



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 430	1 174 976
Annen driftsinntekt		474 779	654 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 209</b>	<b>1 829 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 900	443 902
Annen driftskostnad	1	967 159	1 113 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 059</b>	<b>1 556 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 151</b>	<b>272 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	1 982
Annen finansinntekt		14 778	14 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 833</b>	<b>16 005</b>
Annen rentekostnad		548 349	474 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 349</b>	<b>474 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 517</b>	<b>-458 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 366</b>	<b>-186 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 813	-41 059
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-147 553	-145 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 351 134	5 729 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 333	38 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 369 467</b>	<b>5 767 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	401 121	348 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 121</b>	<b>348 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 770 587</b>	<b>6 115 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	259 591	208 519
Andre kortsiktige fordringer		47 411	35 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 002</b>	<b>243 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776	1 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>1 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 777</b>	<b>245 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 365</b>	<b>6 361 115</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 910	110 910
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		407 399	407 399
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 568 865	1 421 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 568 865</b>	<b>-1 421 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-861 309</b>	<b>-713 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 982	242 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 982</b>	<b>242 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 260	5 782 608
Langsiktig konserngjeld	5	289 131	215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 391</b>	<b>5 997 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 373</b>	<b>6 239 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 771	136 006
Betalbar skatt	3	16 223	9 234
Annen kortsiktig gjeld		875 306	690 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 300</b>	<b>835 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 673</b>	<b>7 074 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 365</b>	<b>6 361 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Øraveien 14  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aslak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 430	1 174 976
Annen driftsinntekt		474 779	654 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 209</b>	<b>1 829 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 900	443 902
Annen driftskostnad	1	967 159	1 113 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 059</b>	<b>1 556 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 151</b>	<b>272 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	1 982
Annen finansinntekt		14 778	14 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 833</b>	<b>16 005</b>
Annen rentekostnad		548 349	474 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 349</b>	<b>474 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 517</b>	<b>-458 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 366</b>	<b>-186 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 813	-41 059
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-147 553	-145 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 351 134	5 729 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	18 333	38 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 369 467</b>	<b>5 767 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	401 121	348 501
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>401 121</b>	<b>348 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 770 587</b>	<b>6 115 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	259 591	208 519
Andre kortsiktige			
fordringer		47 411	35 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 002</b>	<b>243 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		776	1 675
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>1 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 777</b>	<b>245 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 365</b>	<b>6 361 115</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	110 910	110 910
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		407 399	407 399
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 568 865	1 421 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 568 865</b>	<b>-1 421 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-861 309</b>	<b>-713 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 982	242 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>183 982</b>	<b>242 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 260	5 782 608
Langsiktig konserngjeld	5	289 131	215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 391</b>	<b>5 997 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 373</b>	<b>6 239 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 771	136 006
Betalbar skatt	3	16 223	9 234
Annen kortsiktig gjeld		875 306	690 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 300</b>	<b>835 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 673</b>	<b>7 074 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 365</b>	<b>6 361 115</b>



Organisasjonsnr: 912 993 434  
ØRAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rolf Aslak Hansen  
2025-06-30



**Årsregnskap 2024**  
**ØRAVEIEN 14 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 912 993 434



## RESULTATREGNSKAP

### ØRAVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 233 430	1 174 976
Annen driftsinntekt		474 779	654 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 708 209</b>	<b>1 829 176</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 900	443 902
Annen driftskostnad	1	967 159	1 113 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 059</b>	<b>1 556 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 151</b>	<b>272 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 055	1 982
Annen finansinntekt		14 778	14 023
Annen rentekostnad		548 349	474 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-532 517</b>	<b>-458 827</b>
Resultat før skattekostnad		-189 366	-186 633
Skattekostnad på resultat	3	-41 813	-41 059
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	147 553	145 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 553</b>	<b>-145 574</b>



## BALANSE

### ØRAVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 351 134	5 729 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 333	38 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 369 467</b>	<b>5 767 367</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	401 121	348 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 121</b>	<b>348 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 770 587</b>	<b>6 115 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	259 591	208 519
Andre kortsiktige fordringer		47 411	35 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 002</b>	<b>243 572</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776	1 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 777</b>	<b>245 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 078 365</b>	<b>6 361 115</b>



