



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C  
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 502</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		473 615	
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 615</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 887</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 837</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 250	
Andre fordringer		96 144	
Sum fordringer		106 394	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 730	
Sum omløpsmidler		344 124	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 124</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 837	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 837</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 747	
Annen kortsiktig gjeld		8 540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 124</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 307 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C  
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 307 891  
SAMEIET HUSØY HAVN C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 502</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		473 615	
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 615</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 887</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 837</b>	



Organisasjonsnr: 928 307 891  
SAMEIET HUSØY HAVN C

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	10 250	
Andre fordringer	96 144	
Sum fordringer	106 394	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	237 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	237 730	
Sum omløpsmidler	344 124	0
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>344 124</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	330 837	
Sum opptjent egenkapital	330 837	



Sum egenkapital	330 837	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 747	
Annen kortsiktig gjeld	8 540	
Sum kortsiktig gjeld	13 287	0
Sum gjeld	13 287	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 124	0



Organisasjonsnr: 928 307 891  
SAMEIET HUSØY HAVN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sameiet Husøy Havn C

16. mars 2023

Selskapsnummer: 2182





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Husøy Havn C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

16. mars 2023 kl. 18:00, Borge hotell.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Husøy Havn C**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Velges på møtet

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. Årsrapport til styrerommet.no-Husøy havn c.pdf
2. 2182\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 32.130.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 32.130,-

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Trudy Jane Nelson	Hesbyveien 18 A
Styremedlem	Lilly Anne Eriksen	Strandveien 25 A
Styremedlem	Tommy Fanebust	Hesbyveien 18 A
Styremedlem	Marthe Nilssen	Strandveien 25 A
Styremedlem	Geir Thoresen	Sørkedalsveien 198 E

### Generelle opplysninger om Sameiet Husøy Havn C

Sameiet består av 43 seksjoner.

Sameiet Husøy Havn C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928307891, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 535

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Husøy Havn C har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO.

### Styrets arbeid

Hva styret har jobbet med:

- Utarbeidet husordensregler for sameie C
- Pågående arbeid med felles husordensregler for alle sameiene på Husøy Havn
- Utarbeidet branninstruks
- Organisering av vanning
- Regelmessig (hver 6. uke) vask på grunn av støv i garasje
- Undersøke mulighet for innbygging av boder på grunn av støv
- Serviceavtaler; Ventilasjon, Heis, Renhold, Internkontroll, Vaktmester og EI-anlegg
- Reklamasjoner mot utbygger; diverse mangler
- Forsikringsavtale
- EI-billading
- Sammenslåing av realsameiet; etablering av kajakk- og lekeplasskomitè.
- Henvendelser fra beboere



Det er gjennomført 7 styremøter i år  
Vi er fortsatt i etableringsfasen av sameiet. Vi fortsetter med de prosessene som står over.  
Overføring av oppgaver fra Sameie C til Realsameiet.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 330 837,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 190 000 til drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Husøy Havn C.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023, det nevnes at det har vært innflytning av resterende leiligheter som bidrar til høyere inntekter for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET HUSØY HAVN C**  
**ORG.NR. 928 307 891, KUNDENR. 2182**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	590 542	0	559 692	1 276 000
Ladeinntekter EL-bil		30 800	0	0	0
Andre inntekter	3	183 160	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>804 502</b>	<b>0</b>	<b>559 692</b>	<b>1 276 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-2 862	-8 460
Styrehonorar		0	0	-20 300	-60 000
Revisjonshonorar	4	-6 324	0	-4 951	-7 000
Forretningsførerhonorar		-40 930	0	-24 014	-115 500
Konsulenthonorar	5	-3 960	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-36 080	0	-157 704	-190 000
Forsikringer		-40 703	0	-31 441	-86 000
Energi/fyring		-232 704	0	-168 409	-350 000
TV-anlegg/bredbånd		-84 472	0	-74 952	-179 052
Andre driftskostnader	7	-28 443	0	-75 059	-96 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-473 615</b>	<b>0</b>	<b>-559 692</b>	<b>-1 092 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 988</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	245	0	0	0
Finanskostnader	9	-295	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 988</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		330 837			

**SAMEIET HUSØY HAVN C**



ORG.NR. 928 307 891, KUNDENR. 2182

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 713	0
Kundefordringer		10 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 431	0
Driftskonto OBOS-banken		237 730	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 124</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 124</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		330 837	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>330 837</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 540	0
Leverandørgjeld		4 747	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 287</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 124</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 07.03.2023  
Styret i Sameiet Husøy Havn C

Trudy Jane Nelson /s/

Lilly Anne Eriksen /s/

Tommy Fanebust /s/

Marthe Nilssen /s/

Geir Thoresen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	510 473
Kabel-tv	80 069
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>590 542</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kompensasjon for varme, ventilasjon og lys	13 160
Oppstartskapital	170 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>183 160</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 324.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 960
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 960</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 281
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 400
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 399
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-36 080</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-10 535
Renhold ved firmaer	-6 750
Snørydding	-8 802
Bank- og kortgebyr	-2 356
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-28 443</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	177
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	68
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>245</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-295
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-295</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 3765820. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husøy Havn C

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husøy Havn C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IW06V-UGBDM-18MDE-F15VN-VPCEK-ZOCBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 13:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W06V-UGBDM-18MOE-1T5VN-VPCEK-Z0CBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>

15 av 17 2182\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 16.03.23

**Selskapsnummer:** 2182 **Selskapsnavn:** Sameiet Husøy Havn C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.