157.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 670	120 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 670</b>	<b>120 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 000	-4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 143	0
Annen driftskostnad	4	-143 742	-130 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 885</b>	<b>-134 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 785</b>	<b>-14 652</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		698	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>698</b>	<b>370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 091	-13 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 091</b>	<b>-13 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393</b>	<b>-12 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		18 392	-27 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 392</b>	<b>-27 509</b>



BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 158	320 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 158</b>	<b>320 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 158</b>	<b>320 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 387	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 387</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022	3 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 022</b>	<b>3 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 410</b>	<b>3 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 568</b>	<b>323 919</b>



BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 069	78 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 069</b>	<b>78 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 469</b>	<b>79 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 477	172 633
Øvrig langsiktig gjeld		31 058	31 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 535</b>	<b>203 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 564	41 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 564</b>	<b>41 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 099</b>	<b>244 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 568</b>	<b>323 919</b>

Drammen, 16.06.2024

Cecilie Gjerde  
styrets leder

Helene Skiaker Erlandsen  
styremedlem

Jovana Krpic  
styremedlem



**BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21**  
953 985 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg til stiller forskriften om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30 juni 2005, krav om informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

### Inntektsprinsippet

Inntekter blir bokført etter opptjeningsprinsippet.

Inntekter i regnskapet er innbetalinger til felleskostnader fra andelseiere.

I

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid, kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger er oppført med tillegg for eventuelle påkostninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 000	12 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 000</b>	<b>12 875</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	320 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>320 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 143
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>300 157</b>

## 6 Vedlikehold

Det er ikke utført noe vedlikehold i 2023

## 7 Kommunale avgifter

Vann/ Avløpsavgift og Renovasjon/ søppel utgjør kr 41 007,-

	2023	2022
Konto 6260	28 070	24 620,41
Konto 6320	12 937	15 338,58



**BORETTLAGET KJØSTERUDS GATE 21**  
953 985 314

**8 Langsiktig gjeld og pantstiller**

Kreditor	DNB Bank ASA Boligkreditt
Formål	Rehabilitering/ refinansiering
Lånenummer	12118664025
Lånetype	Serie
Opptaksår	2010/2022
Opprinnelig lånebeløp	360 000
Lån opptatt i 2022	103 750
Lånesaldo 01.01.2023	172 633
Avdrag i perioden	- 43 156
Lånesaldo pr 31.12.2023	129 477



**BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21**  
953 985 314

## 9 Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital	97 069	78 677,33

## Manuell note

	2023	2022
Disponible midler	17 410	3 618
Kortsiktig gjeld	- 59 564	- 41 151
Disponible midler pr 31.12.2023	- 42 154	- 37 533

Borettslaget har vil for å få rettet opp likviditeten sette opp felleskostnadene med kr 750,- pr enhet pr mnd i 2024. Dette utgjør kr 36 000,- mer i inntekter. Samt at de har bestemt at de ikke skal betale for tjeneste som brøyting, som for 2023 utgjorde kr 10 000,- i kostnad.

## 11 Resultatdisponering og egenkapitaloverføring

Årsresultatet viser et overskudd på kr 18 392 som overfører til annen EK



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kjøsteruds Gate 21

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kjøsteruds Gate 21.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0NCE-K2HCY-ZE7MF-JVBQE-V7PTI-KP8QQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Marthinsen, Jan Erik**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 05:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0NGE-K2HCK-ZE7MF-JVBQE-VTPTI-KP8QQ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>