### BALANSE

#### ØRAVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	110 910	110 910
Overkurs		407 399	407 399
Annen innskutt egenkapital		189 247	189 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 556</b>	<b>707 556</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 568 865	-1 421 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 568 865</b>	<b>-1 421 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-861 309</b>	<b>-713 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	183 982	242 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 982</b>	<b>242 018</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 260	5 782 608
Langsiktig konserngjeld	5	289 131	215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 391</b>	<b>5 997 608</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 771	136 006
Betalbar skatt	3	16 223	9 234
Annen kortsiktig gjeld		875 306	690 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 300</b>	<b>835 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 673</b>	<b>7 074 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 078 365</b>	<b>6 361 115</b>

Sætre, 30.06.2025  
Styret i ØRAVEIEN 14 AS

Rolf Aslak Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 464 741	2 628 118	335 619	12 428 478
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 464 741</b>	<b>2 628 118</b>	<b>335 619</b>	<b>12 428 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 894 666	1 847 056	317 286	7 059 008
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 570 075</b>	<b>781 062</b>	<b>18 333</b>	<b>5 369 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	243 300	134 600	20 000	397 900
Økonomisk levetid	10-40 år	10-13 år	0-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 223	9 234
Endring i utsatt skatt	-58 036	-50 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 813</b>	<b>-41 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 366	-186 633
Permanente forskjeller	-693	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 801	228 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 742</b>	<b>41 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 223	9 234
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 223</b>	<b>9 234</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	827 349	1 056 680	229 331
Fordringer	8 934	43 404	34 470
<b>Sum</b>	<b>836 283</b>	<b>1 100 083</b>	<b>263 801</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>836 283</b>	<b>1 100 083</b>	<b>263 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>183 982</b>	<b>242 018</b>	<b>58 036</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	110 910	407 399	189 247	-1 421 310	-713 754
Årets resultat				-147 553	-147 553
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 910</b>	<b>407 399</b>	<b>189 247</b>	<b>-1 568 863</b>	<b>-861 307</b>

Egenkapitalen er styrket i 2025 i forbindelse med kapitalinnskudd fra Standard Holding AS på kr 400 000,-.

Dette innebærer at aksjekapitalen i selskapet økes med NOK 55 455 fra NOK 110 910 til NOK 166 365, og at det overskytende av aksjeinnskuddet, NOK 344 545, tilføres overkurs. Kapitalforhøyelsen skjer ved økning av pålydende på eksisterende aksjer i selskapet.





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på foretak i samme konsern	401 121	348 501
Kundefordringer konsern	250 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>651 121</b>	<b>473 501</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	289 131	215 000
Leverandørgjeld innen konsern	51 691	19 107
<b>Sum</b>	<b>340 822</b>	<b>234 107</b>

Fordring på selskap i samme konsern er vurdert til virkelig verdi uten avsetning til tap eller nedskrivning, noe som forutsetter drift med fremtidig overskudd.

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	269 591	208 519
Avsetning til tap	10 000	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>259 591</b>	<b>208 519</b>
Realiserte tap	0	60 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRAVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 455	2,0	110 910
<b>Sum</b>	<b>55 455</b>		<b>110 910</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STANDARD HOLDING AS	55 455	100,0	100,0



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -147 553, mot et underskudd på kr. -145 574 i 2023.

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2024. Egenkapitalen er imidlertid styrket i 2025 i forbindelse med kapitalinnskudd fra Standard Holding AS på kr 400 000,-.

Dette innebærer at aksjekapitalen i selskapet økes med NOK 55 455 fra NOK 110 910 til NOK 166 365, og at det overskytende av aksjeinnskuddet, NOK 344 545, tilføres overkurs. Kapitalforhøyelsen skjer ved økning av pålydende på eksisterende aksjer i selskapet.

Selskapet har i 2024 resultatført et underskudd, men styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Budsjett for 2025 viser et positivt resultat, og det forventes en bedring i selskapets lønnsomhet og likviditet i det kommende året.

Bygget som eies av selskapet er i 2024 taksert til en verdi som ligger vesentlig høyere enn selskapets bokførte gjeld. En betydelig andel av gjelden er i tillegg intern gjeld til konsernselskaper og nærstående parter, noe som gir selskapet fleksibilitet med hensyn til både renter og avdrag.

Styret har på denne bakgrunn ingen indikasjoner på at selskapet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, og vurderer at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øraveien 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øraveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: GZ4PU-GXYCG-EOTFO-GKKAX-UWW/MZ-IGRSB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haraldseth, Marianne Fidjestøl

### Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:46:16 UTC



Penneo Dokumentnr: GZ4PU-GXYCG-EOTFO-GKKAX-UJW/MZ-IGRSB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.